



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 30 DEL 26-02-2020

N. 83 del Registro Generale

Oggetto: POR FESR 2014 - 2020 Asse IV Azione Chiave 4.2.1 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE ADIBITA AD USO SCOLASTICO CON SEDE IN SANT'ANATOLIA DI NARCO - APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Sant'Anatolia di Narco n. 121 del 12/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “efficientamento energetico della palestra comunale adibita ad uso scolastico con sede in Sant'Anatolia di Narco”;
- che con determinazione dirigenziale n. 64 del 03/04/2018 veniva stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 per un importo a base di gara di Euro 193.487,01, costo della manodopera ed oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, oltre a IVA di legge;

DATO ATTO:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 121, del 25.05.2016, si è stabilito di procedere ad un'informale indagine di mercato richiedendo n. 6 preventivi di spesa a tecnici che operano nel settore per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico di predisposizione del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo relativo all'efficientamento energetico della palestra comunale e della documentazione tecnica richiesta dal bando della Regione dell'Umbria POR FESR 2014 – 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1;
- che alla data fissata dalla lettera di invito sono pervenute n. 5 offerte economiche;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 123, del 31.05.2016, si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo della palestra comunale adibita ad uso scolastico con sede in Sant'Anatolia di Narco, nonché della predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione al bando POR FESR 2014 – 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1, della Regione Umbria, allo Studio MARCONI Laboratorio di Architettura e Ingegneria- Via Marzia, 18, Perugia.

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria n. 7300, del 13.07.2017, con la quale è stata approvata la graduatoria di merito delle istanze presentate.

VISTO che con delibera di G.C. n.121 del 12/12/2017 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo predisposto dal professionista incaricato costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati.

Gli elaborati che compongono il progetto sono costituiti dalle seguenti tavole:

- **Tav. 01:** STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE e CATASTALE
- **Tav. 02:** STATO ATTUALE - PIANTE, PROSPETTI E
- **Tav. 03:** STATO PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- **Tav. 04:** BACHECA INFISSI E PARTI OCULARI COSTRUTTIVI
- **Tav. 05:** RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- **Tav. 06:** RELAZIONE SPECIALISTICA - RISCALDAMENTO
- **Tav. 07:** COMPUTO METRICO DELLE OPERE e DELLA SICUREZZA, COMPUTO METRICO DELLA MANODOPERA, ELENCO PREZZI DELLE OPERE ed ANALISI PREZZI
- **Tav. 08:** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCHEMA DI CONTRATTO
- **Tav. 09:** PIANO di SICUREZZA
- **Tav. 10:** ALLEGATI al PIANO di SICUREZZA
- **Tav. 11:** PIANO di MANUTENZIONE
- **Tav. 12:** QUADRO ECONOMICO

VISTO che con la stessa delibera di G.C. n. 121 del 12/12/2017 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi che presenta il seguente quadro economico:

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ PUBBLICA E DESTINATI AD USO PUBBLICO		
SCHEDA DI SINTESI		

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
VOCE DI SPESA (*)		Importo [€]	Importo [€]
a. Lavori			
Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€ 135.404,04	
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 8.362,63	
Costo minimo della manodopera, non soggetto a ribasso		€ 33.989,81	
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 15.730,53	
Importo totale dei lavori (a)		€ 193.487,01	
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
rilevi, accertamenti e indagini		€ 0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Imprevisti		€ 1.500,00	
Arrotondamenti		€ 380,95	
acquisizione di aree o immobili		€ 0,00	
Accantonamenti		€ 0,00	
fondo per accordo bonario		€ 0,00	
spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		€ 22.000,00	
incentivi ai dipendenti pari al 2% così come da art.113 del D.Lgs. 50/2016		€ 3.869,74	
spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00	
spese di gara		€ 500,00	
spese per pubblicità		€ 0,00	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
IVA pari al 10% sui lavori oltre al 22% su Spese Tecniche e C.I.		€ 24.382,30	
Altro (specificare) = C.I. Su spese tecniche = 4%		€ 880,00	
Totale somme a disposizione (b)		€ 53.512,99	
TOTALE PROGETTO (a) + (b)		€ 247.000,00	
<i>(*) Le suddette voci di spesa sono indicative.</i>			

VISTO che questo Comune ha pubblicato in data 14/11/2017 un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'appalto dei lavori;

ATTESO che a seguito dell'avviso di cui sopra sono pervenute n. 105 richieste di partecipazione;

VISTO il verbale in data 04/12/2017 della seduta pubblica nella quale è stato effettuato il sorteggio pubblico con la individuazione di n. 15 ditte da invitare alla gara di appalto così di seguito individuabili in ordine di numero di protocollo e della relativa data:

- Prot. 4519 del 27/11/2017
- Prot. 4543 del 28/11/2017
- Prot. 4593 del 28/11/2017
- Prot. 4605 del 29/11/2017
- Prot. 4623 del 29/11/2017
- Prot. 4638 del 30/11/2017
- Prot. 4643 del 30/11/2017
- Prot. 4651 del 30/11/2017
- Prot. 4659 del 30/11/2017
- Prot. 4663 del 30/11/2017
- Prot. 4667 del 30/11/2017
- Prot. 4682 del 30/11/2017
- Prot. 4690 del 30/11/2017

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

-Prot. 4691 del 30/11/2017

-Prot. 4693 del 30/11/2017

VISTO che con determina n. 64 del 03/04/2018 si è proceduto all'avvio del procedimento per la gara di appalto dei suddetti lavori;

VISTO il verbale redatto dalla Centrale Unica di Committenza in data 04/05/2018 con il quale si prende atto che la migliore offerta è stata quella della Ditta IGE Impianti srl – Via Adige, 9 San Giustino (PG) che si dichiara disposta ad eseguire le opere di che trattasi offrendo un ribasso del 38,696% sull'importo a base di gara di Euro 193.487,01 di cui costo per la manodopera Euro 33.989,81, Costo della Sicurezza Euro 15.730,53 ed Oneri della Sicurezza Euro 8.362,63 non soggetti a ribasso e così per un importo netto di appalto di Euro 141.091,06;

VISTE le giustificazioni fornite dall'impresa circa il ribasso d'asta praticato;

RITENUTO di procedere alla presa d'atto del verbale della Centrale Unica di Committenza e al relativo affidamento dei lavori sopra evidenziati;

VISTO che si è proceduto ad acquisire la documentazione relativa agli accertamenti dei requisiti e che la ditta risulta in regola;

VISTA la Determinazione n.104 del 22/05/2018 con la quale si è proceduto all'affidamento dei *“Lavori di efficientamento energetico della Palestra Comunale adibita ad uso scolastico, con sede in Sant'Anatolia di Narco”* alla ditta IGE Impianti srl – Via Adige, 9 San Giustino (PG) che ha offerto un ribasso del 38,696% sull'importo a base di gara di Euro 193.487,01 di cui il costo per la manodopera ammonta ad Euro 33.989,81, il Costo della Sicurezza ammonta ad Euro 15.730,53 e gli Oneri della Sicurezza ad Euro 8.362,63 non soggetti a ribasso e così per un importo netto di appalto di Euro 141.091,06;

VISTA la Determinazione n.148 del 03/07/2018 con la quale si è proceduto a consultare almeno tre operatori economici (liberi professionisti) a cui richiedere un'offerta per l'espletamento dell'incarico per affidamento direzione lavori, misure, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO che i liberi professionisti individuati risultano in possesso di tutti i requisiti professionali previsti per legge;

VISTA la Determinazione n.154 del 13/07/2018 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara per la verifica delle offerte relative all'incarico di affidamento direzione lavori, misure, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza;

VISTO il Verbale della commissione di gara redatto il 13/07/2018 con il quale il Presidente Geom. Sandro Sabatini, in presenza del Segretario verbalizzante Ing.Pamela Virgili e della Dott.ssa Glenda Giampaoli, prende atto che l'offerta con il prezzo più basso è quella presentata dell'Ing.Marianna Marconi residente in strada del boccio 2/a – 06134 Ponte Felcino (PG) con studio professionale in via Marzia n.18 – 06121 Perugia, che ha offerto un ribasso d'asta del 49,10% sull'importo a base d'asta di Euro 22.000 ovvero un ribasso pari ad Euro 10.802,00 per un importo netto di aggiudicazione di Euro 11.198,00 oltre IVA e oneri.

