



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **107** DEL **22-07-2021**

N. 213 del Registro Generale

OGGETTO: ECONOMIE PUC 3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA - DGR 281/2013 - RISORSE DI CUI ALLA L.R. 23/2003 - INTERVENTI RESIDENZIALI - LAVORI DI MANUTENZIONE DI UN APPARTAMENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CESELLI - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DITTA

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **luglio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.281 del 03.04.2013 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c.1 del D.L. n.33 del 14.03.2013, con la quale è stato approvato l'avviso per la realizzazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano, denominati PUC3;

VISTA le deliberazioni n. 1049 e 1050 entrambe del 04.08.2014 e successive modifiche e integrazioni, con le quali la Giunta regionale ha approvato le graduatorie dei PUC3 Sovracomunali ed Urbani, e finanziato i Comuni interessati;

VISTI gli Accordi di Programma per l'attuazione del PUC3, sottoscritti ai sensi del D. lgs. n. 82/2005 e s.m. e i e dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e s.m. e i., tra i Comuni, l'ATER Umbria e la Regione Umbria;

VISTI gli artt. 2 dei suddetti Accordi di Programma, riguardanti gli interventi previsti e le relative risorse assegnate;

TENUTO CONTO che per alcuni PUC3, le risorse di edilizia residenziale assegnate con le citate DGR n. 1049/2014 e n. 1050/2014, ammontati ad € 1.992.484,39, sono confluite nell'Avanzo vincolato ai sensi del D.Lgs. 118/2011 per cui i Comuni non hanno potuto attuare quanto previsto nell'Accordo di Programma;

CONSIDERATO che il Comune di Scheggino è assegnatario, nell'ambito del PUC3, di un finanziamento di € 13.600,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03. Lo stesso è ricompreso nella suddetta somma di € 1.992.484,39;

TENUTO CONTO che il Comune di Scheggino ha espresso la volontà di utilizzare le risorse assegnate di € 13.600,00 per effettuare interventi di manutenzione straordinaria volti al ripristino di intonaci ammalorati, revisione impianti ed opere di rifiniture connesse, dei seguenti appartamenti destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica:

- Scheggino Capoluogo, Via Roma n. 39 identificato al C.T. al Foglio 2 Particella 186;
- Fraz. Ceselli, P.zza San Michele Arcangelo identificato al C.T. al Foglio 12 Particella 178;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 11204 del 27/11/2020 con cui la Regione Umbria Servizio urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio ha impegnato a favore del Comune di Scheggino un importo di € 13.600,00 per interventi residenziali;

CONSIDERATO che al fine realizzare le opere di manutenzione dell'appartamento sito nel centro storico di Ceselli in P.zza San Michele Arcangelo identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178 è necessario incaricare una ditta disponibile ad eseguire i lavori previsti;

VISTO che l'importo dei lavori sarà inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori sarà inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che si è proceduto, sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE PA di Asmel, alla trattativa diretta con la ditta Tecnologie Edili s.r.l., PIVA 02844630547 avente sede legale in Assisi(PG), loc. Santa Maria degli Angeli, Via dei vetturali n.16, e che in data 16/04/2021 è stata presentata a mezzo piattaforma elettronica di cui sopra, da parte della ditta stessa, l'offerta relativa ai lavori di manutenzione dell'appartamento di edilizia residenziale popolare sito nel Centro Storico di Ceselli identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178, che ha offerto un importo a corpo per l'esecuzione dei lavori sopra elencati di € 11.050,00 oltre IVA al 10%;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n.53 del 21/04/2021 con cui si procedeva a:

- affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, i lavori di manutenzione interna dei locali dell'appartamento di edilizia residenziale in Ceselli identificato catastalmente al Foglio n.12 Particella n.178 consistenti nelle lavorazioni elencate in premessa, alla ditta Tecnologie Edili s.r.l., con sede legale in Assisi(PG), loc. Santa Maria degli Angeli, Via dei vetturali n.16, P.IVA 02844630547, ditta in possesso dei requisiti richiesti e previsti dalla legge, che ha offerto un importo a corpo per l'esecuzione di tali lavori pari a € 11.050,00 oltre IVA al 10%;

- impegnare la somma totale dell'intervento pari ad € 12.155,00 comprensiva di IVA al 10%, al Cap. 2021 "PUC3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA -DGR 281/2013 INTERVENTI RESIDENZIALI" cod. 08.02-2.02.01.09.001 del bilancio 2021-2023 anno di competenza 2021;

DATO ATTO che la ditta Tecnologie Edili durante i lavori ha concordato con il RUP alcune piccole lavorazioni aggiuntive da realizzare e conseguentemente ha trasmesso il preventivo dei lavori a consuntivo per un importo complessivo di € 12.363,64 oltre IVA al 10%, il quale comprende i seguenti interventi:

- pulizia superficiale delle pareti ed eventuale rasatura delle stesse;
- eventuale stuccatura di fori, ecc...;
- fornitura e posa di fissativo per successivo tinteggio;
- tinteggiatura delle pareti con vernice idrorepellente ed eventuale carteggiatura e pulizia di tutto il salnitro esistente;

- sistemazione gradini in marmo rovinati;
- rimozione, riparazione, montaggio finestra;
- sistemazione atrio ingresso;
- impermeabilizzazione con betonguaina sui muretti esterni;
- impermeabilizzazione muro lato giardino;
- fornitura e posa in opera di idrorepellente su sperone in pietra e su intonaco lato esterno lungo strada;
- sostituzione caldaia esistente consistente in:
 - n.1 caldaia;
 - n.1 sdoppiatore;
 - n.1 kit rubinetti;
 - n.2 adattatori;
 - ml. 5,00 di tubo diam 80mm in PVC per aspirazione;
 - n.5 raccordi allaccio caldaia;
 - n.1 traccia per condensa e chiusura;
 - n.1 riallaccio contatore metano;
 - n.1 rubinetto su tubazione piano cottura;
 - n.1 tubazione condensa esterno da muro;
 - n.1 T diam.80 + riduzione condensa;
 - n.1 lavaggio impianto per prodotto;
 - n.1 defangatore da $\frac{3}{4}$
 - n.1 dosatore idronico;
 - manodopera per sistemazione impianto termico;
- sostituzione di interruttori, deviatori, invertitori prese, prese TV, pulsanti, ronzatore, aspiratore bagno, termostato e placche PVC bianche serie Matrix;
- manodopera per sistemazione impianto elettrico;

RITENUTO di dover integrare l'impegno di spesa precedentemente assunto con determinazione dell'Area Tecnica n.53 del 21/04/2021 al Cap. 2021 "PUC3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA -DGR 281/2013 INTERVENTI RESIDENZIALI", impegno n.60 del 28/04/2021, con un importo di € 1.313,64, al fine di coprire l'intera spesa prevista per i lavori pari ad € 12.363,64 oltre IVA al 10%;

VISTA la fattura n. 8/E del 19.07.2021 trasmessa dalla ditta Tecnologie Edili, a saldo dei lavori eseguiti acquisita al Prot. 3213 del 20.07.2021, dell'importo di € 12.363,64 oltre IVA al 10%;

ACCERTATO che i lavori affidati sono stati ultimati e realizzati a perfetta regola d'arte;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva e la dichiarazione sulla tracciabilità dei Flussi Finanziari della Ditta Tecnologie edili (INPS_27015707);

RITENUTO di procedere alla liquidazione della fattura n.8/E del 19/07/2021;

VISTO che alla seguente pratica è stato assegnato il seguente CIG: Z98315AACC;

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione di dette spese è attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO Il D. L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1) DI INTEGRARE l'impegno di spesa precedentemente assunto con determinazione dell'Area Tecnica n.53 del 21/04/2021 al Cap. 2021 "PUC3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA -DGR 281/2013 INTERVENTI RESIDENZIALI" anno di competenza 2021, impegno n.60 del 28/04/2021, con un importo di € 1.313,64, al fine di coprire l'intera spesa prevista per i lavori pari ad € 12.363,64 oltre IVA al 10%;

2) DI LIQUIDARE, alla ditta Tecnologie Edili con sede in Via dei Vetturali n.16, 06081 Assisi (PG), P.IVA 02844630547, la Fattura n. 8/E del 19.07.2021, acquisita al Prot. 3213 del 20.07.2021, dell'importo di € 12.363,64 oltre IVA al 10% per un totale di € 13.600,00, emessa a saldo dei lavori di manutenzione dell'appartamento di edilizia residenziale popolare ubicato nel centro storico di Ceselli in P.zza San Michele Arcangelo identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178, come dettagliato in premessa;

3) DI DARE ATTO che la somma di € 13.600,00 comprensiva di IVA al 10%, sarà imputata all'impegno n.60 del 28/04/2021 al Cap. 2021 "PUC3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA -DGR 281/2013 INTERVENTI RESIDENZIALI" del bilancio 2021-2023, anno di competenza 2021;

4) DI DARE ATTO che la somma a copertura dell'importo totale dell'intervento è stata assegnata al Comune di Scheggino con Determinazione Dirigenziale n. 11204 del 27/11/2020 della Regione Umbria Servizio urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio;

5) DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;

6) DI DARE ATTO che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 22-07-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 388 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 04-08-2021 al 19-08-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 04-08-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 04-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
