



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **26** DEL **18-02-2021**

N. **55** del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'AREA "CENTRO RAFTING" SITA IN SCHEGGINO CAPOLUOGO - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **febbraio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO che:

- il Comune di Scheggino è proprietario di un'area in prossimità del Fiume Nera in Scheggino Capoluogo, individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 4 Part 655 (Ex. 25/Parte), concessa in locazione commerciale dal 2001 ad uso centro "hiking & rafting";
- che con decorrenza dal 30.09.2019 il contratto di locazione risulta essere scaduto;

RICHIAMATA la con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05.08.2020, con la quale l'area in argomento è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tra l'elenco degli immobili da valorizzare;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 44 del 03.06.2020 con la quale è stato tra l'altro stabilito di affidare temporaneamente detta area all'attuale conduttore in attesa dell'emanazione di nuovo bando per la concessione in locazione commerciale di detta area;

DATO ATTO che con lo stesso atto deliberativo è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere all'emanazione del Bando per la concessione in locazione commerciale dell'area;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 105 del 30.12.2020 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento in locazione commerciale dell'area definendo i sotto riportati elementi essenziali della procedura di evidenza pubblica:

- 1) Oggetto: Locazione commerciale di un'area di proprietà comunale sita in Scheggino Capoluogo, identificata al Foglio 4, Particella 655, della superficie di mq. 1215 da adibire a "Centro Rafting";
- 2) Durata della locazione commerciale: 6 anni rinnovabile alla scadenza per uguale periodo;
- 3) Canone a base d'asta: € 3.000,00/anno;

- 4) Modalità di scelta del contraente: massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta con la precisazione che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta;

DATO ATTO che l'obiettivo della presente procedura di evidenza pubblica è la valorizzazione del patrimonio dell'Amministrazione e lo sviluppo di servizi legata alla promozione del territorio;

VISTI ed ESAMINATI la normativa di riferimento, e in particolare l'articolo 192 del D.lgs n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le regioni che ne sono alla base;

VISTA la determinazione n. 2 del 05.01.2021 con la quale si è stabilito di:

- 1) Provvedere alla concessione in locazione commerciale di dell'area di proprietà comunale in Scheggino Capoluogo, identificata al Foglio n. 4, Particella 655, della superficie di mq. 1215 da destinare a "Centro Rafting";
- 2) Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

RITENUTO di nominare la commissione di gara così come in dettaglio:

- Ing. Pamela Virgili – presidente;
- Dott.ssa Pasqua Lena Bianchi – Membro;
- Arch. Valeria Silvi – Membro e segretario verbalizzante;

VISTI:

- lo schema di bando di gara;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di nominare la commissione di gara così come in dettaglio:

- Ing. Pamela Virgili – presidente;
- Dott.ssa Pasqua Lena Bianchi – Membro;
- Arch. Valeria Silvi – Membro e segretario verbalizzante;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 18-02-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 170 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 25-03-2021 al 09-04-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 25-03-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
