



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 25-06-20

OGGETTO: DEFINIZIONE RAPPORTO DI PROPRIETA' - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 19:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	P	MONTANI VINCENZA	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	P	CHIRRA ALESSANDRO	P
CORTI ANNA	P	VALERIANI GIAN LUCA	P
PUGLIESE SIMONA	P	Puglisi Giuseppe	P
DE ANGELIS VALERIO	P	MORICONI SANDRO	P
DI GIROLAMO RITA	A		

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 10 - Assenti n. 1 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta.

Interviene il Consigliere Valerio De Angelis, il quale rileva che l'Ente avrebbe dovuto agire diversamente e non lasciar passare tanto tempo senza provvedere alle necessarie operazioni di acquisto e trascrizione del terreno.

Non ci sono altri interventi.

Richiamata la D.C.C. n. 28 del 23/09/2019 con la quale si è deliberato di procedere alla definizione dei rapporti con il proprietario del terreno sito nel capoluogo, in località S. Martino, al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 12, particella n. 88, sul quale è stato costruito l'ampliamento del cimitero, per una superficie di metri quadrati 2.120,00, ovvero con il Sig. Urbani Armando e / o suo procuratore speciale;

Premesso che dagli anni '70 questo Comune ha utilizzato il terreno di proprietà privata, distinto nel vigente Nuovo Catasto terreni al Foglio n. 21, particella n. 93, per una superficie di metri quadrati 3412, per realizzare la discarica comunale;

Atteso che alla data odierna tale terreno risulta ancora di proprietà del sig. Urbani Armando, non essendo stato possibile procedere alla definizione dei rapporti tra le parti;

Vista la nota prot. 2969 del 17.06.2020 con la quale il sig. Lucidi Franco residente in Sant'Anatolia di Narco, Via Renato cardini n. 12, in qualità di procuratore speciale del proprietario del terreno sig. Urbani Armando, residente in Terni Via Cavour n. 14, confermava la volontà di procedere alla definizione dei rapporti di proprietà;

Visto il Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Perugia, pubblicati sul BUR n. 8 del 13/02/2019;

Considerato che il terreno distinto al NCT al foglio n. 21 p.lla 93 è classificato come Uliveto avente una superficie di metri quadrati 3412, si attesta la necessità di procedere alla definizione dei rapporti tra le parti, valutando il corrispettivo di € 2.500,00 richiesto dal proprietario congruo per questo Ente;

Ritenuto di procedere all'acquisto dei terreni sopra citati, con un unico atto di acquisto in modo da avere un risparmio circa le spese di registrazione dello stesso;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Visto il T.U.E.L.

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno

DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

- confermare quanto deliberato con D.C.C. n. 28 del 23/09/2019 che approvava la relazione redatta in data 17.09.2019 dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Sandro Sabatini, nella quale si attesta la necessita di procedere improrogabilmente alla definizione dei rapporti con la proprietà del terreno, distinto al NCT al Foglio n. 12, particella n. 88, sito in S. Anatolia di Narco, loc. S. Martino, versando un corrispettivo di € 4.000,00;
- procedere alla definizione del rapporto di proprietà del terreno distinto al NCT al foglio n. 21 p.lla 93, classificato come Uliveto avente una superficie di metri quadrati 3412, valutando il corrispettivo di € 2.500,00 richiesto dal proprietario congruo per questo Ente;
- dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere alla stipula dell'atto di cessione bonaria dei terreni distinti al fg. 12 p.lla 88 e al fg. 21 p.lla 93, per un corrispettivo totale di Euro 6.500,00, a carico del Comune di Sant'Anatolia di Narco;

Di dare atto che il comune di Sant'Anatolia di Narco provvederà alle attività di registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto, sostenendo i relativi oneri.

Infine, con separata votazione favorevole che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n. 407

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 03-07-20 al 18-07-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sant'Anatolia di Narco, li 03-07-20

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 03-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 03-07-20 al 18-07-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 25-06-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta