



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 29 DEL 14-07-2020

N. 297 del Registro Generale

Oggetto: DECADENZA CONTRATTO DI AFFITTO REP. 864

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- A far data del 15 maggio 2017 veniva stipulato un contratto, rep. 864, di affitto della struttura rurale sita in Loc. Monte Castello ed annessi terreni, i pascoli di proprietà comunale siti in Loc. Tramoio, Forchetta di Vallo, Il Piani e Monte Beregni, con la spett. S.V., a fronte di un canone di affitto annuo pari ad € 3.580,00 con la società agricola Le Valli del Sole;
- l'art. 7 del contratto di cui sopra prevedeva il pagamento del canone di affitto in rate annuali da versare entro il 15 maggio di ogni anno;
- l'art 9 del contratto rep. 864 recita testualmente: "Il ritardo di tre mesi del pagamento del canone comporta l'automatica risoluzione del contratto, così come il mancato rispetto di ogni clausola del presente contratto, in quanto ritenuta essenziale, costituisce motivo di risoluzione dello stesso. E' fatto salvo ogni diritto al risarcimento danni in capo al Comune Concedente."

Considerato che:

- il Comune di Sant'Anatolia di Narco con lettera del 22 agosto 2019 (prot. n. 3393/2019) intimava la società agricola Le Valli del Sole di Dominici Angelo ad adempiere al pagamento del canone di locazione non pagato con avvertimento che in difetto si sarebbe proceduto alla riscossione coattiva dei canoni ed allo scioglimento del rapporto di affitto; la lettera è stata ricevuta dalla società;
- la società agricola Le Valli del Sole di Dominici Angelo non ha adempiuto al pagamento dei canoni arretrati entro il termine stabilito con la comunicazione di cui sopra;
- il Comune di Sant'Anatolia di Narco, a seguito delle inadempienze accertate, ha provveduto, con nota del 22 agosto 2019, protocollo n. 3393, a comunicare l'avvio del procedimento di pronuncia di decadenza del contratto, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;
- a seguito della comunicazione di avvio del procedimento di cui sopra, a tutt'oggi, non risultano pervenute memorie scritte o documenti attinenti il procedimento di decadenza;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Accertato il persistere della morosità cumulata dall'affittuario società agricola Le Valli del Sole di Dominici Angelo, in relazione al mancato pagamento del canone di affitto;

Considerato che è stato comunicato al concessionario la diffida ad adempiere, come da nota in premessa indicata e l'avvio del procedimento di decadenza della concessione (giusta nota del 22 agosto 2019, protocollo n. 3393/2019);

Dato atto che decorso del termine di 15 giorni lavorativi dal ricevimento della diffida ad adempiere senza alcun esito, si procede ai sensi di legge e dell'art. 9 del contratto di affitto (repertorio n. 864/2017) alla decadenza del contratto de qua;

Precisato che la decadenza del contratto comporta anche il diritto del Comune di Sant'Anatolia di Narco di rientrare nella disponibilità degli beni immobili locati;

Richiamato:

-il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

-la L. 7 agosto 1990, n. 241;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni meglio espresse nel dispositivo e che di seguito si intendono integralmente riportate di

1. dare atto e dichiarare la decadenza del contratto di affitto della struttura rurale sita in Loc. Monte Castello ed annessi terreni, i pascoli di proprietà comunale siti in Loc. Tramoio, Forchetta di Vallo, Il Piani e Monte Beregni, stipulato con la società agricola Le Valli del Sole (rep. 864 del 15.05.2017), con sede in Piazza Garibaldi n. 22 Spoleto, per inadempienza degli obblighi di pagamento dei canoni annuali previsti nel contratto di affitto stesso;

2. ordinare alla società agricola Le Valli del Sole, con sede in Piazza Garibaldi n. 22 - Spoleto, di liberare e riconsegnare i beni affittati;

3. dare atto che il Comune di Sant'Anatolia di Narco si riserva di agire nelle sedi competenti per il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi con aggravio di spese a carico del concessionario, fermo restando l'obbligo dell'affittuario di corrispondere i canoni dovuti con gli interessi ed ogni altra eventuale spesa;

4. dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, e l'ing. Pamela Virgili responsabile dell'Ufficio Edilizia Urbanistica, alla quale possono essere richieste informazioni o chiarimenti;

5. dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione dell'atto (e/o di pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on line dell'Ente);

6. notificare il presente atto alla società agricola Le Valli del Sole, con sede in Piazza Garibaldi n. 22 - Spoleto;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to PAMELA VIRGILI

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 29-07-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 14-08-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
PAMELA VIRGILI