

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del Reg. Data 05-08-20

**Oggetto: AGGIORNAMENTO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di agosto alle ore 15:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DOTTORI FABIO	P	PROIETTI ELENA	P
MERCANTINI STEFANIA	P	ALLEGRETTI ANTONIO	A
MIRAGGIO ERNESTO	P	MORGANTI MARCO	P
AMADIO ANTONIO	P	RAMADORI SANTE	P
ERESIA GIAMPIERO	P	BENEDETTI BONAVENTURA	P

=====

Assegnati n. 11	Presenti n.	9
In carica n. 10	Assenti n.	1

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede FABIO DOTTORI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Il sindaco illustra la proposta, dicendo che è necessario procedere con un nuovo affidamento e la valorizzazione delle due aree, quella lungo il Fiume Nera e quella del Parco Avventura, con un progetto di valorizzazione e riqualificazione di lunga durata.

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1° prevede che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione redigendone apposito elenco costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, comma 2°, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;

PRECISATO:

- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazione in legge n. 133/2008 per contrasto con l'art. 117, terzo comma, Cost., restando esclusa dalla declaratoria la proposizione iniziale del comma 2 secondo cui "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che l'art. 42, comma 2°, lett. i) del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio comunale le competenze, in merito ad acquisti ed alienazioni immobiliari;

RILEVATO che il comma 3 dell'art.58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazione in legge n. 133/2008 testualmente recita "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

PRECISATO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58 Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazione in legge n. 133/2008 è ammesso ricorso amministrativo, entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2019 recante "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020";

CONSIDERATO che per procedere alla individuazione dei beni del patrimonio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che potrebbero essere suscettibili di valorizzazione o dismissione, l'ufficio tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base

della documentazione esistente in ufficio, ed ha predisposto un apposito elenco (Allegato "A" al presente atto);

DATO ATTO che il Comune intende vendere un Fabbricato allo strato grezzo ristrutturato a seguito del sisma del '97 (P.I.R. Civitella UMI 1) sito in località Civitella per il quale è in corso l'aggiornamento della perizia di stima da parte dell'Ufficio Tecnico;

PRECISATO che eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano in quanto sorte in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che il Comune intende valorizzare le aree attualmente destinate a:

- Parco Avventura (Activo Park) tramite lo strumento della concessione / locazione di valorizzazione, ex art. 3 bis D. Lgs. 351 / 2001, avente una durata massima 50 anni;
- Area adiacente il Fiume Nera, centro Rafting - Hiking, mediante lo strumento della locazione commerciale avente durata massima di anni nove prorogabili per un uguale periodo;

RITENUTO:

- di aggiornare il vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

VISTO:

- il D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica il Resp.le dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del revisore dei conti con verbale n. 40, del 31.07.2020;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti nessuno

DELIBERA

- 1) Di aggiornare il "**Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, rappresentato dall'allegato A predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica al fine di avere un quadro chiaro dei beni del patrimonio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito in Legge n. 133/2008 per farne parte integrante e sostanziale.
- 2)
- 3) **Di dare atto**, infine, che:
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- 4) **Di** stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.
- 5) Di allegare il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, al Bilancio di Previsione 2020.

Parere Favorevole di regolarità tecnica: **Ing. Pamela Virgili**

Parere Favorevole di regolarità contabile: **Dott.ssa Pasqua Lena Bianchi**

ALLEGATO "A"***Elenco dei beni di proprietà comunale***

Terreno/Fabbricato	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 2 Part. 261 Sub. 1 – 2 – 3	Bar, Uffici, Distr. ASL (n. 4 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 4 Part. 55 Sub. 1	Monolocale (Sede Proloco)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 2 Part. 186 - 187	Alloggi Popolari e Sede Posta (n. 7 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 4 Part. 122	Magazzino Valcasana
Fabbricato	Scheggino Via Roma	Foglio 4 Part. 453 Sub. 1 – 2 – 3	Capannone Comunale
Fabbricato	Valcasana	Foglio 5 Part. 1 – 591 – 592 – 100 – 101 – 102 - 2 – 4 – 512 Sub. 1 e 2	Complesso Turistico (Piscina – Casette di Legno – Campo da Tennis – Ristorante – Zona laghetto – Peschiera - Parco Avventura)
Fabbricato	Valcasana	Foglio 5 Part. 94	Stazione di pompaggio acquedotto
Fabbricato	Civitella	Foglio n. 16 Part. 502	Rifugio Montagna Civitella
Fabbricato	Civitella	Foglio n. 16 Part. 504	Bottino Montagna Civitella
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 4 Part. 92 Sub. 5, 8/Parte, 9/Parte, censita anche al Catasto Terreni al Foglio 4 Part. 92 Sub. 4, Foglio 4 Part. 92 Sub. 5 e 90	Alloggi Popolari (n. 2 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Ceselli	Foglio 12 Part. 178 Sub. 1 e Catasto Terreni Foglio 12 Part. 180 Sub. 2 con diritti sulla corte censita alla particella 179	Alloggi Popolari (n. 3 unità immobiliari locate)
Fabbricato	Ceselli	Foglio 12 Part. 338, Catasto Terreni Foglio 12 Part. 86 – 662 – 363 – 364 – 397 – 398 – 399 – 341 - 400	Ex. Asilo Ceselli, Campo di Calcetto, Aree Verde Attrezzato
Fabbricato	Civitella	Foglio 13 Part. 83/P – 92 – 93 - 94/P – 95 - 96	Fabbricati allo strato grezzo ristrutturati a seguito del sisma del '97 (P.I.R. Civitella UMI 1)
Fabbricato	Scheggino Cap.	Foglio 2 Part. 264	Sala Polivalente, Asilo

Gli immobili fanno parte di un patrimonio comunale che a seguito del sisma del '79 e successivi, è stato oggetto di un generale restauro e recupero che ha riguardato pressoché tutti gli edifici ad esclusione dell'immobile adibito a rimessa mezzi "Capannone Comunale".

Si intendono riportati nel presente elenco tutti i terreni di proprietà dell'Ente in gran parte boschivi ed incolto produttivo ammontati a circa ha. 761.

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Piano delle Alienazioni Immobiliari Anno 2020

Terreno/Fabbricato	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo
Fabbricato	Civitella	Foglio 13 Part. 83/P – 92 – 93 - 94/P – 95 - 96	Fabbricati allo strato grezzo ristrutturati a seguito del sisma del '97 (P.I.R. Civitella UMI 1)

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Piano delle Valorizzazioni Immobiliari Anno 2020 - Integrazione

Terreno/Fabbricato	Ubicazione	Dati catastali	Attuale utilizzo
Terreno/Fabbricato	Valcasana	Foglio 5, p.lle 512 sub 1 e sub 3, del Catasto Urbano ed al Foglio 5 p.lle 567, 25 e 585 e 579 del Catasto Terreni, di mq 50.095,00, complessivi	Activo Park Valorizzazione tramite concessione/locazione di valorizzazione di durata massima 50 anni
Terreno	Fiume Nera Scheggino	Fg. 4, P.la 665	Rafting Valorizzazione tramite locazione commerciale di durata massima 9 anni prorogabili di ulteriori 9 anni

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 388 del 10-08-2020

Dalla Residenza comunale, li 10-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 10-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A
che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 10-08-2020 al 25-08-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO