



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 DEL 12-11-20

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VALNERINA - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nell'ambito del territorio del Comune di S.Anatolia di Narco, in frazione Castel S.Felice , località Osteria, sono ubicati i seguenti beni immobili:

-fabbricato denominato “ Casaletto” e terreno adiacente, identificato catastale al Foglio n. 13 particella n. 4/sub.3.Cat. B/5, Rendita catastale E. 528,85, Superficie mq. 249,09 lordi (Variazione catastale del 119/12/2008 Prot. n. PG0453851, variazione catastale del 01/02/2011 n. 14220.1.20118 prot. n. PG PG0048745.

- fabbricato e terreno di pertinenza, distinto al C N.C.E.U. Foglio n. 13 part. 502,cat.D/8, rendita catastale E. 454,48 – mq. 116,22 lordi.

-terreno seminativo distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 5, classe 3, di mq. 3.490,00.

-terreno pasc. arb. distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. N. 67, classe 2, di mq. 6.030.

-terreno seminativo distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 501, classe2, di mq.4.269,00.

DATO ATTO che:

- tali immobili erano un tempo di proprietà di questo Comune e che sono stati venduti nel 1992 con atto Repertorio n. 541 del 22.10.92, alla Comunità Montana della Valnerina.

- gli immobili de quo hanno beneficiato della concessione di un contributo da parte del Ministero dell'Ambiente di 800 milioni di lire, concesso alla Comunità Montana della Valnerina, grazie ai quali sono stati realizzati i seguenti interventi:

- restauro conservativo, ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'edificio denominato “Osteria”, costituito da un edificio del XVII secolo, dove è stato realizzato il museo dell'albero, un'aula didattica , servizi ecc., servizi ;

- edificio di nuova costruzione adibito a laboratorio del germoplasma per la conservazione in vitro delle specie vegetali della Valnerina ;

- terreno circostante i due immobili dove è stato realizzato il giardino appenninico, dove sono state piantumate tutte le specie vegetali dell'Appennino.

CONSIDERATO che pertanto i suddetti beni rivestono una importanza strategica per il patrimonio pubblico locale ed hanno una naturale vocazione pubblicistica.

VISTO che il Commissario liquidatore e il Dirigente responsabile della Comunità Montana della Valnerina hanno provveduto a pubblicare in data 14.07.2020 due separati avvisi d'asta per la vendita dei due lotti con scadenza dell'asta al 30.07.2020.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19, del 28.07.2020 con la quale si stabiliva di autorizzare l'acquisto dei suddetti beni immobili, al prezzo complessivo di Euro 240.563,86, oltre spese

contrattuali e oneri fiscali, finanziato con un contributo del Consorzio B.I.M. “Nera e Velino”, dando mandato al Sindaco di partecipare alla relativa asta pubblica, con facoltà di praticare offerte in aumento del prezzo a base d’asta fino ad un importo massimo di Euro 20.000, complessivamente per entrambi i lotti, ed autorizzando altresì il Sindaco ad effettuare l’eventuale trattativa privata con l’Ente proprietario degli immobili qualora la procedura dell’incanto fosse nel frattempo sospesa o andasse deserta.

DATO ATTO che il Commissario Liquidatore e il Dirigente responsabile della Comunità Montana della Valnerina hanno provveduto a pubblicare due separati avvisi di vendita a trattativa privata per la vendita dei due lotti, indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse la data del 26.10.2020.

PRESO ATTO:

- che il Sindaco ha trasmesso la manifestazione di interesse del Comune di Sant’Anatolia di Narco alla partecipazione alla trattativa privata, per entrambi gli avvisi, rispettivamente, con nota prot. n. 5005 e n. 5006, del 22.10.2020;
- che la Comunità Montana Valnerina con nota prot. n. 5189, del 02.11.2020, ha invitato questo Ente a presentare le offerte di acquisto, entro il termine del 09.11.2020;
- che con note prot. n. 5264 e n. 5266, in data 04.11.2020, il Comune di Sant’Anatolia di Narco ha presentato formalmente le offerte economiche di acquisto dei suddetti beni alla Comunità Montana Valnerina;
- che con nota pec prot. n. 5267, del 05.11.2020, il Responsabile del patrimonio ha provveduto a richiedere al Consorzio B.I.M. “Nera e Velino” un contributo di € 240.000,00, per l’acquisto dei suddetti beni.

VISTA la nota prot. n. 5352 del 10.11.2020, con la quale la Comunità Montana Valnerina ha comunicato la formale aggiudicazione dei due lotti, così come in dettaglio:

- Lotto n. 1: Fabbricato denominato “Casaletto” e terreno adiacente, al prezzo di € 125.550,00;
- Lotto n. 2: Fabbricato denominato “Germoplasma”, e terreno di pertinenza, al prezzo di € 90.957,48.

RITENUTO di prendere atto dell’avvenuta aggiudicazione e di procedere con i successivi adempimenti propedeutici alla stipula del relativo contratto, entro e non oltre la data indicata dalla Comunità Montana del 31.12.2020;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, D. Lgs. 267/2000.

VISTA l’urgenza di provvedere;

VISTO il Testo Unico Enti Locali D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

1) Di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione in favore del Comune di Sant'Anatolia di Narco dell'offerta di acquisto degli immobili di proprietà della Comunità Montana Valnerina, come di seguito descritti in dettaglio:

- Fabbricato denominato "Casaletto" e terreno adiacente, al prezzo di € 125.550,00;
- Fabbricato denominato "Germoplasma", e terreno di pertinenza, al prezzo di € 90.957,48.

2) Di dare atto che per l'acquisto dei suddetti beni immobili è stato richiesto il contributo economico del Consorzio B.I.M. "Nera e Velino".

3) Di dare mandato al Responsabile del Patrimonio di compiere gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di compravendita immobiliare.

4) Di procedere con la stipula del contratto pubblico di compravendita immobiliare ad avvenuta liquidazione del richiesto contributo da parte del Consorzio B.I.M. "Nera e Velino".

Infine, vista l'urgenza di provvedere, con separata successiva votazione favorevole

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 16-11-2020 al 01-12-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 5436 in data 16-11-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 16-11-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 16-11-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 16-11-20 al 01-12-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 12-11-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta