



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 70 DEL 27-04-2020

N. 186 del Registro Generale

Oggetto: LAVORI DI : SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI - GIARDINO - NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN FRAZIONE CASTEL S.FELICE APPROVAZIONE CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che la Regione dell'Umbria, con l'art. 4 della legge n. 12 del 10 luglio 2008, ha previsto la formazione, da parte dei comuni, singoli o in forma associata, del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) dei centri storici e delle altre parti di tessuto urbano contigue, per il conseguimento degli obiettivi elencati all'art.3 della legge medesima;
- che la Regione dell'Umbria, con DGR 7 aprile 2013, n. 281, ha approvato l'avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC3, pubblicato in data 2 maggio 2013), secondo il quale i comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti possono elaborare, in forma singola o associata, programmi complessi denominati PUC3;
- che il Comune di Sant'Anatolia di Narco ha deciso di redigere il QSV e il PUC 3 in forma sovra comunale con il Comune di Scheggino;
- che il Comune di Sant'Anatolia di Narco, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.07.2013 ed il Comune di Scheggino con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.07.2013 hanno deliberato di:
 - “1) Approvare lo Schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sant'Anatolia di Narco e il Comune di Scheggino, finalizzato alla redazione del Quadro Strategico di Valorizzazione dei Centri Storici dei due comuni, ai sensi della L.R. n°12 del 2008, e alla redazione in forma intercomunale di un Programma di Sviluppo Urbano (PUC3) come previsto dall'Avviso pubblico approvato con DGR n°281 del 03 aprile 2013;
 - 2) Individuare il Comune di Sant'Anatolia di Narco, quale Comune capofila;
 - 3) Approvare il Perimetro del Programma Integrato di Sviluppo Urbano del Comune di Sant'Anatolia di Narco e del Comune di Scheggino, come previsto dall'art. 3, comma 5, dell'Avviso Regionale”;

DATO ATTO

- che il Comune di Sant'Anatolia di Narco, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 08.10.2013 ed il Comune di Scheggino con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2013 hanno deliberato di approvare la proposta di Programma Integrato si sviluppo urbano (PUC3 sovra-comunale) di area vasta dei Comuni di Sant'Anatolia di Narco e di Scheggino denominato "Acqua Terra Cielo", redatto ai sensi della D.G.R. 281 del 3 aprile 2013 e s.m.i.;

- che il Comune di Sant'Anatolia di Narco, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 10.12.2013 ed il Comune di Scheggino con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 12.12.2013 hanno deliberato di approvare il nuovo piano finanziario del Programma Integrato si sviluppo urbano (PUC3 sovra-comunale) di area vasta dei Comuni di Sant'Anatolia di Narco e di Scheggino denominato "Acqua Terra Cielo" a seguito delle modifiche richieste dalla Regione Umbria ;

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1050 del 04.08.2014 il Programma Integrato di sviluppo urbano (PUC3 sovra-comunale) di area vasta dei Comuni di Sant'Anatolia di Narco e di Scheggino denominato "Acqua Terra Cielo" è stato ammesso a finanziamento con una riduzione del contributo richiesto pari al 32%;

VISTO lo schema di accordo di programma trasmesso dalla Regione Umbria, con nota acquisita al protocollo comunale del Comune di Sant'Anatolia di Narco, in qualità di Comune capofila, n. 4006 del 30.10.2014;

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 92, del 13.11.2014 si è proceduto all'approvazione dello schema di accordo di programma tra Regioni e Comuni, che è stato stipulato in data 29.12.2014;

VISTA la nota prot. n. 4763, del 24.12.2014, con la quale questo Ufficio richiedeva allo Studio Tecnico SPOLETO PROGETTI A2G, con sede in Via Flaminia n. 90/A – SPOLETO –(PG) un preventivo di spesa per la redazione dei progetti esecutivi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, dei seguenti interventi:

A-realizzazione di intervento di riqualificazione urbana nella frazione di Castel S.Felice;

B-realizzazione di intervento di edilizia residenziale sociale nella frazione di Castel S.Felice;

ATTESO che con determina n. 181, del 30.12.2014, si è provveduto a conferire l'incarico per la redazione dei progetti al suddetto studio tecnico con il quale è stata stipulata la relativa convenzione del 08/01/2015;

ATTESO che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 22 del 29.02.2016 si è proceduto all'approvazione del relativo Progetto Esecutivo, trasmesso dallo studio tecnico incaricato;

VISTO che lo Studio tecnico a suo tempo incaricato ha predisposto il progetto esecutivo dei lavori inerenti l'area esterna di pertinenza dell'edificio in questione denominata: Interventi giardino, che presenta il seguente quadro economico:

Comune di Santa Anatolia di Narco - Quadro Tecnico Economico

Intervento di realizzazione di un giardino "amico dei bambini" presso la Fraz. di Castel San Felice.

