COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **2** DEL **05-01-2021**

N. **2** del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'AREA "CENTRO RAFTING" SITA IN SCHEGGINO CAPOLUOGO - APPROVAZIONE DISCIPLINARE E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno **duemilaventuno** addì **cinque** del mese di **gennaio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107
VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO che:

- il Comune di Scheggino è proprietario di un'area in prossimità del Fiume Nera in Scheggino Capoluogo, individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 4 Part 655 (Ex. 25/Parte), concessa in locazione commerciale dal 2001 ad uso centro "hiking & rafting";
- che con decorrenza dal 30.09.2019 il contratto di locazione risulta essere scaduto;

RICHIAMATA la con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05.08.2020, con la quale l'area in argomento è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tra l'elenco degli immobili da valorizzare;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 44 del 03.06.2020 con la quale è stato tra l'altro stabilito di affidare temporaneamente detta area all'attuare conduttore in attesa dell'emanazione di nuovo bando per la concessione in locazione commerciale di detta area;

DATO ATTO che con lo stesso atto deliberativo è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere all'emanazione del Bando per la concessione in locazione commerciale dell'area;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 105 del 30.12.2020 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento in locazione commerciale dell'area definendo i sotto riportati elementi essenziali della procedura di evidenza pubblica:

1) Oggetto: Locazione commerciale di un'area di proprietà comunale sita in Scheggino Capoluogo, identificata al Foglio 4, Particella 655, della superficie di mq. 1215 da adibire a "Centro Rafting";
2) Durata della locazione commerciale: 6 anni rinnovabile alla scadenza per uguale periodo;
3) Canone a base d'asta: € 3.000,00/anno;

4) Modalità di scelta del contraente: massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta con la precisazione che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta;

DATO ATTO che l'obiettivo della presente procedura di evidenza pubblica è la valorizzazione del patrimonio dell'Amministrazione e lo sviluppo di servizi legata alla promozione del territorio;

VISTI ed ESAMINATI la normativa di riferimento, e in particolare l'articolo 192 del D.lgs n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art.192 del D.lgs n.267/2000;

VISTI:
- lo schema di bando di gara predisposto da pubblicare ed i relativi allegati;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1) Provvedere alla concessione in locazione commerciale di dell'area di proprietà comunale in Scheggino Capoluogo, identificata al Foglio n. 4, Particella 655, della superficie di mq. 1215 da destinare a "Centro Rafting";
2) Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3) Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
4) Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

☐ In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 05-01-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

☐ Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:
- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. ..... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì ……..

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 21 **DEL REGISTRO**
DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 07-01-2021 al 22-01-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 07-01-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 07-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)