



COMUNE SANT'ANATOLIA DI NARCO

(Provincia di Perugia)

Piazza Marconi 1 – 06040 Sant'Anatolia di Narco Tel. 0743 / 613149 – Fax 0743 / 613148

AVVISO D'ASTA PUBBLICA **Affitto dei terreni pascolavi di proprietà Comunale** **siti in Frazione Caso Località Monte Coscerno ex Mappa Caso**

Il Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica

In esecuzione alla determinazione Area Edilizia Urbanistica n. 24 del 15.04.2015

RENDE NOTO

Il giorno 5 del mese di maggio dell'anno duemilaquindici alle ore 10,00 nella residenza Municipale del Comune di Sant'Anatolia di Narco (PG) dinanzi al Segretario Comunale, sarà tenuta un'asta pubblica per l'affitto dei terreni pascolavi di proprietà Comunale siti in Frazione Caso Località Monte Coscerno ex Mappa Caso alle condizioni stabilite nel Regolamento Comunale attualmente vigente e nelle Leggi Statali, Regionali;

I terreni oggetto del presente avviso sono censiti al catasto terreni al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha
28	101	83.73.60
28	103	00.27.40
24	102	27.88.20
24	103	12.08.40
totale		123.97.60

L'affitto avrà durata di anni 6, al termine del periodo di affitto l'affittuario non potrà esercitare il diritto di prelazione per l'affitto successivo al presente, come si evince dallo schema di contratto approvato con determinazione n. 24 del 15.04.2015 che verrà stipulato a seguito del presente avviso.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle Offerte segrete in migliororia e senza limiti di aumento sul prezzo base di Euro 16.550,00 (Euro sedicimila cinquecento cinquanta/00).

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno produrre:

- 1) Richiesta di partecipazione all'asta pubblica con la relativa offerta in bollo;
- 2) Documento provante il deposito di Euro 1.655,00 (Euro milleseicentocinquantacinque/00) a garanzia del rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni di legge, e che sarà svincolato al termine della permanenza in loco previo accertamento del rispetto o meno delle prescrizioni di pascolo;
- 3) Dichiarazione con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il pascolo, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo, delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione del pascolo.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad un unico e definito incanto.

Le offerte dovranno pervenire all'interno di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Sant'Anatolia di Narco, piazza G. Marconi n. 1, entro le ore 14,00 del giorno 04/05/2015.

Sulla busta dovrà essere indicato in modo leggibile, oltre all'indirizzo del Comune, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEI TERRENI PASCOLAVI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN FRAZIONE CASO LOCALITÀ MONTE COSCERNO EX MAPPA CASO.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla Tesoreria del Comune di S. Anatolia di Narco al momento del perfezionamento del contratto di affitto.

L'affitto annuo con decorrenza dal secondo anno dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 15 maggio di ogni anno.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta, al contratto ed ogni altro onere inerente e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che su tali pascoli è fatto salvo il diritto di pascolo di uso civico e tale diritto in capo agli utenti dovrà essere mantenuto con impegno espresso da parte dell'affittuario da inserire nel contratto di affitto.

L'amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la presente gara.

Per ogni informazione il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'ing. Pamela Virgili, tel. 0743/613149 fax 0743/613148
e-mail: pamela.virgili@comune.santanatoliadinarco.pg.it.

Sant'Anatolia di Narco, 17 aprile 2015

Il Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica
Ing. Pamela Virgili