

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 del Reg. Data 23-01-20

**Oggetto: FALLIMENTO ACTIVO PARK. PROPOSTA DI ACQUISTO DEI BENI MOBILI
SITUATI NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventi, addì ventitre del mese di gennaio alle ore
12:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si
é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

FABIO DOTTORI	SINDACO	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza FABIO DOTTORI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la
validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che con contratto di locazione commerciale rep. n. 400, del 07.02.2008, il comune di Scheggino concedeva in locazione alla Actvo s.r.l. l'area di proprietà comunale sita in Scheggino capoluogo, denominata ex camping Valcasana, contraddistinta al catasto terreni al Foglio 5, particelle 5/p, 20/p, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 30, avente una superficie di circa mq. 68200, per una durata di anni 9, prorogabile per un eguale periodo con un aumento del 10% sul canone in vigore al momento della scadenza, con decorrenza 01.05.2008, al canone di locazione di € 6.000,00 annui, da corrispondere in n. 12 rate mensili da € 500,00 cadauna, anticipate al giorno 5 di ogni mese;
- Che con il medesimo contratto veniva altresì riconosciuto diritto di superficie al di sopra dello stesso appezzamento di terreno, di proprietà comunale, per la realizzazione di strutture ricreative, ricettive e ristorative, magazzini e aule didattiche dietro richiesta di concessione e nel rispetto della normativa vigente all'atto della richiesta tutte da unirsi al suolo saldamente tanto da essere ad esso incorporati;
- Che alla scadenza contrattuale del 30.04.2017, il contratto veniva prorogato con deliberazione della Giunta municipale di Scheggino n. 35, del 27.04.2017, per ulteriori n. 9 anni, al canone rivalutato di € 600,00 mensili;
- Che la società Activo s.r.l. si è resa inadempiente del pagamento dei canoni dovuti a partire dal mese di luglio 2017 (mensilità versata in ritardo in data 20.02.2018);
- Che, nonostante le formali richieste di pagamento avanzate da questo Ente, da ultimo con nota pec prot. n. 2316, del 12.06.2018, la società non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto;
- che a causa della inadempienza della predetta società nel pagamento dei canoni il Comune di Scheggino in data 02.08.2018 ha proceduto, nei termini contrattuali, a risolvere il contratto e a ritornare in possesso dell'area di sua proprietà, redigendo un inventario dei beni immobili appartenenti all'Amministrazione comunale, distinguendoli dai beni mobili appartenenti alla società Activo s.r.l.;
- che con sentenza n. 65, depositata in data 18.10.2018, il Tribunale di Perugia ha dichiarato il fallimento della Activo s.r.l., nominando il curatore, il quale provvedeva ad inventariare i beni di proprietà del fallimento come specificatamente indicati nell'elenco allegato;

- che, in particolare, fanno parte dei beni acquisiti dal fallimento alcuni giochi e percorsi vari che sono installati all'interno del parco, il cui smontaggio li renderebbe inutilizzabili e pressoché privi di valore economico;
- che il Comune di Scheggino, in attesa di verificare la possibilità di una valorizzazione dell'intera area di sua proprietà, situata in località Valcasana, che comprende il parco avventura e i terreni circostanti, già destinati ad attività sportive (campi di tennis e piscina), attività di pesca sportiva (laghetto) e ristorativa, ha voluto procedere ad un affidamento temporaneo a terzi del parco avventura;
- che, in considerazione di quanto detto, il Comune di Scheggino ha provveduto ad inoltrare apposita istanza al Curatore, per ottenere la piena disponibilità dell'area del parco e dei beni in essa contenuti, al fine di poterli affidare a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, per la prossima stagione primavera - estate 2020;
- che il Curatore fallimentare ha manifestato la propria disponibilità a concedere l'utilizzo a titolo gratuito dei beni mobili, di cui all'allegato inventario, al Comune di Scheggino, nelle more dell'espletamento della procedura per la vendita degli stessi, affinché l'Ente possa concederne l'utilizzo all'eventuale futuro aggiudicatario della procedura di evidenza pubblica per la locazione del parco;
- che il Curatore ha trasmesso apposita istanza al Giudice delegato per l'autorizzazione di quanto sopra e quest'ultimo, con provvedimento del 07.03.2020 ha autorizzato la sottoscrizione del contratto di comodato tra il Fallimento Activo s.r.l. e il Comune di Scheggino, con facoltà di quest'ultimo di sub concedere a sua volta i beni del fallimento in comodato al futuro affidatario del parco avventura;
- che in data 12.03.2020 è stato sottoscritto il contratto di comodato avente ad oggetto i beni mobili di proprietà del Fallimento Activo s.r.l.;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38, del 17.03.2020, veniva affidata la gestione dell'area di proprietà comunale destinata a parco avventura, sito in loc. Valcasana, alla società "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543.
- Che, conseguentemente, veniva sottoscritto apposito contratto di sub comodato con la società Arborea, avente ad oggetto i beni mobili di proprietà del fallimento;

CONSIDERATO che a seguito di colloqui intercorsi con il curatore fallimentare, è emersa la possibilità per l'Ente di acquistare i beni appartenenti al fallimento, al fine di avviare le procedure per l'affidamento a terzi della gestione dell'intero parco avventura, con un contratto di lunga durata, che garantisca anche investimenti di riqualificazione dell'immobile, garantendo la continuità dell'attività del parco, anche al fine di non svalutarne il patrimonio e l'avviamento commerciale.

VISTA la perizia redatta dal Dr. Agr. Paolo Pizzichelli, perito estimatore nominato dal curatore Fallimentare, che valuta l'intero compendio di beni mobili di proprietà del Fallimento Activo s.r.l. in € 35.180,25;

DATO ATTO che, a tal fine, questo Ente, non disponendo di risorse proprie per procedere all'acquisto, ha chiesto al Consorzio BIM del Fiume Nera un apposito contributo per procedere all'acquisto dei suddetti beni mobili di proprietà del Fallimento, nel rispetto delle procedure di vendita fallimentari;

RITENUTO comunque vantaggioso per l'Ente procedere all'acquisto dei suddetti beni, al fine di poter procedere all'affidamento della gestione del parco di Valcasana completo delle attrezzature e dei giochi avventura ivi installati;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO IL T.u.e.l.

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di autorizzare il Sindaco ad avanzare formale proposta di acquisto dei beni mobili di proprietà del Fallimento Activo Park, costituiti da attrezzature, giochi e percorsi avventura, situati all'interno del Parco Avventura di Valcasana, iniziando le relative trattative con il Curatore Fallimentare, per un importo massimo di € 15.000,00;

Di precisare che il valore dei suddetti beni è stato stimato in complessivi € 33.180,25;

Di dare atto che all'eventuale acquisto si farà fronte con il contributo elargito dal Consorzio BIM del Fiume Nera;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ai conseguenti adempimenti, ivi compreso l'affidamento temporaneo dell'Area Parco Valcasana, nelle more dell'espletamento delle procedure di acquisto.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FABIO DOTTORI

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 30-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 30-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 30-07-20 al 14-08-20 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 355 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. , in data 30-07-20 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 10-08-2020

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI

=====