



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 61 DEL 17-04-2020

N. 169 del Registro Generale

Oggetto: PSR PER L'UMBRIA 2014 2020 - MISURA 7 - SOTTOMISURA 7.4 - INTERVENTO 7.4.1 INTERVENTO DENOMINATO "IL CASTELLO E LE FONTI" APPROVAZIONE PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE PRIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17 è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l'Avviso a valere sul PSR per l'Umbria 2014 – 2020, approvato con 3671 del 14 aprile 2017, aventi rispettivamente ad oggetto *“Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”” Sottomisura 7.4, Misura 7*
- il Comune di Sant'Anatolia di Narco, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato alla Regione Umbria una proposta progettuale per rispondere alle esigenze di riqualificazione territoriale, favorire la conservazione e fruibilità del patrimonio paesaggistico, evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate e migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione, avente l'obiettivo specifico di riqualificare una struttura di proprietà comunale per consentire alla cittadinanza di svolgere attività, culturali, teatrali, ricreative;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12355 del 23 novembre 2017, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 53 del 2017, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili per le quali era stabilita la facoltà di presentare le domande di sostegno entro 120 giorni consecutivi dalla data di ricezione della notifica da parte della Regione Umbria circa l'utile collocazione della proposta progettuale nella graduatoria;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- la proposta progettuale presentata dal Comune di Sant'Anatolia di Narco, denominata *"Il Castello e la Fonte"*, risulta utilmente collocata al dodicesimo posto e rientra tra quelle finanziabili;
- con PEC prot. n. 4790 del 12/12/2017 pervenuta dalla Regione Umbria, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l'obbligo per il Comune di Sant'Anatolia di Narco, ai fini dell'effettiva concessione dell'aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale, entro e non oltre 120 giorni consecutivi e successivi alla ricezione della notifica, avvenuta in data 12/12/2017;

VISTO che:

- la presentazione della domanda di sostegno presuppone la predisposizione di tutta la documentazione prevista al punto 3.3 dell'avviso regionale che dovrà essere trasmessa secondo le modalità di cui al punto 3.2 del medesimo, utilizzando la procedura informatica messa a disposizione da AGEA sul portale SIAN;
- in particolare, nel termine di 165 giorni conseguenti alla ricezione della notifica di finanziabilità il Comune di Sant'Anatolia di Narco è tenuto a trasmettere la domanda di sostegno corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché da tutta l'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale;
- la scheda progettuale inviata alla Regione Umbria prevede che la domanda di sostegno dovrà essere presentata da un partenariato tra enti pubblici e privati dotati di personalità giuridica, che individuino il Comune di Sant'Anatolia di Narco quale capofila, beneficiario del contributo ed attuatore degli investimenti;
- che, per confermare il punteggio assegnato alla scheda progettuale i partner dovranno essere almeno tre, compreso il Comune di Sant'Anatolia di Narco;
- su richiesta avanzata dal Comune di Sant'Anatolia di Narco, l'Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un partenariato pubblico-privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del partenariato, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo, il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento e delegando, infine, il Comune medesimo ad ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 47, del 27/04/2018, con la quale si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un partner privato, dotato di personalità giuridica, interessato a costituire il partenariato di progetto con il Comune di Sant'Anatolia di Narco e a cui affidare parte della gestione degli interventi oggetto di realizzazione;

VISTO che in data 27/04/2018 è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi e bandi” del sito web dell'Ente e contestualmente all'albo pretorio on-line il suddetto avviso;

ATTESO che la domanda di partecipazione, così come specificato all'art. 8 dell'Avviso pubblicato *"Modalità di presentazione delle domande e termini di scadenza"*, doveva pervenire perentoriamente entro il 10 maggio 2018 alle ore 12.00;

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103, del 17.05.2018, si è proceduto ad individuare definitivamente la Cooperativa Monte Patino a.r.l. con sede in Ancarano di Norcia , quale soggetto privato per l'attuazione del progetto presentato dal Comune di S.Anatolia di Narco denominato "Il Castello e le Fonti" ai sensi della Misura 7 - sottomisura 7.4 –Intervento 7.4.1.;

ATTESO che con determina n. 26, del 2.02.2018, del Responsabile dell'Area Tecnica, si è proceduto ad affidare all'arch. Ghiglionni Gabriele con sede in Spoleto, la redazione del relativo progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

ATTESO che con determina n. 30, del 8.02.2018, del Responsabile dell'Area Tecnica, si è proceduto ad affidare la redazione della relazione geologica del progetto di che trattasi al geologo dott. Simone Zucconi con sede in S.Venanzo (TR);

VISTO che il progettista con nota prot. n. 2439, del 22.05.2018, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori che risulta costituito dai seguenti elaborati: Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7, Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali. Sottomisura 7.4 Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale". Progetto Definitivo ed Esecutivo: "Il Castello e le Fonti". Realizzazione di uno spazio polivalente per attività creative e ricreative, laboratorio teatrale e musicale per bambini, famiglie e anziani. Ristrutturazione edilizia delle fonti pubbliche presso il capoluogo.

Elenco elaborati:

-
1. Relazione Descrittiva
 2. Documentazione fotografica
 3. Inquadramento area di intervento
 4. Stato di fatto piante scala 1:200
 5. Stato di fatto prospetti scala 1:200
 6. Planimetria generale di progetto scala 1:1000
 7. Progetto architettonico piante scala 1:200
 8. Progetto architettonico prospetti scala 1:200
 9. Progetto architettonico particolari costruttivi scala 1:50
 10. Progetto allestimento interno
 11. Progetto strutturale piante
 12. Progetto strutturale sezioni
 13. Progetto strutturale solaio di copertura
 14. Progetto Strutturale sezione solaio copertura
 15. Progetto Strutturale particolari costruttivi (1)
 16. Progetto Strutturale particolari costruttivi (2)
 17. Progetto Strutturale particolari costruttivi (3)
 18. Progetto Strutturale particolari costruttivi (4)
 19. Progetto Strutturale particolari costruttivi (5)
 20. Progetto Strutturale particolari costruttivi (6)
 21. Progetto Strutturale particolari costruttivi (7)
 22. Progetto Strutturale particolari costruttivi (8)
 23. Progetto Strutturale particolari costruttivi (9)
 24. Progetto Strutturale particolari costruttivi (10)
 25. Progetto Strutturale particolari costruttivi (11)
 26. Relazioni tecniche al progetto strutturale
 27. Progetto impianto elettrico

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

28. Progetto impianto idrico sanitario
29. Progetto impianto di riscaldamento e raffrescamento
30. Progetto impianto antincendio
31. Progetto impianto ventilazione meccanica
32. Computo metrico
33. Elenco prezzi
34. Preventivi nuovi prezzi
35. Calcolo incidenza manodopera
36. Quadro Tecnico economico
37. Capitolato Speciale d'Appalto
38. Piano di Sicurezza
39. Cronoprogramma
40. Piano di Manutenzione
41. Relazione Geologica

VISTO che tale progetto presenta il seguente quadro economico:

Comune di Sant'Anatolia di Narco												
Quadro Tecnico Economico Progetto Definitivo ed Esecutivo “Piano Sviluppo Rurale 2014/ 2020 – Intervento 7.4.1 – Il Castello e le Fonti												
Intervento	Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7, Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali. Sottomisura 7.4 Intervento 7.4.1. “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”. <u>Il Castello e le Fonti, intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla parziale conversione del fontanile pubblico in struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini e anziani.</u>											
	Progetto Definitivo ed Esecutivo											
	Lavori											
	Importo dei lavori (computo lavorazioni)										€ 145.697,95	
	Importo manodopera										€ 41.781,64	
	Spese Generali per la Sicurezza										€ 9.508,31	
	Importo dei Lavori										€ 155.206,26	
		di cui con iva al 10%				€ 149.752,26						
		di cui con iva al 22%				€ 5.454,00						
	Spese Generali											
	Calcolo dell'iva sulla quota al 10 %										€ 14.975,23	
	Calcolo dell'iva sulla quota al 22%										€ 1.199,88	
	Art. 113 Dlgs 50/2016 (2 % dell'importo dei lavori a base di gara)										€ 3.104,13	
	Onorario del Tecnico incaricato. Progetto Preliminare Definitivo Esecutivo Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e Contabilità. Incarico responsabile fascicolo di domanda.										€ 13.177,01	
	Contributo Integrativo su onorario										€ 527,08	
	IVA su onorario e contributo integrativo										€ 3.014,90	
	Relazione Geologica										€ 1.275,00	
	Contributo Integrativo su Relazione Geologica										€ 25,50	
	IVA su onorario e contributo integrativo Relazione Geologica										€ 286,11	
	Imprevisti										€ 6.203,31	
	Spese di Gara										€ 500,00	
	Totale Spese Generali										€ 44.288,14	

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

							Riepilogo								
	Totale lavori										€ 155.206,26				
	Totale spese generali										€ 44288,14				
	Totale Progetto										€ 199.494,40				

VISTO che con D.G.C. n.62 del 23/05/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo denominato "Il Castello e le Fonti" Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale".

CONSIDERATO che durante la fase di demolizione del fabbricato è emerso che le travi di fondazione dei muri perimetrali della struttura esistente, di cui non era prevista la demolizione, non si trovano tutte alla stessa quota;

VISTO che tale circostanza, imprevista ed imprevedibile, comporta un impedimento per l'attuazione del progetto approvato;

VISTA la necessità di elaborare una perizia di variante per l'intervento de quo;

TENUTO CONTO che il direttore dei lavori Arch. Gabriele Ghiglioni con nota prot. n.521, del 02.02.2020, ha trasmesso la variante in corso d'opera riguardante il progetto denominato "Il Castello e le Fonti" Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale" caratterizzata dal seguente elenco elaborati:

Elenco elaborati

1. Relazione Descrittiva
2. Elaborati grafici Progetto Architettonico
3. Elaborati grafici e Relazioni Progetto Strutturale
4. Computo Metrico
5. Elenco prezzi Computo Metrico Costi della Sicurezza
6. Calcolo incidenza manodopera
7. Quadro Tecnico economico
8. Schema d'Atto Aggiuntivo

e dai seguenti Quadri Economici:

QUADRO ECONOMICO GENERALE, PROGETTO ESECUTIVO

Il Castello e le Fonti, intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla parziale conversione del fontanile pubblico in struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini e anziani.

Progetto Esecutivo

Importo dei lavori (computo lavorazioni)

€	145.697,95

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Importo manodopera (non soggetta a ribasso)		€	41.781,64
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima incidenza)		€	9.973,23
Spese Generali per la sicurezza non soggette a ribasso (Computo Costi Sicurezza)		€	9.508,31
Importo dei lavori		€	155.206,26
Importo lavori con IVA al 10 %	€ 149.752,26		
Importo lavori con IVA al 20 %	€ 5.454,00		
Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori (10%)		€	14.975,23
Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori (20%)		€	1.199,88
Art. 113 Dlgs 50/2016 (2 % dell'importo dei lavori a base di gara)		€	3.104,13
Onorario del Tecnico incaricato. Progetto Preliminare Definitivo Esecutivo Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e Contabilità. Incarico responsabile fascicolo di domanda. Collaudo Statico		€	13.177,01
Contributo integrativo 4 %		€	527,08
IVA su ST e contr integr		€	3.014,90
Relazione Geologica		€	1.275,00
Contr. Integrativo relazione Geologica		€	25,50
Iva su Relazione Geologica		€	286,11
Imprevisti (compresa iva)		€	6.203,3
Spese di Gara (0,7 % importo dei lavori)		€	500,00
Forniture ed arredi			
Iva su forniture ed arredi			
Economie di Gara			
Totale spese generali		€	44.288,14
	Riepilogo		
Totale dei lavori da appaltare		€	155.206,26
Totale delle spese generali		€	44.288,14
	Totale progetto	€	199.494,40

QUADRO ECONOMICO GENERALE, A SEGUITO DI GARA

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Il Castello e le Fonti, intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla parziale conversione del fontanile pubblico in struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini e anziani.

Progetto Esecutivo a
Seguito di Gara

Importo dei lavori (computo lavorazioni)	€	140.243,95
Importo dei lavori ribassato	€	112.545,77
Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	41.781,64
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima incidenza)	€	9.973,23
Spese Generali per la sicurezza non soggette a ribasso (Computo Costi Sicurezza)	€	9.508,31
Importo dei lavori	€	122.054,08
Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori (10%)	€	12.205,41
Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori (20%)		
Art. 113 Dlgs 50/2016 (2 % dell'importo dei lavori a base di gara)	€	2.441,08
Onorario del Tecnico incaricato. Progetto Preliminare Definitivo Esecutivo Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e Contabilità. Incarico responsabile fascicolo di domanda. Collaudo Statico	€	13.177,01
Contributo integrativo 4 %	€	527,08
IVA su ST e contr integr	€	3.014,90
Relazione Geologica	€	1.275,00
Contr. Integrativo relazione Geologica	€	25,50
Iva su Relazione Geologica	€	286,11
Imprevisti (compresa iva)	€	6.203,3
Spese di Gara (0,7 % importo dei lavori)	€	500,00
Forniture ed arredi	€	5.454,00
Iva su forniture ed arredi	€	1.199,88
Economie di Gara	€	31.131,04
Totale spese generali	€	77.440,32
Totale dei lavori da appaltare	€	122.054,08
Totale delle spese generali	€	77.440,32
Totale progetto	€	199.494,40

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

QUADRO ECONOMICO GENERALE, VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il Castello e le Fonti, intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla parziale conversione del fontanile pubblico in struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini e anziani.

**Progetto Esecutivo,
Variante in corso d'opera**

Importo dei lavori (computo lavorazioni)	€	182.842,61
Importo dei lavori ribassato	€	146.731,19
Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	41.781,64
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima incidenza)	€	9.973,23
Spese Generali per la sicurezza non soggette a ribasso (Computo Costi Sicurezza)	€	6.318,31
Importo dei lavori	€	153.049,50
Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori (10%)	€	15.304,95
Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori (20%)		
Art. 113 Dlgs 50/2016 (2 % dell'importo dei lavori a base di gara)	€	3.060,99
Onorario del Tecnico incaricato. Progetto Preliminare Definitivo Esecutivo		
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e Contabilità. Incarico responsabile fascicolo di domanda. Collaudo Statico	€	13.177,01
Contributo integrativo 4 %	€	527,08
IVA su ST e contr integr	€	3.014,90
Relazione Geologica	€	1.275,00
Contr. Integrativo relazione Geologica	€	25,50
Iva su Relazione Geologica	€	286,11
Imprevisti (compresa iva)	€	2.619,5
Spese di Gara (0,7 % importo dei lavori)	€	500,00
Forniture ed arredi	€	5.454,00
Iva su forniture ed arredi	€	1.199,88
Economie di Gara		
Totale spese generali	€	46.444,89
Totale dei lavori da appaltare	€	153.049,50
Totale delle spese generali	€	46.444,89
Totale progetto	€	199.494,40

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

ATTESO che tale perizia di variante è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 03.02.2020 e contestualmente si è dato luogo all'approvazione del relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

ATTESO che la direzione lavori ha trasmesso il primo stato di avanzamento lavori a far data al 24.03.2020, che presenta il seguente quadro economico:

Importo lordo dei lavori.....Euro 40.225,24

A detrarre il ribasso d'asta del 19,75%.....Euro 7.944,48

Restano lavori a netto.....Euro 32.280,76

Costi della sicurezza.....Euro 932,09

ATTESO che il relativo primo certificato di pagamento liquida un importo complessivo netto di Euro 33.046,79 oltre all'IVA al 10% e per un totale di Euro 36.351,47;

VISTA la relativa fattura emessa dal Consorzio Stabile Co.si.s - Viale dei Cappuccini n. 1 -06049 SPOLETO (PG) P.I. 03147810547

Fattura n. 3/2020 del 2.04.2020 di Euro 33.046,79

Iva al 10%.....Euro 3.304,68 (ai sensi art.17-ter)

Totale complessivo.....Euro 33.046,79

RITENUTO di procedere all'approvazione del primo SAL e alla liquidazione del Primo certificato di pagamento e della relativa suddetta fattura;

VISTO che in data 25.03.2020 con il prot. 021450/CT è stata emessa la certificazione di congruità della manodopera da parte della Cassa edile della Provincia di Perugia per lo stato di avanzamento di cui sopra;

VISTO il relativo DURC prot. INPS 19404266 del 18.02.2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

DI PROCEDERE all'approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori di:

“Il Castello e le Fonti” Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1.“Sostegno

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", che presenta il seguente quadro economico:

Importo lordo dei lavori.....Euro 40.225,24
A detrarre il ribasso d'asta del 19,75%.....Euro 7.944,48
Restano lavori a netto.....Euro 32.280,76

Costi della sicurezza.....Euro 932,09

DI LIQUIDARE il primo certificato di pagamento che liquida quanto segue:

importo complessivo netto di Euro 33.046,79 oltre all'IVA al 10% e per un totale di Euro 36.351,47;

DI LIQUIDARE la relativa fattura emessa dal Consorzio Stabile Co.si.s - Viale dei Cappuccini n. 1 -06049 SPOLETO (PG) P.I. 03147810547

Fattura n. 3/2020 del 2.04.2020 di Euro 33.046,79

Iva al 10%.....Euro 3.304,68 (ai sensi art.17-ter)

Totale complessivo.....Euro 33.046,79

Di imputare la spesa la cap.lo 2808 del bilancio 2020;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to SABATINI SANDRO

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 24-04-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 11-05-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
SABATINI SANDRO