

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del Reg. Data 19-11-20

**Oggetto: AREA VERDE ATTREZZATO CESELLI - DEFINIZIONE DELLA PROPRIETA'
- ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLA PROPRIETA', ESAME ED
APPROVAZIONE PERIZIA.**

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di novembre
alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune
suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata
partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano
all'appello nominale:

DOTTORI FABIO	P	PROIETTI ELENA	P
MERCANTINI STEFANIA	P	GIOVANNINI ARIANNA	P
BERNARDINI ANNALISA	P	BENEDETTI BONAVENTURA	A
ERESIA GIAMPIERO	P	ORSINI FRANCESCO	P
CIANCA FRANCESCA	P	STEFANELLI CARLO	P
MORGANTI MARCO	P		

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 10

Presenti n. 10
Assenti n. 1

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede FABIO DOTTORI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto
regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

*Il Sindaco illustra la proposta, facendo presente che trattasi di un accordo bonario raggiunto molti anni or sono e mai formalizzato, che si rende necessario sistemare, riferendosi ad un'area già utilizzata dalla popolazione da molto tempo.
Non ci sono altri interventi.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PREMESSO che:

- nell'anno 1992, con Deliberazione di Giunta n. 119 del 04.06.1992, venne approvato il progetto di "Verde pubblico attrezzato adiacente alla scuola materna di ceselli" dichiarato di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, ai sensi della Legge n. 1/78, con successiva deliberazione di G.C. 203 del 08.10.1993;
- che per la realizzazione dell'opera era prevista l'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree di proprietà private su cui realizzare il verde attrezzato;
- che per alcune proprietà venne avviata, con deliberazione di Giunta Municipale n. 230 del 03.11.1993, procedura espropriativa mentre per altre, per le quali venne raggiunto accordo, è stato sottoscritto compromesso di cessione delle aree con il quale i legittimi proprietari si impegnavano a cedere la proprietà al Comune di Scheggino;

DATO ATTO che il Verde Attrezzato di Ceselli risulta realizzato e funzionale da oltre un ventennio;

VISTA la nota Prot. 5690 del 09/11/2020 con la quale i Sig.ri QUINTILI MARIA ASSUNTA e QUINTILI CLAUDIO, chiedono la definizione del trasferimento della proprietà della rata di terreno, oggi adibita a Verde Attrezzato di Ceselli, identificata al Catasto Terreni al Foglio 12, Mappali 341 e 400 della superficie complessiva di mq. 360, per la quale in data 22.02.1992 venne sottoscritto gli stessi soggetti e il Comune di Scheggino compromesso di vendita, richiedendo il pagamento della somma pattuita di € 309,87 (€ 600.000) attualizzata alla data odierna per complessivi € 814,11;

ACCERTATO che, come segnalato dagli interessati, non risulta definita l'acquisizione dell'area promessa in vendita dai Sig.ri QUINTILI;

PREMESSO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere alla definizione della proprietà del suddetto bene immobiliare, sul quale è stato realizzato, nell'anno 1993 un verde attrezzato a servizio della collettività;

VISTA la Perizia di Stima, datata 12 novembre 2011, a firma dell'Ing. Pamela Virgili, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scheggino dalla quale si evince che il valore di mercato dell'area in argomento ammonta a complessivi € 1.080,00 (diconsi euro milleottanta/00);

RILEVATO che la somma risultante dal contratto preliminare, avente forma di scrittura privata, sottoscritto nell'anno 1992, attualizzata alla data odierna come richiesto dagli interessati è inferiore al prezzo di stima e risulta congruo;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2001, il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile, espressi, il primo dal Responsabile dell'Area Tecnica, il secondo dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze: voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di autorizzare l'acquisto** del terreno di proprietà dei Sig.ri Quintili Maria Assunta e Quintili Claudio, sito in Scheggino, Fraz. Ceselli avente una superficie di mq. 360, identificato al Catasto Terreni del Comune ai Mappali 341 e 400 del Foglio 12;
2. **Di prendere atto della Perizia di Stima** a firma dell'Ing. Pamela Virgili, secondo cui il valore di mercato del bene immobile sopra descritto ammonta a € 1.080,00 (euro milleottanta/00);
3. **Di prendere atto del contratto preliminare di compravendita**, avente forma di scrittura privata, sottoscritto in data 22.02.1992 presso la Residenza Municipale, tra il Sindaco Pro-Tempore e i promittenti venditori Sig.ri Quintili Maria Assunta e Quintili Claudio. Nel suddetto preliminare il prezzo di vendita, da corrispondersi da parte del Comune, è fissato in € 309,87 (€ 600.000) che, attualizzato alla data odierna, come da richiesta Prot. 5690/2020, ammonta a € 814,11 (diconsi ottocentoquattordicieuro/11) e quindi in misura minore rispetto al valore stimato. Il suddetto preliminare viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari** per l'acquisto definitivo dell'immobile suddetto, da effettuarsi in forma pubblico amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
5. **Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto definitivo sono a carico del Comune di Scheggino** e trovano copertura nel competente Intervento del Bilancio di Previsione 2020.

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno

DELIBERA

l'immediata eseguibilità dell'atto, ex art. 134, iv comma, d. lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 568 del 23-11-2020

Dalla Residenza comunale, li 23-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 23-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A
che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 23-11-2020 al 08-12-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO