



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **51** DEL **02-07-2018**

N. **132** del Registro Generale

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE DI SCHEGGINO CAPOLUOGO - INDIVIDUAZIONE SOGGETTO PRIVATO

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** del mese di **luglio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Dato atto che il Comune di Scheggino è proprietario di un immobile sito in piazza XXIII Luglio;

Rilevato che tale immobile, destinato da tempo ad attività culturali, teatrali e musicali, necessita di interventi di riqualificazione e messa a norma.

Ritenuto che la realizzazione degli interventi necessari possa propriamente e proficuamente essere effettuata da un soggetto privato che poi potrà utilizzare l'immobile mantenendone la destinazione alle finalità cui lo stesso è stato tradizionalmente dedicato.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 10.05.2018 con la quale si è stabilito:

- 1) di formulare specifiche direttive nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla vigente normativa e delle direttive contenute nella parte narrativa del presente atto, ad attivare le procedure per individuare il soggetto più idoneo al quale concedere l'immobile comunale sito in piazza XXIII Luglio;
- 2) di stabilire, infine, che il canone concessorio, da quantificarsi per l'uso di tale bene, in considerazione delle finalità culturali perseguite e dei servizi che verranno svolti nel medesimo, potrà essere abbattuto nella misura massima del 60% e che i lavori eseguiti dal proponente potranno essere scomputati da tale canone.

Considerato che risulta quindi opportuno procedere con una raccolta di manifestazioni di interesse, tra soggetti operanti nel settore di cui trattasi, permettendo agli stessi di proporre, nell'ambito delle finalità individuate dall'Amministrazione Comunale, le attività da svolgere nell'immobile e le opere che essi intendono realizzare per la riqualificazione e messa a norma dello stesso;

Vista la determinazione n. 36 del 16.05.2018 con la quale si è stabilito di

approvare l'avviso pubblico di manifestazioni di interesse allegato, finalizzato alla selezione di un soggetto privato, per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio;

Visto l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio;

Atteso che le manifestazioni di interesse , così come specificato all'art. 12 dell'Avviso pubblicato "Modalità e termini per la presentazione della domanda", doveva pervenire perentoriamente entro il 22 giugno 2018 ore 13,00;

VISTO che il giorno 22 giugno 2018 è arrivata n. 1 manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile Comunale sito in piazza XXIII Luglio presentata dalla ditta Urbani Tartufi srl con sede in via S.S. Valnerina Km. 31+300, Sant'Anatolia di Narco, C.F. e p.Iva 02554550547, acquisita al protocollo comunale n. 2467 del 22/06/2018;

Riscontrato che la ditta Urbani Tartufi srl risulta avere tutti i requisiti di partecipazione richiesti e, dall'analisi della proposta progettuale e della qualità del progetto tecnico, la manifestazione di interesse risulta congrua e vantaggiosa per l'ente;

Ritenuto di individuare il soggetto privato;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) DI STABILIRE che la ditta Urbani Tartufi srl con sede in via S.S. Valnerina Km. 31+300, Sant'Anatolia di Narco, C.F. e p.Iva 02554550547 risulta avere tutti i requisiti di partecipazione richiesti, e dall'analisi della proposta progettuale e della qualità del progetto tecnico, la manifestazione di interesse risulta congrua e vantaggiosa per l'ente;

2) DI INDIVIDUARE definitivamente la ditta Urbani Tartufi srl con sede in via S.S. Valnerina Km. 31+300, Sant'Anatolia di Narco, C.F. e p.Iva 02554550547 quale soggetto privato per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio, al fine di realizzare gli intereventi di riqualificazione e messa a norma dell'immobile stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-07-2018

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

N. 296 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 02-07-2018 al 17-07-2018

Dalla Residenza Municipale, lì 02-07-2018

IL RESP. DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Roberta Isidori

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Pamela Virgili
