

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del Reg. Data 22-11-18

Oggetto: APPROVAZIONE TRANSAZIONE CONSORZIO CIVITELLA UMI
1.

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di novembre alle ore 13:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

PAOLA AGABITI	SINDACO	P
FABIO DOTTORI	ASSESSORE	A
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza la Sig.ra PAOLA AGABITI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI
Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO:

- che a seguito degli eventi sismici del 26 settembre 1997 e successivi il territorio comunale ha subito ingenti danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;
- che il nucleo storico della località di Civitella è interessato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 61/98, da un Programma Integrato di Recupero, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02.12.1998 e successivamente approvato dalla Regione Umbria con Deliberazione di Giunta n. 639/99 e dallo stesso Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 33 del 29.09.1999;
- che il P.I.R. "Civitella" risulta essere costituito da tre unità minime di intervento di cui due (U.M.I. 1 e 2) inserite in fascia prioritaria "3" ed una (U.M.I. 3) inserita in fascia prioritaria "N", così come definite dalla D.G.R. 4718 del 5 agosto 1998;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27.09.03 e successiva di rettifica n. 2 del 07.02.04, è stata adottata una prima variante al Programma Integrato di Recupero, riguardante la perimetrazione delle U.M.I. 2 e 3;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06.04.06, è stata approvata una seconda variante al Programma Integrato di Recupero riguardante la perimetrazione dell'U.M.I. 1, presa d'atto dalla Regione Umbria con Deliberazione di Giunta n. 996 del 14.06.2006.

RICHIAMATI:

- l'atto di G.M. n. 57 del 05.10.2009 con il quale è stato preso atto del progetto definitivo esecutivo dei lavori di riparazione del Consorzio "Consorzio Obbligatorio Ricostruzione Civitella U.M.I. 1", relativo alla U.M.I. 1, inserita in fascia prioritaria "3" del P.I.R. "Civitella", dell'importo complessivo di Euro 854.773,00 di cui Euro 668.576,06 per lavori e Euro 186.197,61 per somme a disposizione;
- con lo stesso atto di G.M. veniva individuata la spesa a carico dell'Ente, per la riparazione della proprietà pubblica, in € 425.104,20 di cui 333.479,61 per lavori e € 91.624,64 per somme a disposizione secondo il seguente quadro tecnico economico:
- la Determinazione Dirigenziale n. 10407 del 17/11/2009 dell'Unità Organizzativa Temporanea Promozione e coordinamento progetti comunitari e ricostruzione di beni culturali colpiti da eventi sismici della Regione Umbria, con la quale veniva concesso il finanziamento di € 425.104,20 per la riparazione degli immobili di proprietà comunale ricompresi nell'U.M.I. 1 del P.I.R. Civitella;
- la Determinazione n. 5 del 15.02.2010, del Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione del Comune di Scheggino, di concessione del contributo ed autorizzazione all'inizio dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'U.M.I. 1 del P.I.R. "Civitella" con la quale veniva determinata in € 796.260,86 la spesa totale ammissibile a contributo di cui 500.000,00 per la parte pubblica ed equiparabile (Comune e Parrocchia) e € 296.260,86 per la parte privata (Gennari e Istituto Diocesano) e concesso il contributo complessivo di € 683.060,85 di cui € 500.000,00 per la parte pubblica ed equiparabile e € 183.060,85 per la parte privata;

- la Determinazione n. 30 del 25.05.2010, del Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione del Comune di Scheggino, con la quale è stato preso atto della variante alle opere di finitura delle proprietà private ricomprese nell'U.M.I. in argomento ed è stato conseguentemente rideterminata la spesa totale ammissibile a contributo in € 730.777.,53 di cui € 500.000,00 per la parte pubblica ed equiparabile (Comune di Scheggino e Parrocchia) e € 230.777,53 per la parte privata (Gennari e Istituto Diocesano) e riconfermato il contributo complessivo di € 683.060,85;
- la Determinazione n. 58 del 30.09.2010, con la quale a seguito dell'inizio dei lavori è stata disposta l'erogazione del primo acconto di € 273.224,33;
- la D.G.R. n. 285 del 27.03.2001 con la quale è stato autorizzato l'avvio della progettazione delle U.M.I. di "fascia 3" e sono state individuate le procedure, i tempi e le modalità cui devono attenersi i Comuni;
- la D.G.R. 1073 del 29 luglio 2002, con la quale è stato autorizzato il finanziamento delle U.M.I. di "fascia 3" e sono state apportate modifiche ed integrazioni alla D.G.R. 285/01 nonché ulteriori disposizioni su procedure, tempi e modalità per l'attuazione degli interventi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 300 del 15 febbraio 2005, di modifica ed integrazione della D.G.R. 285/01 e 1073/02;
- la D.G.R. 760 del 18.05.2005 di modifica dei termini di consegna ed inizio dei lavori fissati dalla D.G.R. 1073/2002;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1441 del 27 ottobre 2008, con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi ricompresi nelle U.M.I. di fascia 3 relativamente alla parte pubblica o equiparabile a pubblica ricomprendendo nei benefici di legge l'U.M.I. 1 del P.I.R. di Civitella;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 610 del 4 maggio 2009, pubblicata sul B.U.R. del 27.05.2009, con la quale è stato rideterminato il finanziamento, per la porzione pubblica ed equiparabile (locali di proprietà della Parrocchia di San Michele Arcangelo) ricomprese nell'Unità Minima di Intervento n. 1 del P.I.R. "Civitella", in € 500.000,00 e sono stati fissati i termini per la presentazione dei progetti e la consegna dei lavori alle imprese esecutrici;
- la D.G.C. n. 58, del 22.12.2012, con la quale si è preso atto del progetto di variante e suppletivo ai lavori di riparazione del Consorzio "Consorzio Obbligatorio Ricostruzione Civitella U.M.I. 1", relativo alla U.M.I. 1, inserita in fascia prioritaria "3" del P.I.R. "Civitella", dell'importo complessivo di Euro 752.366,84 di cui € 573.943,47 per lavori al netto del ribasso applicato del 16,89% e € 178.423,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DATO ATTO che:

- i lavori previsti nel progetto "Consorzio Obbligatorio Ricostruzione Civitella U.M.I. 1" sono stati ultimati;
- il Presidente del Consorzio ha presentato il piano di riparto delle spese relative alla chiusura dei conti;
- è intercorsa una lunga controversia con il consorziato Gennari Francesco, dovuta al mancato pagamento delle proprie quote associative ed alla propria quota parte di spese del consorzio,

a causa della quale si è omesso il saldo del credito nel frattempo vantato dall'Impresa Pelucca Samuele s.r.l. per i lavori eseguiti nel complesso della U.M.I. 1 di Civitella.

VISTA la relazione inoltrata dall'Avv. Paolo Merini, incaricato dal Consorzio Civitella Umil di recuperare il credito nei confronti del consorziato moroso Gennari Francesco e di tentare un accordo bonario tra le parti, dalla quale si evince la possibilità di una transazione tra le parti.

PRESO ATTO del contenuto della transazione, avente ad oggetto la stipula di un atto pubblico contenente la cessione del credito di € 24.006,60 - vantato dal consorzio nei confronti del consorziato Gennari Francesco - all'Impresa Pelucca Samuele s.r.l., il cui corrispettivo verrebbe pagato mediante compensazione con il credito di € 24.006,60, vantato dalla medesima Impresa nei confronti del consorzio, e la contestuale compravendita delle porzioni di immobili di proprietà del sig. Gennari Francesco in favore dell'Impresa Pelucca Samuele s.r.l.

PRESO ATTO altresì che le spese a carico del Comune di Scheggino per definire la transazione sono pari ad € 4.379,40.

TENUTO CONTO del parere favorevole espresso dall'Avv. Paolo Merini in merito alla transazione, che eviterebbe al Consorzio un immediato esborso in denaro per la maggior somma di € 31.076,68, comprensiva degli interessi legali maturati, nonché di evitare allo stesso di esporsi a probabili ulteriori oneri a titolo di spese legali ed azioni giudiziarie.

RITENUTO di aderire alla proposta di transazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Di approvare la relazione dell'Avv. Paolo Merini, allegata al presente atto, contenente un parere in ordine alla possibilità di addivenire ad una transazione del Consorzio UMI 1 di Civitella con il consorziato Gennari Francesco e con l'Impresa Pelucca Samuele s.r.l.

Di precisare che le spese complessivamente a carico dell'Ente per definire la transazione sono pari ad un importo omnicomprensivo di € 4.379,40, che trova copertura al cap. 198 del bilancio di previsione 2018 - 2020.

Di dare mandato al Sindaco di partecipare ai lavori dell'Assemblea del Consorzio, esprimendo parere favorevole alla suddetta transazione, alle condizioni ivi contenute.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. PAMELA VIRGILI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PAOLA AGABITI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 03-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 03-12-18 al 18-12-18 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 486 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. 4621, in data 03-12-18 ,ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 14-12-2018

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO