

Perugia, 25 marzo 2021

Trasmessa via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

pasqualena.bianchi@comune.santanatoliadinarco.pg.it

Spett.le

Comune di Sant'Anatolia di Narco

Piazza G. Marconi

06040 Sant'Anatolia di Narco (PG)

Alla cortese attenzione del Responsabile Dott.ssa Pasqualena Bianchi

OGGETTO: esito risultanze verifica di mercato scadenze al 31.03.2021

Facciamo seguito alla Vostra cortese richiesta, per relazionarvi sull'esito della verifica di mercato avviata per il collocamento dei rischi in scadenza al prossimo 31.03.

In tale contesto, Vi significhiamo di aver richiesto agli Assicuratori di formulare la propria miglior quotazione sulla base dei capitoli elaborati dalla scrivente società; siamo altresì ad evidenziarVi che è stata concessa alle Compagnie la possibilità di effettuare delle variazioni ai normativi proposti purché le stesse non snaturino la portata dei normativi contrattuali.

Alle ore 12:00 del 25.03.2021, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, hanno presentato la propria migliore quotazione le Compagnie di seguito descritte.

Compagnia	RCT/O	Data e ora ricezione offerta	All Risks	Data e ora ricezione offerta	Infortuni Cumulativa	Data e ora ricezione offerta
AEC Master Broker Srl	Ha formulato offerta	17/03/2021 ore 13:02	Non ha formulato offerta	= = = =	Non ha formulato offerta	= = = =
Bene Ass.ni	Ha formulato offerta	08/03/2021 ore 18:12	Non ha formulato offerta	= = = =	Ha formulato offerta	08/03/2021 ore 16:53
Generali Ass.ni	Ha formulato offerta	25/03/2021 ore 09:03	Ha formulato offerta	25/03/2021 ore 09:03	Ha formulato offerta	25/03/2021 ore 09:03
HDI Ass.ni	Non ha formulato offerta	= = = =	Ha formulato offerta	25/03/2021 ore 11:47	Non ha formulato offerta	= = = =
UnipolSai	Ha formulato offerta	11/03/2021 ore 11:00	Ha formulato offerta	11/03/2021 ore 11:00	Ha formulato offerta	11/03/2021 ore 11:00
Vittoria Ass.ni	Ha formulato offerta	24/03/2021 ore 12:27	Ha formulato offerta	25/03/2021 ore 10:33	Ha formulato offerta	24/03/2021 ore 12:27

Copertura RCT/O

Premio annuo lordo in corso		Euro 3.084,00
Offerta Bene Ass.ni	Euro 2.450,00 Flat*	Nostro capitolato con varianti
Offerta Generali Agenzia di Perugia	Euro 4.700,00 Flat*	Nostro capitolato con varianti
Offerta Sara Ass.ni (AEC Master Broker Srl)	Euro 3.000,00 Flat*	Nostro capitolato con varianti
Offerta UnipolSai Agenzia di Spoleto	Euro 4.802,00 Flat*	Nostro capitolato con varianti
Offerta Vittoria Ass.ni Agenzia di Foligno	Euro 3.084,00 Flat*	Nostro capitolato con il solo inserimento della clausola di esclusione del rischio pandemia (allegata)

*premio non soggetto a regolazione

Durata Anni 2: dalle ore 24:00 del 31.03.2021 alle ore 24:00 del 31.03.2023

Retribuzioni Lorde Annue: euro 280.000,00 comunicate solo ai fini della valutazione del rischio da parte degli Assicuratori

PRINCIPALI VARIAZIONI APPORTATE AL CAPITOLATO

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Bene Ass.ni	Generali	Sara Ass.ni (AEC Master Broker Srl)	UnipolSai
Durata	Anni 2	Come da Capitolato	Anni 3	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Massimale Assicurato	RCT Euro 2.500.000,00 per sinistro Euro 2.500.000,00 per persona Euro 2.500.000,00 per danni a cose RCO Euro 2.500.000,00 per sinistro Euro 2.500.000,00 per persona	Come da Capitolato	RCT Euro 2.500.000,00 per sinistro Euro 2.500.000,00 per persona Euro 2.500.000,00 per danni a cose RCO Euro 2.500.000,00 per sinistro Euro 2.500.000,00 per persona RCT/O Euro 5.000.000	Euro 2.5000.000,00 unico per sinistro e per anno	Come da Capitolato
Regolazione del premio	NO	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Franchigia frontale	Euro 00,00	Euro 500,00	Come da Capitolato	Euro 500,00	Euro 500,00
Danni ai veicoli	Franchigia euro 00,00	limite di risarcimento € 100.000,00 per anno e per sinistro – franchigia euro 500,00	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni da spargimento di acqua a seguito di rottura accidentale e/o occlusione di condutture o tubazioni	Massimo risarcimento € 250.000,00 per sinistro/anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Danni da spargimento di acqua a seguito di rottura accidentale di condutture o tubazioni; limite di risarcimento euro 250.000,00 per sinistro/anno

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Bene Ass.ni	Generali	Sara Ass.ni (AEC Master Broker Srl)	UnipolSai
Inquinamento accidentale	scoperto del 10% del danno, con il minimo di euro 500,00 con il massimo di Euro 5.000,00 e con un massimo risarcimento di euro 300.000,00 per sinistro ed euro 500.000,00 per Anno	scoperto del 10% del danno, con il minimo di euro 5.000,00 con il massimo di euro 250.000,00 per sinistro per anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni a condutture ed impianti sotterranei	franchigia euro 250,00, con il massimo risarcimento di Euro 500.000,00 per sinistro e per anno	Scoperto 10% con il minimo di euro 1.500,00 , con il massimo risarcimento di Euro 50.000,00 per anno e per sinistro	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni da cedimento o franamento del terreno	danni a cose in genere: euro 250,00– danni a fabbricati: scoperto 10% minimo euro 1.500,00; massimo risarcimento euro 500.000,00 per sinistro e per anno	Scoperto 10% con il minimo di euro 1.500,00 , con il massimo risarcimento di Euro 100.000,00 per anno e per sinistro	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni da mancato/ritardato inizio, interruzioni o sospensioni di attività	scoperto 10% minimo euro 250,00, con il massimo risarcimento di euro 500.000,00 per sinistro e per anno	scoperto 10% minimo euro 1.500,00 , con il massimo risarcimento di euro 150.000,00 per sinistro e per anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni da furto	la garanzia è prestata con uno scoperto del 10% per ogni sinistro con il minimo di euro 200,00 - massimo risarcimento di euro 50.000,00 per sinistro e per anno	la garanzia è prestata con uno scoperto del 10% per ogni sinistro con il minimo di euro 500,00 - massimo risarcimento di euro 50.000,00 per sinistro e per anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Bene Ass.ni	Generali	Sara Ass.ni (AEC Master Broker Srl)	UnipolSai
Danni alle cose di terzi	scoperto 10% minimo euro 300,00 e massimo risarcimento di euro 500.000,00 per sinistro e per anno	scoperto 10% minimo euro 500,00 e massimo risarcimento di euro 50.000,00 per sinistro e per anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Cose in consegna o custodia	detrazione di uno scoperto del 10% minimo euro 300,00 per sinistro e massimo € 1.500,00, con il limite massimo di euro 150.000,00 per ciascun sinistro e periodo assicurativo annuo	Franchigia di euro 500,00 il limite massimo di euro 25.000,00 per ciascun sinistro e periodo assicurativo annuo	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni a cose sollevate, caricate e scaricate	detrazione di uno scoperto del 10% per ogni sinistro con il minimo di euro 300,00, nel limite del massimale previsto per danni a cose e comunque con il massimo di euro 50.000,00 per sinistro e per periodo assicurativo annuo	Franchigia di euro 500,00 il limite massimo di euro 50.000,00 per ciascun sinistro e periodo assicurativo annuo	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni da Incendio	Euro 4.000.000,00	Euro 250.000,00	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Euro 1.5000.000,00
Scavi e reinterri	Scoperto 10% minimo euro 300,00 e massimo risarcimento di euro 150.000,00 per sinistro e per anno	Per i soli danni a cose scoperto 10% minimo euro 1.500,00 e massimo risarcimento di euro 100.000,00 per sinistro e per anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Come da Capitolato
		Art. 2.6- Rischi inclusi nell'assicurazione: 5)RC attività varie ...aggiungere escluse chiuse e dighe.	Art. 2.7 - Delimitazione dell'assicurazione – Esclusioni: si intende integrato come segue “in caso di proprietà o	Art. 2.7- Delimitazione dell'assicurazione – Esclusioni aggiungere: s) È inoltre esclusa dalle coperture assicurative	Art. 2.6- Rischi inclusi nell'assicurazione: 5) RC attività varie: capoverso 19 – la garanzia viene così

			gestione da parte dell'Ente (sia diretta che indiretta) di strutture residenziali e sanitarie per anziani, sono esclusi i danni da pandemia o epidemia (compreso Covid 19), sia RCT che RCO, riconducibili a dette strutture.	della presente polizza la responsabilità derivante da danni, perdite o spese di qualsiasi natura, direttamente o indirettamente causati, derivanti, risultanti da, o collegati a: ▪ qualsiasi reale, presunta, sospetta o minaccia di malattia infettiva derivante da SARS-CoV-2 o qualsiasi variante o mutazione della stessa; epidemia o pandemia; ▪ qualunque attività svolta od omissione nello svolgere attività volte a controllare, prevenire, contenere o rispondere in ogni modo alle suddette malattie infettive, epidemie o pandemie, siano esse reali, presunte, sospette o minacciate. Ai fini della presente esclusione: • per "Epidemia" si intende l'insorgenza di una malattia infettiva che colpisce un gran numero di persone all'interno di una comunità, regione o popolazione. • per "Pandemia" si intende un'epidemia che si diffonde in più di un paese o continente.	modificata: dall'esercizio di soggiorni per anziani e per l'assistenza domiciliare ad anziani e portatori di handicap. L'assicurazione comprende la RC derivante del personale sanitario, escluso ogni tipo di responsabilità professionale e medica, tali servizi possono essere gestiti da terzi, nel qual caso si intende compresa la sola responsabilità che possa far carico all'Assicurato nella sua qualità di committente i servizi medesimi. capoverso 22 – la garanzia viene così modificata: da proprietà, gestione di farmacie e/o poliambulatori, con esclusione della responsabilità professionale medica. Art. 2.7 – Delimitazioni dell'assicurazione – esclusioni – vengono inserite le seguenti esclusioni: derivante da attività svolte da personale medico ed infermieristico nonché da attività sanitarie in genere, compresa altresì la responsabilità derivante dalla proprietà e/o
--	--	--	--	---	---

					gestione a qualunque titolo di ASP, IPAB, case di riposo, ecc.; derivante da malpractice medica e infermieristica; derivanti da attività attribuite per legge ad U.S.L./A.S.L. ed alle aziende municipalizzate e l'esercizio di eventuali case di cura.
--	--	--	--	--	---

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, sotto l'aspetto economico, l'offerta presentata dalla compagnia Bene Ass.ni (€ 2.450,00) risulta essere più competitiva rispetto a quella presentata dalle altre compagnie Sara Ass.ni (€ 3.000,00), Generali (€ 4.700,00), UnipolSai (€ 4.802,00) e Vittoria Ass.ni (€ 3.084,00).

Dal punto di vista normativo segnaliamo che:

- la compagnia Bene Ass.ni ha inserito una franchigia frontale pari ad euro 500,00, oltre alla modifica dei limiti di indennizzo sopra riportati;
- le Generali, Vostro attuale assicuratore, hanno proposto la modifica della durata contrattuale in anni 3;
- la compagnia UnipolSai, tra le eccezioni proposte, ha inserito una franchigia frontale pari ad euro 500,00;
- la compagnia Vittoria Ass.ni, ha accettato il capitolato proposto con il solo inserimento della clausola di esclusione del rischio pandemia.

Alla luce della suddetta analisi, riteniamo, nell'ipotesi in cui il trend dei sinistri – per frequenza e per importo – non dovesse variare in futuro, che la Vostra scelta debba indirizzarsi per una soluzione che preveda una franchigia per sinistro pari a € 500,00 (in tale ipotesi dovrete indirizzare la Vostra scelta sulla proposta formulata dalla Bene

Assicurazioni) in quanto il differenziale di costo, in termini di premio, tra una polizza con franchigia inferiore e il costo dei sinistri - non ne giustificerebbe la scelta.

D'altra parte, è lapalissiano affermare che essendo la polizza un contratto aleatorio e non potendo oggi ipotizzare il trend dei sinistri futuri (per importo e frequenza) sarebbe comunque auspicabile stipulare un contratto che non preveda la franchigia frontale poiché l'adozione di tale soluzione, sebbene più onerosa, limiterebbe l'esposizione dell'Ente nel caso in cui l'andamento sinistri peggiorasse rispetto alle precedenti annualità (in tale ipotesi dovrete indirizzare la Vostra scelta sulla proposta formulata dalla Vittoria Assicurazioni).

Ricordiamo come la polizza in corso preveda una franchigia frontale pari ad euro 500,00, a fronte di un premio annuo pari ad euro 3.084,00.

COPERTURA ALL RISKS PROPERTY		
Premio annuo lordo in corso polizza Incendio	Euro 3.470,00	
Offerta Generali Agenzia di Perugia	Euro 4.190,00	Sostituzione del nostro capitolato con loro wording (allegato) ed eliminazione della partita assicurata "Boschi"
Offerta HDI Agenzia di Perugia	Euro 3.270,50	Nostro capitolato con varianti ed eliminazione della partita assicurata "Boschi"
Offerta Vittoria Ass.ni Agenzia di Foligno	Euro 3.200,00	Accettazione del nostro capitolato con la sola esclusione della garanzia "Terremoto" e delle garanzie "inquinamento e contaminazione ambientale".
Offerta UnipolSai	Euro 2.473,00	Nostro capitolato con varianti ed eliminazione della partita assicurata "Boschi"

Durata Anni 2: dalle ore 24:00 del 31.03.2021 alle ore 24:00 del 31.03.2023

PRINCIPALI VARIAZIONI APPORTATE AL CAPITOLATO

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	HDI	UnipolSai
Art. 1.5 Clausola di recesso		Come da Capitolato	Eliminare il punto 4): Il recesso non produce effetto in caso di mancata produzione dei dati di cui all'art 1.16 (Obbligo di fornire i dati dell'andamento del rischio) riferiti fino al mese antecedente a quello di esercizio del recesso.
Art. 1.16 - Obbligo di fornire i dati dell'andamento del rischio		Come da Capitolato	Eliminare il punto 2: In caso di mancato rispetto di quanto previsto al comma 1 nel presente articolo, in assenza di adeguate motivazioni legate a causa di forza maggiore, la Società dovrà corrispondere al Contraente un importo pari all'0,25% del premio annuo complessivo per ogni giorno solare di ritardo, con un importo massimo pari a € (importo pari al 1% per appalto annuale – 1,5 % per appalto biennale – 2% per appalto triennale o più).
Art. 2.2 Delimitazione dell'assicurazione – Esclusioni		Aggiungere: - Terremoto; - al punto l) muffe e funghi - aa) MALATTIE TRASMISSIBILI: Sono esclusi dal presente contratto tutti i sinistri, le perdite, i danni, le responsabilità, i costi e le spese di qualsiasi natura che, direttamente o indirettamente, siano causati da, riconducibili a, in connessione con o derivanti da una Malattia trasmissibile o dal sospetto/minaccia – effettivi o percepiti - di una sua sussistenza. La presente esclusione opera a prescindere da qualsiasi altra causa od evento che contribuiscano, contestualmente o in qualsiasi altra sequenza, al verificarsi di tali sinistri, perdite, danni, responsabilità, costi o spese. Per Malattia Trasmissibile si intende: ogni malattia che possa essere trasmessa da	Aggiungere: • Inondazioni, Alluvioni ed Allagamenti; • Terremoto; • relativamente al furto si intende esplicitamente escluso dalla copertura assicurativa il furto di beni all'aperto ed il furto di gronde e pluviali, di elementi di finitura, di cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, nonché gli eventuali guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o anche solo nel tentativo di asportare tali beni.

		un organismo all'altro per mezzo di qualunque agente contaminante, dove: l'agente contaminante, a prescindere dal fatto che sia vivente o meno, include, in via esemplificativa e non limitativa: virus, batteri, parassiti, altri organismi e tutte le loro variazioni o mutazioni; il metodo di trasmissione – diretto o indiretto - include, in via esemplificativa e non limitativa: la trasmissione aerea, quella a mezzo di fluidi corporei, quella a mezzo di qualsiasi solido, liquido o gas, nonché quella fra organismi; la malattia o l'agente contaminante possono essere causa o rappresentare minaccia di danni alla salute o al benessere delle persone, oppure possono essere causa o rappresentare minaccia di danni ai beni o di loro deterioramento, perdita di valore, mancato godimento o commerciabilità.	
PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	HDI	UnipolSai
Art. 2.3 Cose escluse dall'assicurazione		Aggiungere: aeromobili, natanti, treni, ferrovie, binari, rotaie, banchine, moli, canali, pontili, ponti, miniere, oleodotti, gasdotti, offshore property, argini, dighe, discariche rifiuti, gallerie e tunnel; sono invece compresi passaggi pedonali sotterranei se all'interno del perimetro di pertinenza delle costruzioni; - boschi, aree verdi, alberi, coltivazioni floreali ed agricole in genere ed animali in genere. - i beni elettronici in leasing qualora assicurati con specifiche polizze;	Aggiungere: •boschi, coltivazioni, piante, animali in genere ed il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza.

		- i Beni Mobili caricati a bordo di mezzi di trasporto di terzi, i Beni Mobili posti all'aperto, baracche in legno o plastica e quanto in esse contenuto, serbatoi, gru, cavi aerei, antenne e simili installazioni esterne quando danneggiati da eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, allagamenti ed eventi atmosferici; sono invece compresi serbatoi, macchinari ed impianti situati all'aperto per loro naturale uso e destinazioni. tubi e le valvole, nonché le lampade ed altre fonti di luce afferenti i Beni Elettronici, salvo che i danni siano connessi a danni indennizzabili verificatisi alle altre parti delle cose assicurate - le linee aeree di trasmissione e/o distribuzione e relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrate, se al di fuori del perimetro e/o dall'area di pertinenza delle costruzioni; - i furti dei beni in rame riposti al di fuori dei locali dei Beni Immobili; - i costi di livellamento, scavo e riempimento di terreni; - I danni da Furto avvenuti in luoghi rimasti per più di 60 giorni consecutivi disabitati o, qualora non si tratta di abitazioni, incustoditi - Dovuti ad errore di manovra e movimentazione.	
--	--	---	--

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	HDI	UnipolSai
Art 2.4 – Delimitazione delle garanzie	2. Uragani, bufere, tempeste, vento e cose da esso trasportate, trombe d'aria, grandine	Come da Capitolato	Sostituire il punto 2 Uragani, bufere, tempeste, vento e cose da esso trasportate, trombe d'aria, grandine, con quanto sotto riportato: Eventi atmosferici Relativamente ai danni materiali direttamente causati da grandine, pioggia, vento o cose da esso trasportate si intendono escluse le seguenti cose: - antenne, camini, cancelli, ciminiera, cavi aerei, gru, insegne e consimili installazioni esterne; - enti all'aperto ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione; - tettoie o fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro), capannoni pressostatici, tensostrutture, tendostrutture e simili, baracche in legno o plastica, e quanto in esso contenuto; - pannelli fotovoltaici o solari; - ai soli effetti della grandine, lastre in cemento amianto, fibrocemento, manufatti in materia plastica, serramenti, vetrate e lucernari. La garanzia è operante quando detti fenomeni siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di cose, assicurate o no, poste nelle vicinanze. I danni materiali direttamente causati da pioggia, grandine, neve, accumulo di polvere, sabbia o quant'altro trasportato dal vento, verificatisi all'interno dei fabbricati, si intendono indennizzabili solo a seguito di rotture, brecce e lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza dei predetti eventi. Grandine su Fragili

			Fermo quanto sopra disposto nell'estensione di garanzia relativa agli "Eventi Atmosferici" e ad integrazione della stessa, la Società indennizza i danni causati dalla grandine a: - serramenti, vetrate e lucernari in genere; - lastre di fibrocemento e manufatti in materia plastica anche se facenti parte di fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati.
PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	HDI	UnipolSai
Art 2.4 – Delimitazione delle garanzie	3. Inondazione, alluvioni, allagamenti	Come da Capitolato	eliminare, garanzia non prestabile
	10. Garanzia furto e rapina	Come da Capitolato	eliminare, garanzia non prestabile
Art. 3.1 - Spese di demolizione, sgombero, trattamento, smaltimento e trasporto dei residui del sinistro	c) Le spese sostenute per la rimozione e smaltimento e/o bonifica di terreni, acque od altri materiali e cose non assicurate con la presente polizza, effettuati a seguito di sinistro indennizzabile ai termini della presente polizza per ordine dell'Autorità o motivi di igiene e sicurezza. d) Sono compresi i residui rientranti nella categoria "Pericolosi" di cui al D. Lgs. n° 22/97 e successive modificazioni ed integrazioni, e quelli radioattivi disciplinati dal D. Lgs. n° 230/95, e successive modificazioni ed integrazioni, fino alla concorrenza di euro 100.000,00=. per sinistro e anno assicurativo (o minor periodo qualora previsto).	Come da Capitolato	eliminare i punti c) e d) non prestabili

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	HDI	UnipolSai
Art. 3.17 - Costo di ricostruzione in zone sismiche		Come da Capitolato	eliminare, garanzia non prestabile
Art. 3.28 – Patrimonio Mobiliare/Contenuto non riposto sotto tetto		Come da Capitolato	eliminare, garanzia non prestabile
Stop Loss	Euro 5.000.000	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Franchigia frontale Danni materiali e diretti	Non prevista	Come da Capitolato	Inserire franchigia frontale per sinistro di € 500,00
Onorari periti e consulenti	5% del danno con il massimo di € 100.000,00	Come da Capitolato	2% del danno con il massimo di € 25.000,00
Acqua condotta	Limite di indennizzo: € 100.000,00 per sinistro/anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Acqua piovana	Franchigia € 500,00	Come da Capitolato	Elevare la franchigia per sinistro ad € 1.500,00
Eventi atmosferici	Limite di indennizzo: 60% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 500.000,00 Scoperto 10% minimo € 1.500,00	Scoperto 10% minimo € 2.000,00	Precisare che scoperto ed il minimo deve intendersi per cespiti (fabbricato + contenuto)
Eventi sociopolitici	Limite di indennizzo: 60% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 2.000.000,00	Come da Capitolato	Come da Capitolato
Danni da gelo	Limite di indennizzo: € 500.000,00 per sinistro/anno	Come da Capitolato	Limite di indennizzo: € 50.000,00 per sinistro/anno
Inondazioni, alluvioni, allagamenti	Limite di indennizzo: 30% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 2.500.000,00	Come da Capitolato	eliminare, garanzia non prestabile
Inondazioni, alluvioni, allagamenti	Scoperto 10% minimo € 5.000,00	Come da Capitolato	eliminare, garanzia non prestabile
Franamento, cedimento o smottamento del terreno	Limite di indennizzo: € 500.000	Come da Capitolato	Limite di indennizzo: € 250.000,00

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	HDI	UnipolSai
Grandine su fragili	€ 300.000,00 per sinistro/anno	€ 100.000,00 per sinistro/anno	€ 50.000,00 per sinistro/anno – inserire scoperto del 10% con il minimo di € 1.500,00 per ubicazione
Franchigia Furto/Rapina	Non prevista	€ 500,00	Come da capitolato
			Esclusioni malattie trasmissibili

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, sotto l'aspetto economico, l'offerta presentata dalla Compagnia UnipolSai (euro 2.473,00) risulta essere la più competitiva.

Dal punto di vista normativo segnaliamo che:

► le Generali (€ 4.700,00), Vostro attuale assicuratore, ha sostituito integralmente il capitolato da noi proposto, con loro wording e con **esclusione dalla garanzia “Boschi”**; inoltre, tra le esclusioni previste nel normativo proposto rileviamo l'esclusione delle garanzie c.d. catastrofali (Alluvioni, Inondazione ed Allagamenti e del Terremoto);

► la compagnia HDI (€ 3.270,50), tra le varianti proposte, oltre all'esclusione della garanzia “Terremoto”, prevede l'esclusione del furto del rame, l'inserimento di una franchigia frontale pari ad euro 500,00 per la garanzia furto e rapina e **l'esclusione della garanzia “Boschi”**;

► la compagnia UnipolSai (€ 2.473,00) tra le varianti proposte prevede, tra le altre, l'esclusione del furto di beni all'aperto del furto di gronde e pluviali, l'inserimento di una franchigia frontale per i danni materiali e diretti pari ad euro 500,00, **l'esclusione della garanzia “Boschi”** e delle garanzie c.d. catastrofali (Alluvioni, Inondazione ed Allagamenti e del Terremoto);

► la compagnia Vittoria Ass.ni (€ 3.200,00), accetta il capitolato con l'inserimento delle sole esclusioni relative alla garanzia “Terremoto” e alle garanzie “inquinamento e contaminazione ambientale”.

Alla luce di ciò, riteniamo che la Vostra scelta possa indirizzarsi per la proposta ricevuta dalla compagnia Vittoria Ass.ni.

COPERTURA INFORTUNI CUMULATIVA		
Premio annuo lordo in corso polizza Incendio	Euro 386,00	
Offerta Bene Ass.ni	Euro 298,00	Sostituzione Nostro capitolato con Loro wording (allegato)
Offerta Generali Agenzia di Perugia	Euro 284,50	Nostro capitolato con varianti
Offerta UnipolSai Agenzia di Spoleto	Euro 201,00	Nostro capitolato con varianti
Offerta Vittoria Ass.ni Agenzia di Foligno	Euro 347,50	Nostro capitolato con il solo inserimento della clausola di esclusione del rischio pandemia (allegata)

Durata Anni 2: dalle ore 24:00 del 31.03.2021 alle ore 24:00 del 31.03.2023

CATEGORIE ASSICURATE:

- A) Amministratori: nr. 3
- B) Conducenti dei veicoli del contraente: nr. 3 veicoli
- C) Dipendenti in missione: km 100
- D) Volontari Area Tecnica Manutentiva: nr. 0
- D) Volontari Gruppo Protezione Civile: nr. 0

VARIAZIONI APPORTATE AL CAPITOLATO

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Bene Ass.ni	Generali	UNIPOLSAI
Durata	2 Anni	Come da Capitolato	3 Anni	Come da Capitolato
Art. 1.19 – Regolazione e conguaglio del premio	Regolazione attiva e/o passiva	Come da Capitolato	Solo attiva Fermo il premio minimo annuo lordo pari al 100% del premio anticipato	Come da Capitolato
Art. 2.11 - Franchigie	Cat. A) - Cat. B) – Cat. C) – Cat. D) Caso Morte: nessuna franchigia Caso Invalidità Permanente: nessuna franchigia Caso RSM: nessuna franchigia Caso Diaria da ricovero: 3 gg. Cat. E) Caso Morte: nessuna franchigia Caso Invalidità Permanente: 3% Caso RSM: nessuna franchigia	Come da tabella INAIL di cui all'Allegato n.1 del Regolamento per l'esecuzione del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124	Come da Capitolato	Come da Capitolato
		Limiti massimi alle somme assicurate: - Per invalidità superiori al 60% viene pagato un indennizzo pari al 100% della somma assicurata per l'IP; - € 3.000,00 per sfregi o deturpazioni estetiche al viso; - € 5.000,00 per Rottura sottocutanea dei tendini	Come da Capitolato	Come da Capitolato

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Bene Ass.ni	Generali	UNIPOLSAI
Art. 4.16 – Malattie professionali	L'assicurazione è estesa alle malattie professionali che siano insorte nel corso della validità del presente contratto, intendendosi come tali quelle attualmente previste nella tabella n° 4 del D.P.R. 30.06.1965 n° 1124, e successive modifiche ed integrazioni, sia le malattie contratte nell'esercizio ed a causa delle mansioni attinenti l'attività del Contraente ivi comprese le malattie contratte dal personale che, ai termini del DPR 13/02/1964 n. 185 e s.m., è esposto ai rischi derivanti da radiazioni. La valutazione dell'Invalidità Permanente da malattia professionale e la liquidazione dei relativi indennizzi saranno effettuati in conformità alle disposizioni contenute nelle leggi anzidette, fermo restando che gli indennizzi saranno liquidati in capitale anziché in rendita.	Come da Capitolato	eliminato	L'assicurazione è estesa alle malattie professionali che siano insorte nel corso della validità del contratto, intendendosi come tali quelle attualmente previste nella tabella n° 4 del D.P.R. 30.06.1965 n° 1124, e successive modifiche ed integrazioni, sia le malattie contratte nell'esercizio ed a causa delle mansioni attinenti l'attività del Contraente ivi comprese le malattie contratte dal personale che, ai termini del DPR 13/02/1964 n. 185 e s.m., è esposto ai rischi derivanti da radiazioni. La valutazione dell'I.P. da malattia professionale e la liquidazione dei relativi indennizzi saranno effettuati in conformità alle disposizioni contenute nelle leggi anzidette, fermo restando che gli indennizzi saranno liquidati in capitali anziché in rendita. Si precisa che sono espressamente escluse le malattie derivanti da contagio di virus, quali SARS-Cov2 e Coronavirus di qualunque natura/tipologia e variante.

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Bene Ass.ni	Generali	UNIPOLSAI
Art 4.17 - Malattie tropicali	La garanzia è prestata per il rischio delle malattie tropicali da cui gli Assicurati fossero colpiti durante un soggiorno in tutto il mondo, con l'intesa che per le malattie tropicali devono intendersi quelle contemplate nel R.D. 07.02.38 n. 281 e successive modifiche ed integrazioni. La validità della garanzia per le malattie tropicali è subordinata al fatto che gli Assicurati si trovino in perfette condizioni di salute o che si siano sottoposti alle prescritte pratiche di profilassi richieste dalle autorità sanitarie dei paesi ove si recano	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Limitatamente al caso di I.P. l'assicurazione è estesa alle malattie tropicali che potessero contrarre le persone assicurate. Per malattie tropicali devono intendersi le seguenti: amebiasi, bilhariosi, dermatifo, dissenteria batterica, febbre ittero-emoglobinurica, meningite cerebro spinale epidemica, vaiolo, febbre ricorrente africana, infezione malarica pernicioso. L'estensione è subordinata alla circostanza che gli assicuratori si trovino in perfette condizioni di salute e che siano stati preventivamente sottoposti alle prescritte pratiche di profilassi. Per tale estensione di garanzia non si fa luogo ad indennizzo per I.P. quando questa è di grado non superiore al 20% della invalidità totale. Se invece l'invalidità permanente supera il 20% tale franchigia si intende annullata e verrà corrisposto l'indennizzo in rapporto al grado di invalidità permanente subito.
			Art. 2.2 – Rischi esclusi nell'assicurazione aggiungere: sono escluse dalla copertura tutte le conseguenze dirette ed indirette nonché complicanze dovute ad infezione Covid-19 e pandemia in genere. Art. 3.3 – Liquidazione: eliminare ultimo capoverso "Trascorso il termine di cui sopra senza che la Società	Inserimento nuovo art. 2.12 – Indennità di ricovero a seguito di infortunio (se assicurata): se l'infortunio ha per conseguenza un ricovero in istituto di cura, la Società corrisponde l'indennità giornaliera prevista in polizza per un periodo massimo di 365 giorni, su presentazione di cartella clinica, fermo restando quanto previsto all'art. 2.11 – Franchigie.

			provveda alla liquidazione del danno, sulle somme da liquidare saranno dovuti interessi moratori nella misura del 10%.”	
--	--	--	---	--

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, sotto l'aspetto economico, l'offerta presentata dalla Compagnia UnipolSai (euro 201,00), Vostro attuale assicuratore, risulta essere più competitiva, rispetto a quelle formulate dalle altre compagnie: Bene Ass.ni (€ 298,00), Generali (€ 284,50) e Vittoria Ass.ni (€ 347,50).

=====

Vi informiamo altresì che secondo quanto previsto dalle disposizioni del D.Lgs n. 209/2005 (Codice delle Assicurazioni Private) e del regolamento ISVAP Regolamento 40/2018 (il nuovo “Regolamento Intermediari”), in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, troverete, allegata alla presente, la seguente documentazione, che attendiamo di ricevere debitamente sottoscritta:

- Questionario di adeguatezza (da restituire firmato);
- Conferma di ricezione Allegati 3 e 4 (ultima pagina di 7);
- Ordini fermi di copertura (da restituire firmati);

Restiamo in attesa di conoscere Vostre determinazioni in merito al contenuto della presente nota, confermando che tutta la documentazione relativa alla verifica di mercato è a Vs. disposizione presso i nostri uffici.

Rinnovandoci a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento e, con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

GBSAPRI SpA
Raffaella Strata

(documento non firmato perché inviato tramite posta elettronica)