

COMUNE DI SCHEGGINO

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SCHEGGINO, L'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRESIVO CERRETO DI SPOLETO-SELLANO E il soggetto privato PER LA GESTIONE DI UN LOCALE AD USO LUDICO-RICREATIVO E SOCIALE PER BAMBINI E RAGAZZI, OGGETTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FINANZIATI A VALERE SULLA MIS. 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI" - SOTTOMISURA 7.4 - INTERVENTO 7.4.1 "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" DEL PSR UMBRIA 2014-2020.

Il giorno del mese di dell'anno, in Scheggino, presso la sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- **IL COMUNE DI SCHEGGINO** con sede Via del Comune 1 06040 Scheggino, (Pg) nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica

- l'Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano con sede in Via D. Alighieri, Cerreto di Spoleto - 06041 (Perugia) Cod. Mecc.: PGIC813001 - Cod. Fisc.: 84002280547

- con sede in via, P. IVA nella persona del rappresentante legale Sig.nato ail....., residente a.....in Via codice fiscale

Premesso che

- in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17, Supplemento ordinario n. 4, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria il Bando di evidenza pubblica relativo alle modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.4, approvato con D. D. n. 3671 del 14 aprile 2017;

- il Comune di Scheggino, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato una proposta progettuale per rispondere alle esigenze di riqualificazione di un immobile sito in Scheggino capoluogo, Piazza XXIII Luglio, al fine di ricavarvi spazi ludico ricreativi e spazi per aiutare i bambini, nello svolgimento dei compiti scolastici;

- con Determinazione dirigenziale n. 12355, del 23 novembre 2017, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 53, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili per le quali è possibile presentare le domande di sostegno nell'ambito della misura 7, Sottomisura 7.4, Intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", del PSR Umbria 2014-2020;

- la proposta progettuale presentata dal Comune di Scheggino, denominata "Servizi in Piazza", è risultata utilmente collocata al sedicesimo posto e rientra tra quelle finanziabili;

- con nota PEC della Regione Umbria pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 923, dell'11.12.2017, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l'obbligo per il Comune di Scheggino, ai fini dell'effettiva concessione dell'aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale, entro e non oltre 120 giorni consecutivi e successivi alla ricezione della notifica;

- su richiesta avanzata dal Comune di Scheggino, l'Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un partenariato pubblico-privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del partenariato, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo, il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento e delegando, infine, il Comune medesimo ad ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

- per le finalità sopra esposte il Comune di Scheggino, con propria Delibera di Giunta Comunale n. 32, del 22.03.2018, ha stabilito di avviare una specifica procedura per la selezione di un soggetto partner privato dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un partenariato pubblico-privato per la presentazione della domanda di sostegno, nonché per la realizzazione e per la gestione degli investimenti da realizzare nell'ambito della proposta progettuale dichiarata finanziabile "Servizi in piazza", approvando lo schema della presente convenzione;

- a seguito della procedura di cui al punto precedente, è stato selezionato il Soggetto privato dotato di personalità giuridica ... , che ha presentato la documentazione comprovante il pieno possesso della capacità di contrarre con la P.A;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ___ del ___/___/2018 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la selezione di un soggetto partner privato dotato di personalità giuridica e se ne è disposta la pubblicazione;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ... del ... è stato individuato il Soggetto partner privato dotato di personalità giuridica, cui affidare la gestione dell'area oggetto dell'intervento;

- l'immobile oggetto dell'intervento mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso dello stesso se non espressamente autorizzati.

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Oggetto della convenzione

Oggetto del presente atto è la costituzione di un Accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il Comune di Scheggino, l'Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano e finalizzato:

- a) alla esecuzione (a carico del comune di Scheggino) di una serie di investimenti di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Scheggino capoluogo, Piazza XXIII Luglio, così come sinteticamente descritti nella allegata scheda progetto che fa parte integrante del presente documento, realizzati con le risorse stanziato dal PSR Umbria 2014-2020 - misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi

- base alla popolazione rurale”;
- b) alla gestione, a carico di e dell’Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano, dell’immobile di Piazza XXIII Luglio, comprensivo degli investimenti realizzati, che dovrà essere finalizzata, come meglio specificato ai successivi articoli 3 e 4, alla conduzione di spazi ludico ricreativi e di accompagnamento dei bambini nello svolgimento dei compiti scolastici. Lo spazio esterno dell’immobile, inoltre, sarà adibito a spazio gioco e ludoteca all’aperto per consentire, anche nei mesi estivi, una qualità dell’offerta dei servizi resi.

2. Capofila

Capofila dell’accordo di partenariato pubblico-privato e beneficiario del contributo è il Comune di Scheggino, al quale competeranno tutti gli atti conseguenti l’avvio dell’intervento, il coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti, la competenza esclusiva circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del progetto e la rendicontazione delle spese alla Regione Umbria.

3. Ruolo e compiti del gestore privato

Il partner gestore privato si obbliga ad attuare tutte le azioni e gli interventi proposti nella domanda di partecipazione all’avviso di selezione, riguardanti la gestione dell’immobile situato in Piazza XXIII Luglio.

In coerenza con quanto stabilito nella allegata scheda progettuale inviata alla regione Umbria, il partner si impegna a:

- a) attuare un servizio di assistenza, con attività di animazione, ricreative e didattiche per bambini, di supporto alle famiglie in termini di assistenza genitoriale;
- b) a svolgere compiti di custodia e vigilanza sulla struttura interessata dall’investimento e sulle attrezzature che ne fanno parte o che verranno installate al suo interno, funzionali alla realizzazione del progetto;
- c) a mantenere l’ordine e il decoro della struttura oggetto dell’intervento;
- d) ad effettuare la pulizia della struttura;
- e) a segnalare tempestivamente all’Ufficio tecnico comunale qualsiasi danno eventualmente riscontrato alla struttura;
- f) a vigilare sul rispetto delle disposizioni emanate dall’Amministrazione, richiedendo, ove necessario, l’intervento delle Forze dell’Ordine in caso di violazione delle disposizioni stesse, soprattutto nei casi in cui possano essere arrecati danni ai beni oggetto della presente convenzione.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell’espletamento delle prestazioni derivanti dalla concessione dovranno essere conformi alle norme di legge ed il personale che le utilizza deve essere adeguatamente formato ed informato.

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie e straordinarie rimangono a carico del Comune di Scheggino, fatto salvo che si tratti di guasti dovuti a colpa grave o dolo del partner privato, la cui riparazione rimarrà a suo esclusivo carico ed onere.

4. Ruolo e compito dell’Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano

L’Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano si impegna ad effettuare la programmazione ed il monitoraggio delle attività ludiche e didattiche destinate ai bambini e alle famiglie, in accordo con gli altri partners del progetto.

5. Ruolo e compiti del Comune di Scheggino

Il Comune di Scheggino è il capofila della convenzione. Esso ha il compito di presentare la domanda di sostegno a valere sull’intervento 7.4.1. del PSR per l’Umbria 2014-2020 al fine di

ottenere il contributo per effettuare l'investimento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Scheggino capoluogo, Piazza XXIII Luglio, da destinare a spazi ludico ricreativi e per il supporto ai bambini nello svolgimento dei compiti scolastici.

Il Comune, in quanto ente capofila, si farà carico della gestione dal punto di vista amministrativo e finanziario del contributo e della conseguente attuazione degli interventi previsti dal progetto. È suo compito affidare i servizi di progettazione e direzione dei lavori e gestire le procedure di appalto per la realizzazione degli interventi.

Il Comune, inoltre, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto:

- a) potrà effettuare, anche su proposta non vincolante del partner privato, tutti gli interventi che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dell'immobile;
- b) si riserva di concedere l'autorizzazione a lavori di miglioramento da effettuarsi a spese del partner privato su presentazione di precisi e dettagliati progetti;
- c) potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'immobile;
- d) si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni;
- e) effettuerà le opere di manutenzione e riparazione ordinarie e straordinarie, fatto salvo che si tratti di guasti dovuti a colpa grave o dolo del partner privato, la cui riparazione rimarrà a suo esclusivo carico ed onere.;
- f) effettuerà la rendicontazione del progetto alla Regione Umbria;
- g) si riserva l'utilizzo dei locali dell'immobile oggetto di intervento per esigenze legate alle sue attività istituzionali o di ordine pubblico.

6. Durata della convenzione e rinnovo

La presente convenzione avrà una durata di anni 7 decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora alla chiusura dei lavori la durata residua della convenzione sia inferiore ai 5 anni, il soggetto privato, fin da ora, si impegna a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

7. Risoluzione espressa

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l'esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articolo 3 e 4 non sia stata effettuata o sia stata effettuata in modalità e termini difforni a quanto convenuto.

Essa si risolve di diritto, inoltre, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel momento in cui, con lettera raccomandata, l'Amministrazione Comunale comunica al partner privato o all'Istituto Scolastico Omnicomprensivo di avvalersi della presente clausola risolutiva per grave inadempimento. Il partner privato e l'Istituto Scolastico Omnicomprensivo non potranno avvalersi della presente clausola risolutiva.

Per ipotesi di inadempimento diverse da quelle di cui sopra, l'Amministrazione Comunale potrà risolvere la presente convenzione previa diffida a adempiere entro quindici giorni ai sensi dell'art. 1454 del codice civile.

In caso di risoluzione del rapporto con uno dei partner, il Comune si riserva la possibilità di sottoscrivere una nuova convenzione con il secondo soggetto privato dichiarato ammissibile a seguito della specifica procedura di selezione di cui alla Determinazione n..... del

Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato la risoluzione del primo. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di chiedere il risarcimento di tutti gli ulteriori danni subiti a causa della risoluzione della convenzione e per i fatti che hanno causato la risoluzione stessa.

8. Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Spoleto (Pg).

9. Spese

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

10. Riservatezza

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

11. Allegati alla convenzione

Costituiscono allegati della presente convenzione la planimetria dell'immobile oggetto degli interventi e la Proposta di gestione formalizzata dal soggetto partner privato.

12. Rinvio

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.