



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

BANDO PUBBLICO

(Approvato con Determinazione n. 229 DEL 03.12.2019)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di bene mobile registrato di proprietà del Comune di Sant'Anatolia di Narco – scuolabus comunale – attraverso il criterio del miglior prezzo offerto da esprimersi in aumento con offerte segrete.

* * * * *

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

-Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 29.11.2019;
Visto che è necessario provvedere all'alienazione del bene mobile di cui all'oggetto;
- Vista la propria Determinazione n. 229 del 03/12/2019, con la quale si è provveduti all'approvazione del presente Bando pubblico, ecc., di vendita all'asta del bene mobile:

LOTTO	Marca	Targa	Anno Immatricolazione	Alimentazione	Direttiva europea rispettata
1	RENAULT	FE147VG	19.08.1987	Gasolio	EURO 0

- visto il R.D. 23.5.1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;
- visto il D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189;
- visto il D. Lgs. 18.2.2000, n. 267;

* * * * *

RENDE NOTO

Che il giorno:

7 GENNAIO 2020, con inizio alle 10:00,

Presso i locali del Comune di Sant'Anatolia di Narco – Piazza G. Marconi n. 1 – si terrà l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontare col prezzo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità di seguito specificate, per la vendita al miglior offerente del seguente lotto:

LOTTO	Marca	Targa	Anno Immatricolazione	Alimentazione	Direttiva europea rispettata
1	RENAULT	FE147VG	19.08.1987	Gasolio	EURO 0

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (Regolamento R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello stato e R.D. 23 maggio 1924 n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete da confrontare col prezzo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924, e in osservanza alle disposizioni contenute nel presente bando di asta pubblica.

NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. **Il bene, come sopra individuato, sarà venduto a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troverà all'atto di svolgimento della gara, come "visto e piaciuto" all'aggiudicatario, senza alcuna forma di garanzia. I partecipanti alla gara, con la partecipazione alla stessa, esonerano, sin da subito, il Comune di Sant'Anatolia di Narco e chi per esso agisce da qualsiasi responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, sul lotto in vendita col presente bando di gara. Il Comune di Sant'Anatolia di Narco, e chi per esso agisce, pertanto non rispondono dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento del bene e, pertanto, si esonerano da ogni garanzia derivante dall'art 1490 c.c.. Pertanto, nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione e/o dopo il perfezionamento della vendita.**

Il bene in vendita è visionabile esclusivamente previo accordo da richiedere a mezzo Posta elettronica certificata – PEC – all'indirizzo

comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

precisando nell'oggetto della mail "richiesta sopralluogo per visione scuolabus del Comune di Sant'Anatolia di Narco".

2. L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge con il metodo delle offerte segrete (art. 73 – lettera c del R.D. 827/1924 e successive modificazioni e integrazioni) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al l'importo a base di gara ad offerte condizionate.
3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare **OFFERTA** conformemente al modello di cui all'**allegato "A"**. Si dovrà avere cura di indicare in cifre e in lettere l'importo offerto per il bene; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente Comunale.
4. L'istanza di offerta così come riportato nel predetto allegato "A", dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A., dell'indirizzo di posta elettronica certificata PEC del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune. L'istanza stessa dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare la seguente dicitura: **"OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 7 GENNAIO 2020 DI BENE MOBILE – SCUOLABUS – DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO"**. A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre a parte, in altra busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **"DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 7 GENNAIO 2020 DI BENE MOBILE – SCUOLABUS – DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO"**. **Quest'ultima busta, che sarà aperta prima della busta dell'offerta, dovrà contenere la seguente documentazione:**

- I. **un versamento a titolo di deposito cauzionale provvisorio pari al 10%** dell'importo a base d'asta del lotto, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato a: COMUNE DI

SANT'ANATOLIA DI NARCO-SERVIZIO TESORERIA COMUNALE. Di seguito si riporta il valore a base d'asta del lotto:

- € 1.000,00 (mille/00)

In caso di mancata aggiudicazione il deposito cauzionale versato verrà restituito:

- A mani dei concorrenti presenti alle procedure di gara, che ne rilasciano quietanza di avvenuta ricezione.
- A mezzo posta raccomandata A/R all'indirizzo dei concorrenti assenti alle procedure di gara, a rischio esclusivo di questi ultimi che, con la partecipazione alla gara, manlevano il Comune di Sant'Anatolia di Narco, e chi opera per esso, da ogni responsabilità in ordine all'effettivo recapito e ricezione.

- II. **Istanza di ammissione alla gara** in carta libera, conformemente al modello **allegato "B"**, contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita I.V.A., indirizzo di posta elettronica certificata PEC, con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, con il quale si attesti e dichiari tutto quanto riferito in detto allegato "b" con le modalità ivi contenute;
 - III. **Il soggetto richiedente dovrà inoltre allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento valido;**
 - IV. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessario anche la **Procura speciale** autentica in originale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio; *(nel caso di offerte per procura, ex art. R.D. 827/1924)*; se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la **dichiarazione**, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
 - V. **Il presente bando sottoscritto in ogni pagina** per accettazione di tutte le disposizioni contenute;
5. **La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni ovvero l'errata collazione della documentazione di gara determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di vendita.**
 6. **Entrambe le buste, quella dell'OFFERTA e quella dei DOCUMENTI, dovranno essere contenute in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante (pena l'esclusione) l'indicazione del mittente, del destinatario (Comune di Sant'Anatolia di Narco – Piazza G. Marconi 1 – 06040 – Sant'Anatolia di Narco (PG) e la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 7 GENNAIO 2020 DI BENE MOBILE – SCUOLABUS – DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO".** Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anatolia di Narco negli usuali orari di apertura al pubblico dello stesso. Il Comune di Sant'Anatolia di Narco, e chi opera per esso, non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.
 7. Al fine dell'ammissione in gara il suddetto plico, se spedito a mezzo posta o consegnato per mano di terzi, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anatolia di Narco – via Piazza G. Marconi 1 – 06040 – Sant'Anatolia di Narco (PG), **con l'indicazione del mittente (pena esclusione), entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 07.01.2020, esclusa ogni eccezione** (art. 75 del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche e integrazioni).
 8. Non si terrà conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.
 9. L'aggiudicazione del bene, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente valutata attraverso il criterio del prezzo più alto

rispetto a quello posto a base d'asta, **anche in presenza di una sola offerta valida in aumento**. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del R.C.S. n.ro 827/24; **non si riterranno valide le offerte in diminuzione o alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara**. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.

10. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza dei documenti richiesti, previa sottoscrizione della relativa ricevuta liberatoria a favore del Comune di Sant'Anatolia di Narco, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumenti obblighi contrattuali ivi compreso il ritiro dell'automezzo oggetto di compra-vendita.
11. Al verbale di gara seguirà un distinto contratto di vendita, da stipularsi con gli aggiudicatari;
12. Il veicolo aggiudicato sarà prelevato dall'avente diritto, a propria esclusiva cura e spese, presso il deposito, previa specificata autorizzazione da parte del comune di Sant'Anatolia di Narco, che verrà concessa solo dopo che il concorrente aggiudicatario avrà:
 - I. Provveduto, nei modi previsti, al pagamento del prezzo di acquisto;
 - II. Se previsto, fornito copia della documentazione attestante l'avvenuta richiesta di trascrizione di proprietà del veicolo oggetto di aggiudicazione, da richiedersi ai competenti uffici eventualmente anche ai sensi dell'art. 2688 del Codice Civile.
13. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, **entro dieci giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione effettiva**, l'intero prezzo d'acquisto in un'unica soluzione, con la seguente modalità:
 - mediante bonifico bancario intestato al COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO**In mancanza del versamento del prezzo entro i termini prescritti, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore del Comune di Sant'Anatolia di Narco e procederà all'assegnazione del bene al successivo migliore offerente. Contestualmente, l'aggiudicatario provvederà al pagamento delle eventuali spese contrattuali per la stipula del contratto di compra-vendita. Si precisa che il Comune di Sant'Anatolia di Narco non risponde della custodia e della conservazione del bene acquistato e non immediatamente ritirato.**
14. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse a fornire copia dei documenti comprovanti l'avvenuta trascrizione della proprietà, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione sarà incamerata a favore del Comune.
15. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita, la trascrizione presso il P.R.A. e l'eventuale richiesta di nuova Carta di Circolazione o di Targhe, ecc., sono a carico dell'aggiudicatario, nonché quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc.
16. L'aggiudicatario dovrà ritirare il bene acquistato presso la sede ove è ubicato, nello stato in cui si trova, **entro e non oltre venti giorni lavorativi** dalla data di notifica del perfezionamento del contratto di compra-vendita e successivamente a formale comunicazione al Comune di Sant'Anatolia di Narco. **Decorso infruttuosamente tale termine si provvederà a titolo di penalità, ad incamerare la cauzione versata per la partecipazione alla procedura d'asta invitando formalmente l'aggiudicatario ad effettuare il ritiro dell'automezzo entro e non oltre sette giorni dalla stessa e, decorso infruttuosamente anche tale termine, si procederà a dare mandato all'Ufficio Legale dell'Ente per la difesa degli interessi dello stesso.** Il bene sarà consegnato all'aggiudicatario, franco deposito, previa stesura di apposito verbale da parte dell'Amministrazione

Comunale. Per il trasporto del bene l'aggiudicatario dovrà munirsi delle necessarie autorizzazioni e documenti, manlevando l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente al trasferimento.

17. Il Comune di Sant'Anatolia di Narco e chi opera per esso si intenderanno sollevati da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto dei beni, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.
18. **I partecipanti con la partecipazione alla procedura di che trattasi accettano incondizionatamente tutto quanto previsto nel presente nonché che ogni forma di comunicazione avviene e avverrà a mezzo Posta elettronica Certificata attraverso l'indirizzo PEC fornito dai concorrenti in sede di partecipazione, pertanto, qualora detto indirizzo non fosse fornito, si procederà a escludere il/i concorrente/i dalla procedura di che trattasi;**
19. Qualora ne ricorrano i presupposti, il concorrente aggiudicatario dovrà versare al Comune di Sant'Anatolia di Narco il corrispettivo offerto incrementato dell'I.V.A. (Imposta Valore Aggiunto) a suo totale carico.
20. Ai sensi della disciplina di cui al D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni e provvedimenti attuativi, i partecipanti alla gara autorizzano espressamente il trattamento dei proprio dati personali da parte del Comune di Sant'Anatolia di Narco e di chi opera per esso per tutto quanto connesso all'intera procedura di cui al presente Bando.
21. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente, in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.
22. Il Comune di Sant'Anatolia di Narco si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare l'asta in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, e/o alla stipula del contratto di vendita senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità, rimborsi o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337, 1338 del codice civile.
23. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Area Tecnica Manutentiva del Comune di Sant'Anatolia di Narco, oppure telefonicamente al numero 0743 613149 oppure via PEC scrivendo all'indirizzo comune. santanatoliadinarco@postacert.umbria.it .

IL RESPONSABILE AREA TECNICA MANUTENTIVA

f.to Geom. Sandro Sabatini