REP N.\_\_\_\_\_

**COMUNE DI SCHEGGINO**

(PROV. DI PERUGIA)

**CONVENZIONE PER L’UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE DA ADIBIRE A SERVIZIO DI AMBULATORIO ODONTOIATRICO**

**Premesso che**

**-** il Comune di Scheggino è proprietario di un immobile identificato catastalmente al foglio n. 2, part.187, ubicato in un fabbricato sito in Via Roma n. 39, immobile gestito da A.T.E.R. per il quale l’A.T.E.R. ha concesso l’autorizzazione all’utilizzo temporaneo per attività ambulatoriali;

- il dott. Marsili Alessandro nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in data 03/02/2021, con nota prot. n. 472, ha richiesto al Comune di Scheggino di utilizzare i locali ubicati al piano primo all’interno del suddetto immobile, già concesso in uso per la parte al piano terra per l’ambulatorio del medico di base, al fine di svolgere l’attività di studio odontoiatrico monoprofessionale;

- con Delibera di Giunta Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ l’amministrazione comunale ha disposto di concedere in uso al dott. Marsili Alessandro nato a Roma il 09/01/1974, C.F. MRSLSN74A09H501Q, i locali ubicati al piano primo nel fabbricato sito in Via Roma n.39 identificato catastalmente al foglio n.2 part.187, per lo svolgimento dell’attività di ambulatorio odotoiatrico per la durata di un anno, salvo proroghe, per un importo a favore dell’ente di € 60,00;

- tra il Comune di Scheggino e il dott. Marsili Alessandro si è stabilito di disciplinare con una convenzione i relativi rapporti per l’utilizzazione dei suddetti locali;

**Tutto ciò** premesso e considerato, tra:

l’ing. **PAMELA VIRGILI** nata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_la quale interviene nel presente atto in nome e in rappresentanza del Comune di Scheggino, nella sua qualità di responsabile dell’Area Tecnica, in virtù di decreto sindacale n. .. del …

**E**

Il dott. **MARSILI ALESSANDRO** nato \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si conviene e si stipula quanto appresso:

1. La premessa che precede è parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
2. L’amministrazione comunale di Scheggino, come sopra rappresentata, concede in uso al dott. Marsili Alessandro, che da parte sua accetta, i locali identificati catastalmente al foglio n. 2, part.187, di proprietà comunale, come sopra descritti, al fine di svolgere l’attività di studio odontoiatrico monoprofessionale, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto, per la durata di un anno, salvo proroghe, a decorrere dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Il Comune di Scheggino si impegna a sostenere a suo carico, per tali locali dati in uso al dott. Marsili Alessandro, le spese inerenti le opere di manutenzione straordinaria;
4. Il dott. Marsili Alessandro si impegna a corrispondere a favore del Comune di Scheggino l’importo mensile di € 60,00 da versare alla tesoreria comunale. Il canone verrà aggiornato annualmente su richiesta del locatore nella misura del 75% della variazione ISTAT;
5. Le spese relative all’utilizzo dei locali e alle utenze sono a carico dell’utilizzatore;
6. Ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall’utilizzo di suddetti locali sono da intendersi a carico del soggetto utilizzatore, il Comune di Scheggino restando estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il soggetto utilizzatore e terzi;
7. Le parti convengono che la presente convenzione verrà sottoposta a registrazione solo in caso d’uso.

Del che si è redatto oggi il presente atto che previa lettura e conferma, viene sottoscritta dalle parti come appresso:

Scheggino lì, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Pamela Virgili dott. Marsili Alessandro

per il Comune di Scheggino

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_