

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 del Reg. Data 03-12-20

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DEGLI IMMOBILI ANNO 2021**

L'anno duemilaventi, addì tre del mese di dicembre alle ore 17:30,
nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si è
riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

DOTTORI FABIO	SINDACO	P
ERESIA GIAMPIERO	ASSESSORE COMUNALE	P
MERCANTINI STEFANIA	ASSESSORE COMUNALE	P

=====

Assume la presidenza **DOTTORI FABIO** in qualità di Sindaco

Assiste il Segretario del Comune **ROBERTA ISIDORI**

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la
validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1° prevede che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione redigendone apposito elenco costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, comma 2°, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;

PRECISATO:

- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazione in legge n. 133/2008 per contrasto con l'art. 117, terzo comma, Cost., restando esclusa dalla declaratoria la proposizione iniziale del comma 2 secondo cui "L'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che l'art. 42, comma 2°, lett. i) del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio comunale le competenze, in merito ad acquisti ed alienazioni immobiliari;

RILEVATO che il comma 3 dell'art.58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazione in legge n. 133/2008 testualmente recita "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

PRECISATO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58 Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazione in legge n. 133/2008 è ammesso ricorso amministrativo, entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

CONSIDERATO che per procedere alla individuazione dei beni del patrimonio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che potrebbero essere suscettibili di valorizzazione o dismissione, l'ufficio tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione esistente in ufficio, ed ha predisposto un apposito elenco (Allegato "A" al presente atto);

PRECISATO che eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano in quanto sorte in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

RITENUTO:

- di approvare l'elenco di cui sopra;

VISTO:

- il D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica il Resp.le dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevolmente espressi;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'allegato elenco dei beni (Allegato A) predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica al fine di avere un quadro chiaro dei beni del patrimonio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito in Legge n. 133/2008.
 - 2) Di dare atto che sulla base dell'Elenco suddetto, allegato al presente atto sotto la lettera "A", il personale dell'Ufficio Tecnico predisporrà il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" nelle forme e con le modalità stabilite dalla norma sopra richiamata.
 - 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 conv. In L. 112/2008.
 - 4) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti necessari e conseguenti.
 - 5) Di rendere il presente atto, successivamente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- =====

Parere favorevole di regolarità tecnica:

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Parere favorevole di regolarità contabile:

Il Resp. Area Finanziaria
Dott.ssa Bianchi Pasqua Lena

ALLEGATO "A"**Elenco dei beni di proprietà comunale – Anno 2021**

Terreno/Fabbricato	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 2 Part. 261 Sub. 1 – 2 – 3	Bar, Uffici, Distr. ASL (n. 4 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 4 Part. 55 Sub. 1	Monocale (Sede Proloco)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 2 Part. 186 - 187	Alloggi Popolari e Sede Posta (n. 7 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 4 Part. 122	Magazzino Valcasana
Fabbricato	Scheggino Via Roma	Foglio 4 Part. 453 Sub. 1 – 2 – 3	Capannone Comunale
Fabbricato	Valcasana	Foglio 5 Part. 1 – 591 – 592 – 100 – 101 – 102 - 2 – 4 – 512 Sub. 1 e 2	Complesso Turistico (Piscina – Casette di Legno – Campo da Tennis – Ristorante – Zona laghetto – Peschiera - Parco Avventura)
Fabbricato	Valcasana	Foglio 5 Part. 94	Stazione di pompaggio acquedotto
Fabbricato	Civitella	Foglio n. 16 Part. 502	Rifugio Montagna Civitella
Fabbricato	Civitella	Foglio n. 16 Part. 504	Bottino Montagna Civitella
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 4 Part. 92 Sub. 5, 8/Parte, 9/Parte, censita anche al Catasto Terreni al Foglio 4 Part. 92 Sub. 4, Foglio 4 Part. 92 Sub. 5 e 90	Alloggi Popolari (n. 2 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Ceselli	Foglio 12 Part. 178 Sub. 1 e Catasto Terreni Foglio 12 Part. 180 Sub. 2 con diritti sulla corte censita alla particella 179	Alloggi Popolari (n. 3 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Ceselli	Foglio 12 Part. 338, Catasto Terreni Foglio 12 Part. 86 – 662 – 363 – 364 – 397 – 398 – 399 – 341 - 400	Ex. Asilo Ceselli, Campo di Calcetto, Aree Verde Attrezzato
Fabbricato	Civitella	Foglio 13 Part. 83/P – 92 – 93 - 94/P – 95 - 96	Fabbricati allo strato grezzo ristrutturati a seguito del sisma del '97 (P.I.R. Civitella UMI 1)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 2 Part. 264	Sala Polivalente, Asilo

Gli immobili fanno parte di un patrimonio comunale che a seguito del sisma del '79 e successivi, è stato oggetto di un generale restauro e recupero che ha riguardato pressoché tutti gli edifici ad esclusione dell'immobile adibito a rimessa mezzi "Capannone Comunale".

Si intendono riportati nel presente elenco tutti i terreni di proprietà dell'Ente in gran parte boschivi ed incolto produttivo ammontanti a circa ha. 761.

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Piano delle Alienazioni Immobiliari Anno 2021

Terreno/Fabbricato	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo
Fabbricato	Civitella	Foglio 13 Part. 83/P – 92 – 93 - 94/P – 95 - 96	Fabbricati allo strato grezzo ristrutturati a seguito del sisma del '97 (P.I.R. Civitella UMI 1)

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Piano delle Valorizzazioni Immobiliari Anno 2021

Terreno/Fabbricato	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo
Terreno/Fabbricato	Valcasana	Foglio 5, p.lle 512 sub 1 e sub 3, del Catasto Urbano ed al Foglio 5 p.lle 567, 25 e 585 e 579 del Catasto Terreni, di mq 50.095,00, complessivi	Activo Park Valorizzazione tramite concessione/locazione di valorizzazione di durata massima 50 anni
Terreno	Fiume Nera Scheggino	Fg. 4, P.lla 665	Rafting Valorizzazione tramite locazione commerciale di durata massima 9 anni prorogabili di ulteriori 9 anni

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to DOTTORI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 04-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 04-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 04-01-21 al 19-01-21 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 4 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. , in data 04-01-21 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 15-01-2021

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI
