



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **79** DEL **01-06-2021**

N. 161 del Registro Generale

**OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'AREA "CENTRO RAFTING" SITA IN SCHEGGINO CAPOLUOGO - AGGIUDICAZIONE**

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **giugno**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

#### **PREMESSO che:**

- il Comune di Scheggino è proprietario di un'area in prossimità del Fiume Nera in Scheggino Capoluogo, individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 4 Part 655 (Ex. 25/Parte), concessa in locazione commerciale dal 2001 ad uso centro "hiking & rafting";
- che con decorrenza dal 30.09.2019 il contratto di locazione risulta essere scaduto;

**RICHIAMATA** la con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05.08.2020, con la quale l'area in argomento è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tra l'elenco degli immobili da valorizzare;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 44 del 03.06.2020 con la quale è stato tra l'altro stabilito di affidare temporaneamente detta area all'attuale conduttore in attesa dell'emanazione di nuovo bando per la concessione in locazione commerciale di detta area;

**DATO ATTO** che con lo stesso atto deliberativo è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere all'emanazione del Bando per la concessione in locazione commerciale dell'area;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 105 del 30.12.2020 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento in locazione commerciale dell'area definendo i sotto riportati elementi essenziali della procedura di evidenza pubblica:

- 1) Oggetto: Locazione commerciale di un'area di proprietà comunale sita in Scheggino Capoluogo, identificata al Foglio 4, Particella 655, della superficie di mq. 1215 da adibire a "Centro Rafting";
- 2) Durata della locazione commerciale: 6 anni rinnovabile alla scadenza per uguale periodo;
- 3) Canone a base d'asta: € 3.000,00/anno;

- 4) Modalità di scelta del contraente: massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta con la precisazione che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta;

**DATO ATTO** che l'obiettivo della presente procedura di evidenza pubblica è la valorizzazione del patrimonio dell'Amministrazione e lo sviluppo di servizi legata alla promozione del territorio;

**VISTI ed ESAMINATI** la normativa di riferimento, e in particolare l'articolo 192 del D.lgs n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le regioni che ne sono alla base;

**VISTA** la determinazione n. 2 del 05.01.2021 con la quale si è stabilito di:

- 1) Provvedere alla concessione in locazione commerciale di dell'area di proprietà comunale in Scheggino Capoluogo, identificata al Foglio n. 4, Particella 655, della superficie di mq. 1215 da destinare a "Centro Rafting";
- 2) Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

**VISTA** la determinazione n. 26 del 18.02.2021 con la quale si è nominata la commissione di gara così come in dettaglio:

- Ing. Pamela Virgili – presidente;
- Dott.ssa Pasqua Lena Bianchi – Membro;
- Arch. Valeria Silvi – Membro e segretario verbalizzante;

**VISTO** il verbale del giorno 18.02.2021 dal quale si evince che la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibili tutte le offerte pervenute e ha proceduto all'apertura della Busta contenente l'Offerta Economica redigendo la seguente graduatoria:

- 1- Arborea s.r.l.: canone di affitto annuale offerto € 7.232,00
- 2- Pangea s.r.l.: canone di affitto annuale offerto € 6.000,00

**RITENUTO** di dover approvare il sopra richiamato verbali di gara e di subordinare l'aggiudicazione alla verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s. m. e i.;

**VISTI:**

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espone in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate:

- 1) di approvare il verbale di gara del giorno 18.02.2021, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la graduatoria di gara risulta essere costituita:
  1. Arborea s.r.l.: canone di affitto annuale offerto € 7.232,00
  2. Pangea s.r.l.: canone di affitto annuale offerto € 6.000,00

- 3) Di aggiudicare la locazione dell'area di proprietà comunale da adibire a Centro Rafting alla società Arborea s.r.l., con sede legale in via Valcasana snc, Scheggino, p.iva 03443110543, che ha offerto un canone di affitto annuale pari ad € 7.232,00;
- 4) Di procedere con la verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa, al cui esito positivo è subordinata l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;
- 5) Di precisare che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pamela Virgili, responsabile dell'Area Tecnica del comune di scheggino;
- 6) Di pubblicare il presente all'Albo Pretorio e sul sito web dell'ente, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)*

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 01-06-2021

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **N. 296 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 09-06-2021 al 24-06-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 09-06-2021

**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 09-06-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Ing. Pamela Virgili)

---