

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del Reg. Data 09-01-20

**Oggetto: CONCESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA PRESSO LA FRAZIONE DI MONTE
SAN VITO - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventi, addì nove del mese di gennaio alle ore 12:00,
nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si è
riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

FABIO DOTTORI	SINDACO	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza FABIO DOTTORI in qualità di Sindaco

Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la
validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- presso la fraz. Di Monte San Vito è ubicata un'area verde attrezzata adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, e in prossimità dell'ingresso al paese (vedi planimetria allegato "A"), costituita da una zona pianeggiante asfaltata, un capo da bocce e alcune strutture prefabbricate di servizio, il cui utilizzo è a scopo ricreativo;
- Il Sig. Costantini Gianluca in qualità di presidente pro tempore dell'associazione "Amici di Monte San Vito", associazione no profit sita in loc. Monte San Vito di Scheggino (PG), con nota acquisita al prot. com.le n. 4355 del 02/10/2019, ha chiesto l'utilizzo dell'area verde di pertinenza della Strada Comunale di Monte San Vito, come da planimetria allegata, con l'intento di svolgere attività di carattere sociale, aggregativo e culturale, come da statuto dell'associazione, per un periodo di anni 10, con possibilità di rinnovo per ulteriori dieci anni, precisando che l'utilizzo dell'area da parte dell'associazione comprenderà la cura, il mantenimento e la messa a norma delle strutture ivi presenti nonché eventuali interventi atti a migliorare la fruibilità e la sicurezza delle pertinenze;
- la suddetta area è da tempo inutilizzata, improduttiva e necessita di interventi di manutenzione;
- è intento dell'amministrazione comunale valorizzare il patrimonio pubblico disponibile e favorire lo svolgimento di attività sociali, culturali e aggregative all'interno del territorio comunale;

Considerato che:

- la legge Cost. 3/2001, nel riformare l'art. 118 della Costituzione, ha espressamente stabilito che Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;
- il Comune valorizza le libere forme associative ed esalta la funzione del volontariato consentendo l'accesso alle proprie strutture ed ai propri servizi purché questo sia organizzato ed affidabile dal punto di vista degli interessi sociali della comunità;
- la valorizzazione delle libere forme associative può avvenire mediante la concessione in uso di locali o terreni di proprietà del Comune previo apposite convenzioni o concessioni, volte a favorire lo sviluppo socio/economico, politico e culturale della comunità,

Ritenuto di concedere in uso l'area verde attrezzata ubicata in loc. Monte San Vito, meglio identificata nell'allegata planimetria (allegato "A" al presente atto), da utilizzare per attività di carattere sociale, ricreativo, aggregativo e culturale, con lo scopo di perseguire le seguenti finalità:

- mantenere attiva la comunità attraverso viva la partecipazione ad attività ricreative e socio-culturali da realizzare nell'area oggetto di concessione;
- favorire l'aggregazione dei cittadini;
- mantenere vive e tramandare le tradizioni popolari locali, quale importante elemento identitario della collettività;
- valorizzazione dell'area verde attraverso interventi di manutenzione e interventi migliorativi;
- favorire l'utilizzo pubblico dell'area garantendo la fruizione degli spazi aperti da parte della popolazione e la possibilità di adesione alle attività previste dal soggetto concessionario a chiunque ne faccia richiesta;

Ritenuto di avviare la procedura per la scelta del soggetto concessionario, prevedendo la pubblicazione di un bando di gara sul sito del Comune di Scheggino;

Dato atto che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che in sede di gara avrà presentato la migliore offerta a rialzo sull'importo del canone annuale di € 400,00, posto a base d'asta;

Dato atto che la concessione dovrà prevedere il pagamento del predetto canone annuo agevolato, date le finalità sociali, aggregative e culturali delle attività da svolgere all'interno dell'area oggetto di concessione, a titolo di rimborso spese da corrispondere all'amministrazione comunale a partire dal terzo anno dalla data di sottoscrizione della concessione, considerando i primi due anni di canone a scomputo delle spese sostenute dal soggetto aggiudicatario per la sistemazione della pratica catastale dell'area oggetto di concessione;

Dato atto che la concessione dovrà prevedere una durata di cinque anni prorogabili per un uguale periodo;

Ritenuto che la concessione dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il Concessionario dichiarerà di aver visitato l'area oggetto di concessione, di aver riscontrato l'idoneità della stessa all'uso pattuito, e il buono stato di manutenzione;
- saranno a carico del Concessionario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- alla scadenza della Concessione l'area e le relative strutture pertinenziali dovranno essere lasciate sgombrare da qualsiasi materiale/rifiuto;
- il Concessionario si impegnerà a svolgere dei lavori di miglioria riguardanti l'area e le strutture pertinenziali soprastanti concesse in uso e a provvedere a proprie spese alla sistemazione della pratica catastale dell'immobile. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Concessionario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Scheggino. Le migliorie che verranno eseguite dal Concessionario resteranno acquisite al Comune di Scheggino senza obbligo di compenso, salvo sempre per il concedente il diritto di pretendere dal Concessionario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- il Comune è esonerato dal Concessionario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il concedente è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio;
- saranno a carico del Concessionario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti e eventuali allacci delle utenze;
- alla scadenza del termine convenuto il Concessionario è obbligato a restituire l'area in oggetto nelle medesime o migliori condizioni di quelle antecedenti alla data di stipula della concessione;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'area in oggetto e delle strutture pertinenziali soprastanti, sono da intendersi a carico del soggetto aggiudicatario, e che il Comune di Scheggino resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il soggetto concessionario e terzi;

Ritenuto, altresì, di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile al fine di consentire l'avvio della procedura di scelta del soggetto concessionario;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n.
267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **Di concedere** in uso, per i motivi di cui alla premessa, per una durata di anni cinque eventualmente prorogabili per un uguale periodo, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione, dell'area verde attrezzata e strutture pertinenziali soprastanti ubicata in fraz. Monte San Vito e adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, in prossimità dell'ingresso al paese, area meglio identificata come specificato nella planimetria allegata al presente provvedimento deliberativo (allegato "A"), al fine di favorirne la valorizzazione e il suo utilizzo per attività sociali, ricreative, aggregative e culturali;
2. **Di procedere** alla scelta del soggetto concessionario mediante la pubblicazione di un bando di gara sul sito del Comune di Scheggino;
3. **Di dare atto** che la concessione anzidetta dovrà prevedere il pagamento di un canone annuo agevolato, date le finalità sociali, aggregative e culturali delle iniziative che svolgerà il soggetto concessionario, a titolo di rimborso spese da corrispondere all'amministrazione comunale;
4. **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che in sede di gara avrà presentato la migliore offerta a rialzo sull'importo del canone annuale di € 400,00, posto a base d'asta;
5. **Di precisare** che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'area suddetta e delle strutture pertinenziali soprastanti, sono da intendersi a carico del soggetto concessionario, e che il Comune di Scheggino resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il soggetto concessionario e terzi;
6. **Di demandare** all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione dei successivi atti e adempimenti che si renderanno necessari ai fini dell'affidamento in concessione dell'area in oggetto;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'avvio della procedura di scelta del soggetto concessionario.

Parere favorevole di regolarità tecnica:
Dr.ssa Pamela Virgili

Parere favorevole di regolarità contabile:
Dr.ssa Bianchi Pasqua Lena

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FABIO DOTTORI

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 23-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 23-01-20 al 07-02-20 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 69 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. 288, in data 23-01-20 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 03-02-2020

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI

