

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del Reg. Data 26-07-21

Oggetto: AVVISO PUBBLICO, RIVOLTO A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO NELLAMBITO DEL PROGRAMMA SPECIALE DI RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI AVVENUTI NEL 2016 E 2017 - DELIBERA CIPE N.127/2017 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno, addì ventisei del mese di luglio alle ore 15:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

DOTTORI FABIO	SINDACO	P
ERESIA GIAMPIERO	ASSESSORE COMUNALE	A
MERCANTINI STEFANIA	ASSESSORE COMUNALE	P

=====

Assume la presidenza **DOTTORI FABIO** in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune **ROBERTA ISIDORI**

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che in esecuzione della Determina del Direttore, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria, ATER Umbria ha avviato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, un'indagine preliminare per l'acquisizione di proposte di intervento nell'ambito del programma speciale di ricostruzione nei territori danneggiati dagli eventi sismici avvenuti nel 2016 e 2017 previsto nella Delibera C.I.P.E. del 22/12/2017 n. 127 - Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e 2017 per il quale è previsto uno stanziamento di circa € 7.000.000,00;

VISTO L'avviso pubblico, rivolto a soggetti pubblici e privati, per l'acquisizione di proposte di intervento nell'ambito del programma speciale di ricostruzione nei territori danneggiati dagli eventi sismici avvenuti nel 2016 e 2017 - delibera cipe n.127/2017, pubblicato sul sito istituzionale di ATER Umbria il 28/06/2021;

DATO ATTO che il bando è rivolto a persone fisiche o persone giuridiche riconosciute tra le quali i soggetti pubblici e che le proposte dovranno necessariamente:

- essere ubicate nei Comuni del cratere - Arrone (TR); Cascia (PG); Cerreto di Spoleto (PG); Ferentillo (TR); Montefranco (TR); Monteleone di Spoleto (PG); Norcia (PG); Poggiodomo (PG); Polino (TR); Preci (PG); Sant'Anatolia di Narco (PG); Scheggino (PG); Sellano (PG); Spoleto (PG); Vallo di Nera (PG) - o nei Comuni fuori dal cratere per i quali sia stato effettuato un sopralluogo e compilata una scheda AEDES che accerti il danno conseguente agli eventi sismici del 2016/2017;
- riguardare interventi di recupero, compresi interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto e recupero o solo acquisto nel caso in cui gli edifici già soddisfino i requisiti di cui al successivo punto 2; saranno ammissibili a finanziamento interventi di recupero, compresi interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto e recupero o solo acquisto nel caso in cui gli edifici già soddisfino i requisiti suddetti; i relativi alloggi potranno essere destinati alla locazione permanente a canone sociale nel caso che l'intervento usufruisca del contributo pubblico a copertura totale, o alla locazione a canone concordato/agevolato nel caso di contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione. Gli interventi di nuova costruzione saranno ammessi in via residuale, prioritariamente su aree di proprietà pubblica; qualora l'area proposta sia di proprietà privata potrà essere ammesso l'intervento solo a condizione che il cofinanziamento, da parte del Comune competente o di ATER, copra interamente l'acquisto dell'area e che la potenziale destinazione degli alloggi realizzati sia la locazione a canone concordato/agevolato.
- rispettare, nello stato attuale o dopo l'esecuzione delle necessarie lavorazioni, le prescrizioni dei punti 4), 6), 7), 8), 9) del punto 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n.127/2017;
- prevedere alloggi da destinare alla locazione permanente a canone sociale nel caso che l'intervento usufruisca del contributo pubblico a copertura totale, o alla locazione a canone concordato/agevolato nel caso di contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione;

DATO ATTO che il Comune di Scheggino intende presentare istanza a valere sul bando in oggetto relativamente a due interventi ai fini della realizzazione di alloggi da destinare alla locazione permanente a canone sociale di seguito riepilogati:

- riqualificazione di n.3 unità immobiliari all'interno di un fabbricato situato nel territorio del Comune di Scheggino, Località Civitella, via Porta di Sotto n° 11;
- realizzazione di un nuovo edificio di edilizia residenziale in Via Campore in Scheggino capoluogo;

CONSIDERATO che ai fini della presentazione delle istanze di intervento è necessario dare mandato al legale rappresentante dell'ente;

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale nel testo vigente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti comunali;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1) DI PRESENTARE istanza a valere sul bando l'avviso pubblico, rivolto a soggetti pubblici e privati, per l'acquisizione di proposte di intervento nell'ambito del programma speciale di ricostruzione nei territori danneggiati dagli eventi sismici avvenuti nel 2016 e 2017 - delibera cipe n.127/2017, pubblicato sul sito istituzionale di ATER Umbria il 28/06/2021 relativamente a due interventi individuati dall'amministrazione comunale che di seguito si riepilogano:

- riqualificazione di n.3 unità immobiliari all'interno di un fabbricato situato nel territorio del Comune di Scheggino, Località Civitella, via Porta di Sotto n° 11;
- realizzazione di un nuovo edificio di edilizia residenziale in Via Campore in Scheggino capoluogo;

2) DI DARE MANDATO al Sindaco, della presentazione e sottoscrizione delle istanze di ammissione alla selezione pubblica indetta dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria per l'acquisizione di proposte di intervento nell'ambito del programma speciale di ricostruzione nei territori danneggiati dagli eventi sismici avvenuti nel 2016 e 2017 previsto nella Delibera C.I.P.E. del 22/12/2017 n. 127 e n. 55 del 24/07/2019 - Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e 2017 relativamente ai due interventi sopra richiamati;

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pamela Virgili l'espletamento di tutte le attività necessarie e propedeutiche alla presentazione delle istanze in oggetto;

4) DI SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Pamela Virgili.

5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione, unanime e favorevole resa in forma palese, ai sensi dell'art. 134-4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

=====

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. PAMELA VIRGILI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to DOTTORI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 24-08-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 24-08-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 24-08-21 al 08-09-21 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 410 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. 3690, in data 24-08-21, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 04-09-2021

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI
