



# COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 28-07-20

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 19:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione D'urgenza - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>FIBRAROLI TULLIO</b>	<b>P</b>	<b>MONTANI VINCENZA</b>	<b>P</b>
<b>FLAVONI GIANFRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>CHIRRA ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>CORTI ANNA</b>	<b>P</b>	<b>VALERIANI GIAN LUCA</b>	<b>P</b>
<b>PUGLIESE SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>Puglisi Giuseppe</b>	<b>A</b>
<b>DE ANGELIS VALERIO</b>	<b>P</b>	<b>MORICONI SANDRO</b>	<b>P</b>
<b>DI GIROLAMO RITA</b>	<b>A</b>		

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 9 - Assenti n. 2 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Sindaco illustra la proposta, sottolineando il valore sociale e culturale degli immobili, già appartenuti al Comune di Sant'Anatolia di Narco, che rappresentano un bene collettivo di grande valore per la comunità, con importanti progetti di sviluppo, anche per l'Istituto Agrario avente sede nel territorio comunale.*

*Il consigliere Gian Luca Valeriani deposita una nota attestante la giustificazione dell'assenza del Consigliere Giuseppe Puglisi, con la quale si esprime comunque l'assenso alla proposta di deliberazione.*

*Non ci sono altri interventi.*

PREMESSO che nell'ambito del territorio del Comune di S.Anatolia di Narco, in frazione Castel S.Felice , località Osteria, sono ubicati i seguenti beni immobili:

-fabbricato denominato “ Casaletto” e terreno adiacente, identificato catastale al Foglio n. 13 particella n. 4/sub.3.Cat. B/5, Rendita catastale E. 528,85, Superficie mq. 249,09 lordi (Variazione catastale del 119/12/2008 Prot. n. PG0453851, variazione catastale del 01/02/2011 n. 14220.1.20118 prot. n. PG PG0048745.

- fabbricato e terreno di pertinenza, distinto al C N.C.E.U. Foglio n. 13 part. 502,cat.D/8, rendita catastale E. 454,48 – mq. 116,22 lordi.

-terreno seminativo distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 5, classe 3, di mq. 3.490,00.

-terreno pasc. arb. distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. N. 67, classe 2, di mq. 6.030.

-terreno seminativo distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 501, classe2, di mq.4.269,00.

CONSIDERATO che tali immobili erano un tempo di proprietà di questo Comune e che sono stati venduti nel 1992 con atto Repertorio n. 541 del 22.10.92, alla Comunità Montana della Valnerina;

VISTO che tali immobili hanno beneficiato della concessione di un contributo da parte del Ministero dell'Ambiente di 800 milioni di lire, concesso alla Comunità Montana della Valnerina, grazie ai quali sono stati realizzati i seguenti interventi:

- restauro conservativo, ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'edificio denominato “Osteria”, costituito da un edificio del XVII secolo, dove è stato realizzato **il museo dell'albero, un'aula didattica** , servizi ecc., servizi ;

- edificio di nuova costruzione adibito a laboratorio del germoplasma per la conservazione in vitro delle specie vegetali della Valnerina ;

-terreno circostante i due immobili dove è stato realizzato **il giardino appenninico**, dove sono state piantumate tutte le specie vegetali dell'Appennino;

VISTO che il Commissario liquidatore e il Dirigente responsabile della Comunità Montana della Valnerina hanno provveduto a pubblicare in data 14.07.2020 due separati avvisi d'asta per la vendita dei due lotti con scadenza dell'asta al 30.07.2020;

RITENUTO che tali immobili e la loro destinazione risultino strategici per la valorizzazione dell'intero territorio della Valnerina e che la perdita della loro destinazione pubblica sarebbe di grave pregiudizio per l'economia della Valle ed in particolare del Comune di S. Anatolia di Narco;

DATO ATTO che il Comune di S. Anatolia di Narco ha più volte manifestato l'interesse a tornare nella proprietà dei suddetti immobili;

PRESO ATTO che il prezzo a base d'asta per l'acquisto dei suddetti immobili è il seguente:

- quanto al lotto n. 1 prezzo a base d'asta Euro 139.500,00;
- quanto al lotto n. 2 prezzo a base d'asta Euro 101.063,86;

PRESO ATTO che il Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Fiume Nera e Velino, con delibera del Consiglio Direttivo n. 19 del 3.07.2020, ha dato mandato al Presidente e al Vice Presidente di trattare con i rappresentanti della Comunità Montana della Valnerina per l'acquisto degli immobili sopra descritti, impegnandosi al contempo a concedere un contributo straordinario al Comune di S. Anatolia di Narco per consentirne l'acquisto;

DATO ATTO che questo Ente, con nota prot. 3494, del 20.07.2020, ha provveduto a richiedere la sospensione della procedura di pubblico incanto, al fine di procedere a trattativa privata con l'Ente proprietario dell'immobile, ricevendo tuttavia risposta negativa sia dalla Comunità Montana della Valnerina che dalla Regione dell'Umbria;

TENUTO CONTO che con nota prot. 3574, del 27.07.2020, si è provveduto a chiedere una proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di poter disporre del tempo necessario al perfezionamento delle procedure preliminari all'acquisto, ma che, allo stato, non risulta disposta alcuna proroga dei termini suddetti;

RITENUTO di partecipare all'asta pubblica al fine di non perdere la possibilità di acquisire gli immobili di che trattasi;

VISTA l'imminente scadenza dei termini di presentazione delle offerte;

CONSIDERATA l'urgenza della procedura;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 9, su nove consiglieri presenti e votanti, astenuti nessuno e contrari nessuno

## DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) Di autorizzare l'acquisto degli immobili così di seguito elencati:

**LOTTO N.1:**

-Fabbricato denominato “ Casaletto” e terreno adiacente, ubicato nel Comune di S.Anatolia di Narco – loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria, identificato catastale al Foglio n. 13 particella n. 4/sub.3.Cat. B/5, Rendita catastale E. 528,85, Superficie mq. 249,09 lordi (Variazione catstale del 119/12/2008 Prot. n. PG0453851, variazione catastale del 01/02/2011 n. 14220.1.20118 prot. n. PG PG0048745.

**LOTTO N.2:**

- fabbricato sito in S.Anatolia di Narco, loc. Castel S.Felice, - Voc. Osteria denominato “Germoplasma”, e terreno di pertinenza, distinto al C N.C.E.U. Foglio n. 13 part. 502,cat.D/8, rendita catastale E 454,48 – mq. 116,22 lordi, del valore di Euro 85.500,00;

-terreno seminativo sito in S.Anatolia di Narco loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria, distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 5, classe 3, di mq. 3.490,00 del valore di Euro 4.188,00;

-terreno pasc. arb. sito in S.Anatolia di Narco, loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. N. 67, classe 2, di mq. 6.030, del valore di E. 6.150,60;

-terreno seminativo sito in Comune di S.Anatolia di Narco loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria. distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 501, classe2, di mq.4.269,00, del valore di E.5.225,26;

Al prezzo complessivo di Euro 240.563,86, oltre spese contrattuali e oneri fiscali;

2) Di dare mandato al Sindaco di partecipare all'asta pubblica relativa all'acquisto dei suddetti beni secondo le procedure previste nei bandi pubblicati dalla Comunità Montana della Valnerina, identificati con i numeri 103 e 104, del 14.07.2020, con facoltà di praticare offerte in aumento del prezzo a base d'asta fino ad un importo massimo di Euro 20.000, complessivamente per entrambi i lotti;

3) Di autorizzare altresì il Sindaco ad effettuare l'eventuale trattativa privata con l'Ente proprietario degli immobili qualora la procedura dell'incanto venisse nel frattempo sospesa o andasse deserta;

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Responsabile del Patrimonio di compiere gli adempimenti necessari per dar seguito al presente atto.

Infine con separata successiva votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 9, su nove consiglieri presenti e votanti, astenuti nessuno e contrari nessuno

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**  
F.to FIBRAROLI TULLIO

---

---

Prot. n. 467

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 29-07-20 al 13-08-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Viene comunicata con lettera n. del            alla Prefettura.

Viene comunicata, con lettera n. in data            , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sant'Anatolia di Narco, li 29-07-20

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 29-07-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Isidori Roberta

---

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 29-07-20 al 13-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 28-07-20:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Isidori Roberta

Sant'Anatolia di Narco, li