



# COMUNE DI SCHEGGINO

PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI SCHEGGINO

(PROVINCIA DI PERUGIA)

**OGGETTO:** Compromesso per l'acquisizione di un'area in località Ceselli da destinare a verde attrezzato.

L'anno millenovecentonovantadue addi ventidue del mese di febbraio nella sede Municipale sono comparsi i Sigg.ri:

1)- **QUINTILI CLAUDIO** nato a Scheggino il 31.1.1951 ed ivi residente in Loc. Campore 26 N.C.F. QNT CLD 51A31 I523M;

2)- **QUINTILI MARIA ASSUNTA** nata a Scheggino il 15.8.1947 ed ivi residente in Frazione Ceselli N.C.F. \_\_\_\_\_

3)- **ADA SPADONI URBANI** nata a Spoleto il 30.7.1946 ed ivi residente in Scheggino Sindaco pro-tempore del Comune di Scheggino la quale interviene in tale sua qualità e nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta N.C.F. 84002810541.

I Signori Quintili Claudio e Maria Assunta dichiarano di impegnarsi a cedere la loro proprietà di un'area in Loc. Ceselli e distinta al N.C.T. al foglio n.12 particella 341 di mq. complessivi 360 per il prezzo pattuito di lire 600.000 (Diconsi seicentomilalire) da destinare a verde attrezzato.

L'area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni annesso e connesso, pertinenza ed accessori, diritti azioni e ragione servitù attive e passive inerenti, garantita in esclusiva proprietà.

La Signora Ada Spadoni Urbani quale Sindaco pro-tempore dichiara di accettare l'area, facendo riserva di provvedere alla liquidazione del prezzo, ad avvenuto perfezionamento dei relativi atti formali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno d'accettazione.

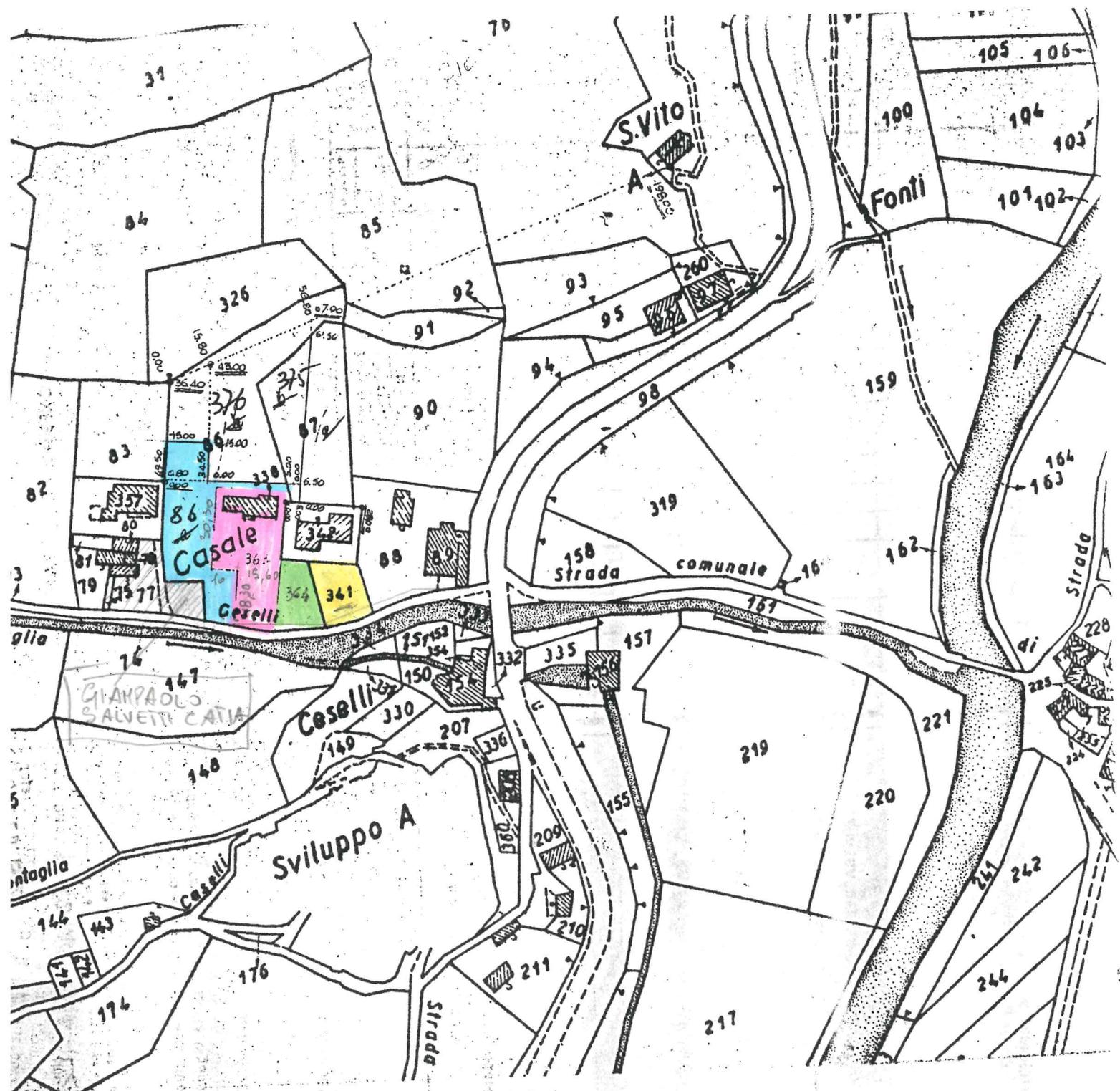
Scheggino li, 22.2.1992

QUINTILI CLAUDIO (Alienante) Quintili Claudio

QUINTILI MARIA ASSUNTA (Alienante) Maria Assunta

ADA SPADONI URBANI (Acquirente per il Comune) [Signature]





- 77 SALUETTI CATIA
- 86 Fratelli Allegretti CELESTE
- 363 Comune Anilo ROSSO
- 364 " Pomofia campo di bocce - VERDE
- 261 Quintili Ugo **GIALLO**

Max 2000 €/mq

900.000  
± Tot

**QUINTILI MARIA ASSUNTA**

Fraz. Ceselli  
06040 SCHEGGINO (PG)

**QUINTILI CLAUDIO**

loc. Campore n. 26  
06040 SCHEGGINO (PG)



**Spett. COMUNE DI SCHEGGINO**

Via del Comune, 11  
06040 SCHEGGINO (PG)

**OGGETTO:** Richiesta definizione atto di cessione area verde attrezzato in loc. Ceselli.

I sottoscritti, QUINTILI MARIA ASSUNTA, nata a Scheggino (PG), il 15.08.1947 ed ivi residente in Fraz. Ceselli – C.F.: QNT MSS 47M55 I523B e QUINTILI CLAUDIO, nato a Scheggino (PG), il 31.01.1951 ed ivi residente in loc. Campore n. 26, premesso che:

- gli stessi sono proprietari di una rata di terreno sita nella Frazione di Ceselli identificata al Catasto Terreni del Comune di Scheggino al Foglio n. 12 Particelle n. 341 e 400 (Ex. Particella 341), della superficie complessiva di Ha. 0.03.60;
- gli stessi, con compromesso sottoscritto in data 22.02.1992, si sono impegnati a cedere la l'area sopra descritta, al Comune di Scheggino, al prezzo di € 309,87 (L. 600.000), da destinare a verde attrezzato;
- che il Comune di Scheggino ha preso possesso dell'area ed ha realizzato nell'anno 1992 le opere finalizzate alla realizzazione del verde attrezzato;
- che a distanza di oltre un ventennio, i sottoscritti risultano ancora intestatari dell'area in quanto non risulta ancora stipulato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà al Comune di Scheggino ne risulta liquidata la somma pattuita per la cessione dell'area;

**CHIEDONO**

a codesta Spett. Amministrazione di procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà dell'area in possesso del Comune di Scheggino dall'anno 1992 adibita a verde attrezzato oggi identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 12 con i Mappali 341 e 400 della superficie complessiva di mq. 360.

Al momento della stipula dovrà essere liquidata ai sottoscritti il prezzo di vendita stabilito nel compromesso sottoscritto in data 22.02.1992, maggiorato degli interessi legali maturati ad oggi per complessivi € 814,11.

Restando in attesa di un sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

Scheggino li 03.11.2020

I sottoscritti

*Quintili M. Assunta*  
*Quintili Claudio*