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Opere

				QTE
1	Importo dei lavori (computo lavorazioni)	a	€	8.683,07
2	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	b	€	1.991,99
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima incidenza)	c	€	461,27
4	Importo a base d'asta (importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza e la manodopera)	(a-b-c) d	€	6.229,81
5	Spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso (Computo Costi della Sicurezza)	e	€	234,00
6	Importo dei lavori	(b+c+d+e) f	€	8.917,07

Spese generali

7	Calcolo dell'IVA sull'importo dei lavori		€	891,71
8	Art. 92 DLgs 163/2006 e spese di Gara		€	178,34
9	Imprevisti (iva compresa)		€	12,88
10	TOTALE SPESE GENERALI		€	1.082,93
11	Totale dei lavori da affidare		€	8.917,07
12	Totale delle spese generali		€	1.082,93
13	TOTALE PROGETTO		€	10.000,0

ATTESO che con Delibera della Giunta Comunale n.99 del 17/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione degli spazi esterni – giardino – nell'ambito del recupero primario e secondario per la realizzazione di due alloggi di edilizia residenziale sociale presso la Fraz. Di Castel S.Felice, nel Comune di S.Anatolia di Narco previsto nel programma urbano complesso PUC3 Intercomunale;

VISTO che l'importo totale del progetto pari ad Euro 10.000 risulta finanziato mediante il co-finanziamento del Comune stanziato per il progetto relativo al programma urbano complesso PUC3 di Castel S.Felice;

VISTO che l'importo dei lavori è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, stabilite in euro 209.000;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016, che prevede che si può procedere, per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n.184 del 29/08/2018 si è proceduto all'appalto dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art.36 comma 2 lett.a e lett.b del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di sistemazione degli spazi esterni – giardino – nell'ambito del recupero primario e secondario per la realizzazione di due alloggi di edilizia residenziale sociale presso la fraz. di Castel S.Felice nel Comune di Sant'Anatolia di Narco – intervento previsto nel programma urbano complesso PUC3 Intercomunale;

RITENUTO, per i motivi sopra esposti, nonostante l'importo dei servizi da affidare sia inferiore ai 40.000 euro e quindi nonostante si possa procedere ad un affidamento diretto, **di dover provvedere**,

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

invece, all'affidamento dei lavori per l'intervento di sistemazione degli spazi esterni – giardino – nell'ambito del recupero primario e secondario per la realizzazione di due alloggi di edilizia residenziale sociale presso la Fraz. Di Castel S.Felice, nel Comune di S.Anatolia di Narco, intervento previsto nel programma urbano complesso PUC3 Intercomunale, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

VISTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom.Sandro Sabatini ha provveduto, in presenza del Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Lena Pasqua Bianchi e dell'Istruttore Direttivo Tecnico Arch.Laura Schicchi, alla verifica della validità delle offerte economiche pervenute e di seguito elencate:

1) L.E.S.A. s.r.l. con sede legale in Via della Stazione n.15 – 06046 Norcia (PG);

CONSIDERATO che la ditta Centro Italia Costruzioni S.r.l. con sede in Fraz. Pian di Porto Voc.Bodoglie 148/2/T – 06059 Todi (PG), ha inviato a mezzo pec in data 14/09/2018 una comunicazione con la quale, a causa di impegni di lavoro precedentemente presi, manifesta l'impossibilità a partecipare alla gara in oggetto;

CONSIDERATO che l'impresa edile Proietti Antonio con sede in Fraz. Madonna di Lugo, via Aldo Moro n.6 – 06049 Spoleto (PG), ha inviato a mezzo pec in data 14/09/2018 alle ore 9:05 una comunicazione con la quale comunica di non poter partecipare alla gara;

TENUTO CONTO che dall'apertura dell'unica busta pervenuta e ritenuta valida è risultato quanto segue:

- L.E.S.A. s.r.l. con sede legale in Via della Stazione n.15 – 06046 Norcia (PG) – ribasso del 3,76 % in lettere tre virgola settantasei per cento sull'importo posto a base di gara;

VISTO il verbale redatto dall'Ufficio Tecnico **del Comune di Sant'Anatolia di Narco in data 17/09/2018 con il quale si prende atto che la migliore offerta è stata quella presentata dalla L.E.S.A. s.r.l. con sede legale in Via della Stazione n.15 – 06046 Norcia (PG) che ha offerto un ribasso del 3,76 % in lettere tre virgola settantasei per cento sull'importo posto a base di gara di **Euro 6.229,81** ovvero un ribasso pari ad **Euro 234,24** per un importo netto di aggiudicazione di **Euro 5.995,57 oltre oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a complessivi Euro 2.687,26 oltre IVA stabilita per legge.****

VISTO che è stato acquisito agli atti dell'ufficio il D.U.R.C. online protocollo numero INAIL_13678882 con scadenza-validità 28/02/2019 attestante la regolarità contributiva della Ditta L.E.S.A. s.r.l. con sede legale in Via della Stazione n.15 – 06046 Norcia (PG);

ATTESO che con determina n. 215 del 4.10.2018 è stata adottata la presente Determina a contrarre al fine di affidare i lavori di sistemazione degli spazi esterni – giardino – nell'ambito del recupero primario e secondario per la realizzazione di due alloggi di edilizia residenziale sociale presso la Fraz. Di Castel S.Felice, nel Comune di S.Anatolia di Narco, intervento previsto nel programma urbano complesso PUC3 Intercomunale, alla ditta L.E.S.A. s.r.l. con sede legale in Via della Stazione n.15 – 06046 Norcia (PG) come da seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

Opere

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

				QTE
1	Importo dei lavori (computo lavorazioni)	a	€	8.683,07
2	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	b	€	1.991,99
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima incidenza)	c	€	461,27
4	Importo a base d'asta (importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza e la manodopera)	(a-b-c) d	€	6.229,81
5	Spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso (Computo Costi della Sicurezza)	e	€	234,00
6	Importo dei lavori	(b+c+d+e) f	€	8.917,07
7	Ribasso del 3,76% su Importo a base d'asta	g	€	234,24
8	Importo Lavori Ribassato	(f-g)	€	8.682,23

VISTO che alla presente pratica è stato assegnato il **CIG: ZE424BD7E9**;

VISTO che è stata predisposta la contabilità finale, lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dal quale si riscontra quanto segue:

-importo dello stato finale.....Euro 8.928,59
-iva.....Euro 892,86;

VISTO che ditta appaltatrice L.E.S.A. srl con sede in via della Stazione n. 21 – Norcia ha trasmesso la fattura n. 1_20 del 20.03.2020 dell'importo di Euro 8.928,50 oltre all'Iva al 10% e per un totale di Euro 9.821,45;

VISTO che l'iva per un importo di Euro 892,86 andrà versata ai sensi dell'art.17-ter;

VISTO il durc prot. INAIL 29584211 del 26.02.2020 con scadenza 25.06.2020;

PRESO ATTO CHE ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione di dette spese è attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

- **DI PROCEDERE** all'approvazione della contabilità finale, dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di sistemazione degli spazi esterni – giardino – nell'ambito del recupero primario e secondario per la realizzazione di due alloggi di edilizia residenziale sociale presso la Fraz. di Castel S.Felice, nel Comune di S.Anatolia di Narco, intervento

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

previsto nel programma urbano complesso PUC3 Intercomunale, eseguiti dalla ditta L.E.S.A. s.r.l. con sede legale in Via della Stazione n.15 – 06046 Norcia (PG) come da seguenti importi:

- -importo dello stato finale.....Euro 8.928,59
- -iva.....Euro 892,86;

- **DI LIQUIDARE** la seguente fattura della ditta appaltatrice:
- la fattura n. 1_20 del 20.03.2020 dell'importo di Euro 8.928,50 oltre all'Iva al 10% e per un totale di Euro 9.821,45;

- **DI IMPUTARE** la spesa sopra indicata al cap.lo 2802 del bilancio 2018;

- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

- **DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to SABATINI SANDRO

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 28-04-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 14-05-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
SABATINI SANDRO