



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 9 DEL 11-02-2020

N. 61 del Registro Generale

Oggetto: ESTINZIONE DEL VINCOLO DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 219 DEL 17.11.1979

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la nota prot. 29 del 07.01.2020 con la quale il sig. Sabatini Sandro, nato a Todi il 09.08.58 e residente in S.Anatolia di Narco, Via Renato Cardini n. 13, chiede di poter estinguere il vincolo derivante dall'art. 8 della convenzione Rep. 219 del 17.11.1979, sul fabbricato sito in S.Anatolia di Narco, Via Renato Cardini n. 12, avuto in eredità congiuntamente alla sorella Sabatini Antonella dai propri genitori Sabatini Dante e Perni Liliana;

Atteso che con atto Rep. n. 219 del 17.11.1979, a rogito del segretario comunale dott.ssa Patrizia Cardillo del Comune di Sant'Anatolia di Narco, debitamente registrato e trascritto il Comune di S.Anatolia di Narco ha ceduto, alla Cooperativa Edilizia Val di Narco, la proprietà dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di S.Anatolia di Narco al Foglio n.17 particella n.293 per una superficie di mq.4.100, per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia economica e popolare;

Visto che la Cooperativa edilizia Val di Narco ha proceduto, sui terreni sopra individuati, alla costruzione di n. 12 alloggi in conformità alla concessione edilizia n. 227 rilasciata in data 03/11/1979 tra cui quello di cui si chiede l'estinzione del vincolo da parte del sig. Sabatini Sandro;

Visto che successivamente la Cooperativa Edilizia Val di Narco ha assegnato ai propri soci, aventi i requisiti soggettivi previsti dalla legge, la proprietà sulle singole unità immobiliari facenti parte del complesso in oggetto, in particolare:

Visto che con atto Rep. n. 56766 del 16/03/1984 a rogito Notaio Dott. Carlo Angelini Rota, debitamente registrato e trascritto, al sig. Sabatini Dante, (padre di Sabatini Sandro e Sabatini Antonella) nato a Todi il 23.03.29 e residente in S.Anatolia di Narco, Via Strada Comunale di Scheggino n. 12 (attuale via Renato Cardini n. 12 , per variazione toponomastica stabilita dal comune di S.Anatolia di Narco), ha acquistato la proprietà di una di dette unità immobiliari, consistente in un

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

alloggio a schiera, costituito da porzione da cielo a terra, facente parte di un fabbricato a schiera composto di complessive n. 12 unità abitative e relative n. 12 garage, costituita da una palazzina che guardando da nord verso sud risulta individuata con il n. 3 elevata di tre piani fuori terra, oltre il piano seminterrato, con annessi diritti su corte comune antistante e retrostante.

Visto che detti immobili risultano attualmente individuati nel vigente NCEU del Comune di S.Anatolia di Narco così come segue:

- casa di abitazione distinta al foglio n. 17 particella n.293 sub.4 cat.A/3 composta da n. 8 vani;
- cantine e magazzini distinti al foglio n. 17 part. 293 sub.28 cat.C/2 composta da mq. 83,00;
- garage distinto al foglio n. 17 part. 293 sub.23 composto da mq. 28,00;

Visto che a seguito della denuncia di successione in morte di Sabatini Dante registrata all'Ufficio delle Entrate in data 30.12.2002 vol.433 al n.77 e della denuncia di successione in morte di Perni Liliana, moglie di Sabatini Dante, registrata all'Ufficio delle Entrate in data 05.02.2020 n. 42425 i proprietari dell'immobile di cui sopra risultano essere i sigg. ri:

- Sabatini Sandro nato a Todi il 09/08/1958 e residente in S.Anatolia di Narco (PG), Via Renato Cardini n. 13, C.F. SBTSDR58M09L188L;
- Sabatini Antonella nata a Todi il 13/06/1960 e residente in Spoleto (PG), Via Belgio n. 8 – frazione S.Giacomo, C.F. SBTNNL60H53L188X;

Ricordato che la convenzione Rep. n. 219 del 17.11.1979 stipulata tra il Comune di S.Anatolia di Narco e la Cooperativa Edilizia Val di Narco con sede in S.Anatolia di Narco, all'art.8 prevedeva:

“Dopo venti anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del comune di S.Anatolia di Narco della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'Area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutata sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica...”.

Atteso che a seguito di stima effettuata dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Perugia e l'applicazione degli interessi previsti dalla legge l'importo da corrispondere da ognuno dei proprietari dei n. 12 alloggi, alla data attuale è stato determinato in Euro 4.009,41 (dicasi Euro quattromilanove virgola quarantuno);

Visto il D.lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) determinare in Euro 4.009,41 (dicasi Euro quattromilanove virgola quarantuno) il corrispettivo che i sigg.ri Sabatini Sandro e Sabatini Antonella devono versare al Comune di S.Anatolia di Narco per l'estinzione del vincolo di cui all'art.8 della convenzione Rep. 219 del 17/11/1979, per il proprio alloggio sito in S:Anatolia di Narco, capoluogo, Via Renato Cardini n. 12 e distinto nel vigente NCEU così come segue:

- casa di abitazione distinta al foglio n. 17 particella n.293 sub.4 cat.A/3 composta da n. 8 vani;
- cantine e magazzini distinti al foglio n. 17 part. 293 sub.28 cat.C/2 composta da mq. 83,00;
- garage distinto al foglio n. 17 part. 293 sub.23 composto da mq. 28,00;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

2) approvare lo schema di atto pubblico per l'estinzione del vicolo di cui alla convenzione stipulata in data 17.11.1979 rep.219.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to PAMELA VIRGILI

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 13-02-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 29-02-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
PAMELA VIRGILI