



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **7** DEL **03-02-2020**

N. **23** del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO TURISTICO CON ARREDI LUDICI E FABBRICATO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' VALCASANA DI SCHEGGINO - DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **febbraio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO:

- che il Comune di Scheggino è proprietario di un'area contraddistinta al catasto terreni al Foglio 5, particelle 5/p, 20/p, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 30, avente una superficie di circa mq. 68200 sulla quale insistono anche beni immobili, in quanto l'area era destinata a campeggio;
- che la suddetta area è stata oggetto di una procedura ad evidenza pubblica - per la realizzazione di un parco avventura, all'esito della quale è risultata aggiudicataria la società Activo srl con la quale era stato sottoscritto in data 30.01.2008 un contratto di locazione commerciale;
- che a causa della inadempienza della predetta società nel pagamento dei canoni il Comune di Scheggino in data 02.08.2018 ha proceduto, nei termini contrattuali, a risolvere il contratto e a ritornare in possesso dell'area di sua proprietà, redigendo un inventario dei beni immobili appartenenti all'Amministrazione comunale, distinguendoli dai beni mobili appartenenti alla società Activo s.r.l.;
- che con sentenza n. 65, depositata in data 18.10.2018, il Tribunale di Perugia ha dichiarato il fallimento della Activo s.r.l., nominando curatore il Dott. Piero Costantini, il quale

provvedeva ad inventariare i beni di proprietà del fallimento come specificatamente indicati nell'elenco allegato;

- che, in particolare, fanno parte dei beni acquisiti dal fallimento alcuni giochi e percorsi vari che sono installati all'interno del parco, il cui smontaggio li renderebbe inutilizzabili e pressoché privi di valore economico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2020 con la quale si è stabilito:

- di avanzare richiesta di acquisto dei beni mobili di proprietà del Fallimento Activo s.r.l. presenti all'interno dell'Area del Parco;
- di richiedere al Fallimento Activo S.r.l., in attesa della definizione della procedura di vendita dei beni mobili, la disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di comodato, avente ad oggetto l'utilizzo a titolo gratuito dei beni mobili dettagliatamente elencati nell'allegato inventario, al fine di poterli affidare a terzi, unitamente all'area del parco di proprietà dell'Ente, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- di dare mandato all'Ufficio Tecnico di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento per la stagione 2020, della concessione in gestione del Parco Avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla concessione da parte del Fallimento Activo del contratto di comodato d'uso gratuito dei beni mobili presenti all'interno della struttura;

VISTI ed ESAMINATI la normativa di riferimento, e in particolare l'articolo 192 del D.lgs n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art.192 del D.lgs n.267/2000;

CONSIDERATO che occorre provvedere con la massima urgenza all'attivazione delle procedure per l'indizione della gara e la pubblicazione del bando al fine di individuare il locatario della struttura comunale di cui in oggetto per la prossima stagione 2020, atteso che la mancata definizione della procedura di vendita da Parte del Fallimento Activo S.r.l. dei beni mobili, arredi ludici ed attrezzature presenti all'interno della struttura preclude la possibilità di effettuare procedure di affidamento di gestione con tempi più lunghi;

DATO ATTO CHE:

1. con il conferimento della concessione in locazione commerciale/affitto ed il conseguente contratto si intende concedere in locazione il parco avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in località Valcasana di Scheggino;
2. l'affidamento della concessione in locazione commerciale/affitto avverrà, previa indizione di gara, con procedura aperta;
3. la locazione avrà la durata di mesi SETTE a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e non potrà andare oltre la data del 30.11.2020;
4. il Locatore dovrà versare al Comune di Scheggino il canone in rate mensili anticipate, pari all'importo di aggiudicazione (IVA inclusa), canone a base di gara pari ad € 9.800,00 per l'intero periodo di locazione;
5. per ogni altra clausola contrattuale si fa riferimento allo schema di bando, nonché ove necessario, alle norme vigenti in materia;

VISTI:

- lo schema di bando di gara predisposto da pubblicare;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere, al fine di procedere all'affidamento dell'area del parco in tempo utile per la prossima stagione 2020;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di:

- 1) Provvedere alla concessione in locazione commerciale/affitto del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in località Valcasana di Scheggino, per un periodo di mesi SETTE a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque non oltre la data del 30.11.2020;
- 2) Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

- 5) Subordinare l'aggiudicazione alla concessione da Parte del Fallimento Activo S.r.l. in favore del Comune di Scheggino, dell'uso in comodato gratuito dei beni mobili dettagliatamente elencati nell'allegato inventario, al fine di poterli affidare a terzi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 03-02-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 81 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 03-02-2020 al 18-02-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 03-02-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 03-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