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

VISTA la Determinazione n.155 del 13/07/2018 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la stipula del contratto d'appalto Repertorio n.865 del 13/07/2018, stipulato con la ditta IGE Impianti srl – Via Adige, 9 San Giustino (PG), presso la residenza Comunale;

VISTA la Determinazione n.176 del 13/08/2018 con la quale si è proceduto alla riapprovazione del quadro economico in seguito alla gara d'appalto dei *“Lavori di efficientamento energetico della Palestra Comunale adibita ad uso scolastico, con sede in Sant’Anatolia di Narco”* nella quale la ditta IGE Impianti srl – Via Adige, 9 San Giustino (PG), è risultata prima classificata offrendo un ribasso del 38,696% sull'importo a base di gara di Euro 193.487,01 di cui costo per la manodopera Euro 33.989,81, Costo della Sicurezza Euro 15.730,53 ed Oneri della Sicurezza Euro 8.362,63 non soggetti a ribasso e così per un importo netto di appalto di Euro 141.091,06, come meglio specificato nel quadro economico di seguito riportato:

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ PUBBLICA E DESTINATI AD USO PUBBLICO			
SCHEDA DI SINTESI			

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
VOCE DI SPESA (*)		Importo [€]	Importo [€]
a. Lavori			
Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera (già oggetto di ribasso del 38,696% sull'importo iniziale di € 135.404,04)		€ 83.008,09	
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 8.362,63	
Costo minimo della manodopera, non soggetto a ribasso		€ 33.989,81	
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 15.730,53	
Importo totale dei lavori (a)		€ 141.091,06	
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	
Imprevisti		€ 1.500,00	
Arrotondamenti		€ 380,95	
acquisizione di aree o immobili		€ 0,00	
Accantonamenti		€ 0,00	
fondo per accordo bonario		€ 0,00	

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		€ 22.000,00	
incentivi ai dipendenti pari al 2% così come da art.113 del D.Lgs. 50/2016		€ 3.869,74	
spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00	
spese di gara		€ 500,00	
spese per pubblicità		€ 0,00	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
IVA pari al 10% sui lavori oltre al 22% su Spese Tecniche e C.I.		€ 19.142,71	
Altro (specificare) = C.I. Su spese tecniche = 4%		€ 880,00	
Totale somme a disposizione (b)		€ 48.273,40	
TOTALE PROGETTO (a) + (b)		€ 189.364,46	
(*) Le suddette voci di spesa sono indicative.			

VISTO che la direzione dei lavori ha trasmesso il relativo primo stato di avanzamento dei lavori, conservato agli atti del Comune ed il relativo primo certificato di pagamento dal quale vengono quantificati i seguenti importi:

IGE IMPIANTI S.R.L	99.049,71
IGE IMPIANTI S.R.L Costi Sicurezza	14.081,70
Ritenuta per infortuni_IGE IMPIANTI srl	- 565,66
Credito Impresa arrotondato a 0 euro	112.565,75
Iva al 10%	11.256,58
Totale Generale Euro	123.822,33

VISTA la Determinazione n.9 del 09/01/2019 con la quale si è proceduto all'approvazione del primo stato di avanzamento dei *“lavori di efficientamento energetico della Palestra Comunale adibita ad uso scolastico, con sede in Sant'Anatolia di Narco”* eseguiti dalla ditta IGE IMPIANTI S.R.L. – Via Adige, 9 San Giustino (PG);

VISTO il protocollo in arrivo n. 1384 del 12/04/2019 con il quale la Direzione lavori ha provveduto alla trasmissione della perizia di variata distribuzione di spesa, dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi che costituiscono parte integrante e sostanziale della perizia di variante,

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

relativa ai “*lavori di efficientamento energetico della Palestra Comunale adibita ad uso scolastico, con sede in Sant’Anatolia di Narco*”;

VISTA la Determinazione n.71 del 12/04/2019 con la quale si è proceduto all’approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa, dell’atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi che costituiscono parte integrante e sostanziale della perizia di variante, relativa ai “*lavori di efficientamento energetico della Palestra Comunale adibita ad uso scolastico, con sede in Sant’Anatolia di Narco*”, con il seguente quadro economico:

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ PUBBLICA E DESTINATI AD USO PUBBLICO			
QUADRO ECONOMICO			
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
VOCE DI SPESA (*)	Importo da BANDO	Importo di GARA	Importo FINALE Variata Distribuzione di Spesa
a. Lavori			
Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€ 135.404,04	€ 135.404,04	€ 135.406,90
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 8.362,63	€ 8.362,63	€ 8.362,63
Costo minimo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 33.989,81	€ 33.989,81	€ 34.982,55
TOT. LAVORI	€ 177.756,48	€ 177.756,48	€ 178.752,08
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 15.730,53	€ 15.730,53	€ 14.736,03
Importo totale dei lavori (a)	€ 193.487,01	€ 193.487,01	€ 193.488,11
Ribasso di Gara pari al 38,696%	0	-€ 52.395,95	-€ 52.397,05
Importo da Contratto	€ 193.487,01	€ 141.091,06	€ 141.091,06
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
lavori in economia	€ 0,00	€ 5.744,49	€ 7.872,84
rilevi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
accantonamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
fondo per accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 22.000,00	€ 17.472,50	€ 17.472,50
incentivi ai dipendenti pari al 2% così come da art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 3.869,74	€ 3.869,74	€ 1.741,39
spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
spese di gara	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA pari al 10% sui lavori oltre al 22% su Spese Tecniche e C.I.	€ 24.382,30	€ 18.106,82	€ 18.106,82
Altro (specificare) = C.I. Su spese tecniche = 4%	€ 880,00	€ 698,90	€ 698,90
Ribasso di gara comprensivo d'IVA		€ 57.635,55	€ 57.635,55
Totale somme a disposizione (b)	€ 51.632,04	€ 104.028,00	€ 104.028,00
TOTALE PROGETTO (a) + (b)	€ 245.119,05	€ 245.119,06	€ 245.119,06

VISTO che con Determina del Responsabile dell’Area Tecnico Manutentiva n.161 del 20/09/2019 si è proceduto *all’approvazione del secondo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori nonché del relativo secondo certificato di pagamento* dal quale vengono quantificati i seguenti importi:

IGE IMPIANTI S.R.L	126.355,03
--------------------	------------

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

IGE IMPIANTI S.R.L Costi Sicurezza	14.736,03
Ritenuta per infortuni IGE IMPIANTI S.R.L	- 705,46
Ammontare dei certificati precedenti	112.565,75
Sommano le detrazioni	113.271,21
Credito Impresa arrotondato a 0 euro	27.819,85
Iva al 10%	2.781,99
Totale Generale Euro	30.601,84

CONSIDERATO che con la sopracitata Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.161 del 20/09/2019 si è proceduto ***all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione sul conto finale*** dell'intervento denominato "Lavori di efficientamento energetico della palestra comunale adibita ad uso scolastico con sede in Sant'Anatolia di Narco";

VISTO che l'intervento è stato definito e le relative spese, anche quelle previste tra le somme a disposizione, sono state regolarmente liquidate per cui si è potuto procedere a redigere il rendiconto finale di spesa e la relazione acclarante i rapporti tra Regione e Comune;

VISTA la Relazione Acclarante redatta dal Responsabile Unico del Procedimento riguardante l'intervento denominato "Lavori di efficientamento energetico della palestra comunale adibita ad uso scolastico con sede in Sant'Anatolia di Narco";

RITENUTO di dover approvare la Relazione Acclarante i rapporti tra Regione e Comune che viene allegata alla presente facendone parte integrante e sostanziale;

VISTA il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

- **DI PROCEDERE** all'approvazione, della relazione acclarante i rapporti tra Regione e Comune relativa ai lavori dell'intervento denominato "Lavori di efficientamento energetico della palestra comunale adibita ad uso scolastico con sede in Sant'Anatolia di Narco";

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
- **DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to SABATINI SANDRO

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 27-02-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 14-03-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
SABATINI SANDRO