



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **77** DEL **27-05-2021**

N. **159** del Registro Generale

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE DI SCHEGGINO CAPOLUOGO  
- INDIVIDUAZIONE SOGGETTO PRIVATO**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **maggio**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107  
**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Dato atto che il Comune di Scheggino è proprietario di un immobile sito in piazza XXIII Luglio;

Rilevato che tale immobile, destinato da tempo ad attività culturali, teatrali e musicali, necessita di interventi di riqualificazione e messa a norma.

Ritenuto che la realizzazione degli interventi necessari possa propriamente e proficuamente essere effettuata da un soggetto privato che poi potrà utilizzare l'immobile mantenendone la destinazione alle finalità cui lo stesso è stato tradizionalmente dedicato.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 10.05.2018 con la quale si è stabilito: di formulare specifiche direttive nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla vigente normativa e delle direttive contenute nella parte narrativa del presente atto, ad attivare le procedure per individuare il soggetto più idoneo al quale concedere l'immobile comunale sito in piazza XXIII Luglio;

Considerato che:

- con Determinazione n. 36 del 16-05-2018 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica si dava seguito all'indirizzo stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 10.05.2018 procedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazioni di interesse a seguito del quale veniva selezionata la ditta Urbani Tartufi srl per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio;

- a seguito della conseguente stipula di convenzione per la concessione in uso della struttura in argomento, la ditta Urbani Tartufi srl presentava una domanda di sostegno nei confronti del GAL Valle Umbra e Sibillini a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014 – 2020, Misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale Leader”, azione 19.2.1.08;

- con delibera del Consiglio Direttivo n. 136 del 16/10/2019 successivamente modificata con delibera n. 85 del 22/10 /2020, il GAL Valle Umbra e Sibillini approvava l'ammissibilità a contributo del progetto di riqualificazione e valorizzazione presentato dalla ditta Urbani Tartufi srl;

Preso atto che in data 03.05.2021, la ditta Urbani Tartufi S.rl. ha richiesto mediante PEC pervenuta a questo ente di effettuare una procedura di cambio di beneficiario del contributo per favorire una più efficiente ed efficace gestione dello spazio culturale e aggregativo oggetto dell'intervento;

Considerato che:

- il Comune di Scheggino ritiene di poter attuare tale procedura pubblicando un nuovo avviso di manifestazione di interesse, finalizzato alla selezione di un ulteriore soggetto privato che voglia subentrare alla ditta Urbani Tartufi srl in qualità di assegnatario del contributo assegnato dal GAL Valle Umbra e Sibillini e di concessionario dell'immobile di proprietà comunale oggetto dell'intervento sopra richiamato;

- il Comune di Scheggino, ravvisata la disponibilità della ditta Urbani Tartufi srl, ritiene opportuno ampliare il partenariato al nuovo soggetto senza escludere nessuno dei partner firmatari del precedente accordo;

Ritenuto che il nuovo soggetto individuato dovrà impegnarsi a confermare quanto stabilito nel progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile, così come approvato dalla ditta Urbani Tartufi srl, e nel piano di gestione proposto;

Vista la determinazione n. 67 del 11.05.2021 con la quale si è:

1) preso atto della volontà della ditta Urbani Tartufi S.rl. di effettuare una procedura di cambio di beneficiario del contributo concesso dal GAL Valle Umbra e Sibillini a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014 – 2020, Misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale Leader”, azione 19.2.1.08;

2) approvato l'avviso pubblico di manifestazioni di interesse allegato, finalizzato alla selezione di un nuovo soggetto privato, per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio, che comporti un ampliamento del partenariato senza escludere nessuno dei soggetti firmatari del precedente accordo.

Atteso che le manifestazioni di interesse , così come specificato all'art. 12 dell'Avviso pubblicato “Modalità e termini per la presentazione della domanda”, doveva pervenire perentoriamente entro il 18 maggio 2021 ore 13,00;

Visto che il giorno 18 maggio 2021 è arrivata n. 1 manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile Comunale sito in piazza XXIII Luglio presentata dalla Fondazione Paolo e Bruno Urbani con sede in piazza Carlo Urbani snc, Scheggino, C.F. 93026930540, acquisita al protocollo comunale n. 2204 del 18/05/2021;

Riscontrato che la Fondazione Paolo e Bruno Urbani risulta avere tutti i requisiti di partecipazione richiesti;

Ritenuto di individuare il soggetto privato;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

- 1) STABILIRE che la Fondazione Paolo e Bruno Urbani con sede in piazza Carlo Urbani snc, Scheggino, C.F. 93026930540, risulta avere tutti i requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso pubblico approvato con determinazione n. 67 del 11.05.2021;
- 2) INDIVIDUARE definitivamente la Fondazione Paolo e Bruno Urbani con sede in piazza Carlo Urbani snc, Scheggino, C.F. 93026930540 quale soggetto privato per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio, al fine di realizzare gli interventi di riqualificazione e messa a norma dell'immobile stesso.

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)*

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 27-05-2021

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **N. 285 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 03-06-2021 al 18-06-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 03-06-2021

**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 03-06-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Ing. Pamela Virgili)

---