



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 16 DEL 04-02-2020

N. 52 del Registro Generale

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN FRAZIONE CASTEL S.FELICE IN VIA ORICHELLE E IN PIAZZA CARLO FELICE MEDEI : APPROVAZIONE PERIZIE DI VARIANTE CIG:ZC622D8647 E CIG: Z7422D6855

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Sant'Anatolia di Narco, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 08.10.2013 ha approvato la proposta di Programma Integrato di sviluppo urbano (PUC3 sovra-comunale) di area vasta dei Comuni di Sant'Anatolia di Narco e di Scheggino denominato "Acqua Terra Cielo", redatto ai sensi della D.G.R. 281 del 3 aprile 2013 e s.m.i.;
- che nell'accordo di programma sottoscritto tra la Regione Umbria e il Comune era ricompresa l'opera pubblica relativa alle opere di urbanizzazione del Centro Storico di Castel San Felice;
- che i lavori relativi all'esecuzione delle opere di Urbanizzazione del Centro Storico di Castel San Felice sono stati realizzati in due stralci funzionali, in base ai contributi concessi dalla Regione Umbria;
- che i lavori sopra citati sono stati ultimati in data 10.11.2017;

PRESO ATTO che il contributo concesso dalla Regione Umbria nell'ambito del PUC 3 ha permesso la realizzazione di tutti i sottoservizi e di gran parte della pavimentazione all'interno del centro storico di Castel San Felice;

CONSIDERATO che è volontà dell'amministrazione comunale procedere al completamento della pavimentazione del centro storico di Castel San Felice e pertanto l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto relativo al completamento delle opere di urbanizzazione in via Orichelle e in Piazza Carlo Felice Medei;

Vista la Determina n. 228 del 29/12/2017 con la quale si procedeva all'approvazione del progetto per "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei";

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Vista la Delibera di Giunta n. 34 del 19/03/2018 con la quale si procedeva all'approvazione del progetto per "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Pavimentazione Via Orichelle";

VISTO il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei" presenta il seguente elenco elaborati

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Tavole di progetto;
- Quadro tecnico economico;

e il seguente quadro economico:

A) LAVORI		TOTALE
Importo lavori	€ 4.050,25	
Importo Lavori Soggetto a Ribasso	€ 3.921,56	
Importo Oneri della Sicurezza non Soggett. a Ribasso	€ 128,69	
Sommano i lavori	€ 4.050,25	€ 4.050,25
B) SOMME A DISP. DELLA STAZIONE APPALTANTE		
- IVA 10% su lavori	€ 405,02	
- Imprevisti ed Arrotondamento	€ 8,05	
Totale somme a disposizione	€ 413,07	€ 413,07
TOTALE		€ 4.463,32

VISTO il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Pavimentazione Via Orichelle" presenta il seguente elenco elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Tavole di progetto;
- Quadro tecnico economico;

e il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

LAVORI				
1	Importo dei lavori		A	€ 25.462,90
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		B	€ 809,47
3	Importo a base d'asta	(A-B)	C	€ 24.653,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
4	IVA 10% su lavori			€ 2.546,29
10	Imprevisti e arrotondamento			€ 490,81
Totale somme a disposizione				€ 3.037,10
TOTALE PROGETTO				€ 28.500,00

CONSIDERATO CHE i due interventi riguardano lo stesso centro storico di Castel San Felice si è ritenuto di unificare il procedimento per la richiesta dei preventivi onde consentire l'affidamento di entrambi gli interventi alla medesima ditta.

RITENUTO di affidare i lavori mediante procedura negoziata esperita senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.L 50/2016 con il criterio del massimo ribasso;

VISTO CHE con determina n. 57 del 20/03/2018 si è stabilito di procedere alla richiesta di 5 preventivi di spesa per l'appalto dei "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei";

VISTO CHE entro i termini stabiliti sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

- Edilmonte Vannicelli s.r.l. – Via Caduti di Nassirya 10, 06045 Monteleone di Spoleto (PG) – percentuale offerta 20,13%;
- Esseti s.r.l. Sistemi e Tecnologie – Via G. Carducci 18/b, 05100 Terni – percentuale offerta 13,47%;
- Ferri Simone s.r.l. – Via Strada di Passo Corese snc, 02040 Vacone (RI) – percentuale offerta 10,15%;

VISTO il verbale di presa d'atto di preventivi di spesa per l'appalto dei "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei" nel Comune di Sant'Anatolia di Narco:

- Intervento n. 1 Completamento opere di urbanizzazione Piazza Carlo Felice Euro 4.463,32;
Importo a base d'asta Euro 3.921,56

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Ribasso del 20,13 % per un totale di Euro 789,41

Importo netto di Euro 3.132,15

A cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza per Euro 128,69

Importo di aggiudicazione/Importo contrattuale Euro 3260,84

- Intervento n. 2 Completamento opere di urbanizzazione Pavimentazione Via Orichelle Euro 28.500,00

Importo a base d'asta Euro 25.462,90

Ribasso del 20,13 % per un totale di Euro 5.125,68

Importo netto di Euro 20337,22

A cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza per Euro 809,47

Importo di aggiudicazione/Importo contrattuale Euro 21146,69

Importo complessivo di aggiudicazione Euro 24.407,53 oltre l'Iva come per legge;

ATTESO che si è proceduto all'accertamento dei requisiti della ditta aggiudicataria;

VISTA Determina n 91 del 24/04/2018 con la quale si è proceduto all'affidamento dei "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei" alla ditta Edilmonte Vannicelli s.r.l. – Via Caduti di Nassirya 10, 06045 Monteleone di Spoleto (PG);

ATTESO che si è proceduto alla stipula del contratto in forma di scrittura privata del 08/05/2018;

VISTA la Determina n.127 del 15.06.2018 con la quale si è proceduto all'approvazione:

- dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 al 01/06/2018 relativo al completamento OO.UU Castel San Felice Piazza C.F. Medei;
- dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 al 07/06/2018 relativo al completamento della Pavimentazione Castel San Felice – Via Orichelle;

VISTA la determina n.223 del 8/11/2018 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 al 03/08/2018 relativo al completamento della Pavimentazione Castel San Felice – Via Orichelle riportante l'indicazione dei lavori e delle somministrazioni effettuate con conseguente riepilogo finale dei lavori a misura così come segue:

- Lavori a misura Euro 25.330,96

- Ribasso 20,13% Euro 4.937,02

- Per lavori a misura Euro 23.393,94

ATTESO che con la stessa determina n. 223 del 08/11/2018 si è proceduto alla liquidazione del relativo certificato di pagamento riportante i seguenti importi netti:

- Intervento n. 2 Completamento Opere di Urbanizzazione Pavimentazione Via Orichelle

Credito Impresa arrotondato a 1 euro Euro 9.960,00

IVA 10% Euro 996,00

Totale Generale Euro 10.956,00

VISTO che questo ufficio, che ha svolto le funzioni di Progettista e direttore dei lavori, ha redatto per ogni rispettiva opera una perizia di variante per l'utilizzo del ribasso d'asta per lavori aggiuntivi rispetto a quanto previsto nei rispettivi progetti originari, che presentano i seguenti quadri economici:

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

“Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Pavimentazione Via Orichelle”

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
	Importo da Bando	Importo post Gara	Importo Finale Variata Distribuzione Spesa
A) LAVORI	EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA			
Importo Lavori	25.462,90	25.462,90	31.641,48
Importo Lavori Soggetto a Ribasso	24.653,43	24.653,43	30.635,58
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta	809,47	809,47	1.005,90
Totale generale	25.462,90	25.462,90	31.641,48
Importo Lavori a base d'asta	24.653,43	24.653,43	30.635,58
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	4.962,74	6.166,94
Importo da Contratto	25.462,90	20.500,16	25.474,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Oneri fiscali			
OF1 I.V.A.10% sull'importo da contratto	2.546,29	2.050,02	2.547,45
Totale Oneri fiscali	2.546,29	2.050,02	2.547,45
Imprevisti			
Imprevisti ed Arrotondamenti	490,81	490,81	478,81
Totale Imprevisti	490,81	490,81	478,81
Economie di gara			
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	4.962,74	0,00
I.V.A. 10% sul Ribasso di gara	0,00	496,27	0,00
Economie di gara	0,00	5.459,01	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.037,10	7.999,84	3.026,26
TOTALE GENERALE	28.500,00	28.500,00	28.500,80

“Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei”

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
	Importo da Bando	Importo post Gara	Importo Finale Variata Distribuzione Spesa
A) LAVORI	EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA			
Importo Lavori	4.050,25	4.050,25	5.037,39
Importo Lavori Soggetto a Ribasso	3.921,56	3.921,56	4.877,25
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta	128,69	128,69	160,14
Totale generale	4.050,25	4.050,25	5.037,39
Importo Lavori a base d'asta	3.921,56	3.921,56	4.877,25
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	789,41	981,79
Importo da Contratto	4.050,25	3.260,84	4.055,60

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Oneri fiscali			
OF1 I.V.A.10% sull'importo da contratto	405,03	326,08	405,56
Totale Oneri fiscali	405,03	326,08	405,56
Imprevisti			
Imprevisti ed Arrotondamenti	8,05	8,05	2,17
Totale Imprevisti	8,05	8,05	2,17
Economie di gara			
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	789,41	0,00
I.V.A. 10% sul Ribasso di gara	0,00	78,94	0,00
Economie di gara	0,00	868,35	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	413,08	1.202,49	407,73
TOTALE GENERALE	4.463,33	4.463,33	4.463,33

RITENUTO di procedere all'approvazione delle suddette perizie di variante;

VISTO che alla seguente pratica sono stati assegnati i seguenti **CIG**:

- "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei" **CIG:Z7422D6855**;
- "Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Pavimentazione Via Orichelle" **CIG: ZC622D8647**

VISTO il D.lg 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

- DI APPROVARE le perizie di variante delle seguenti opere e relativi quadri economici:

"Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Pavimentazione Via Orichelle"

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
	Importo da Bando	Importo post Gara	Importo Finale Variata Distribuzione Spesa
A) LAVORI	EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA			
Importo Lavori	25.462,90	25.462,90	31.641,48
Importo Lavori Soggetto a Ribasso	24.653,43	24.653,43	30.635,58
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta	809,47	809,47	1.005,90
Totale generale	25.462,90	25.462,90	31.641,48
Importo Lavori a base d'asta	24.653,43	24.653,43	30.635,58
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	4.962,74	6.166,94
Importo da Contratto	25.462,90	20.500,16	25.474,54

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Oneri fiscali			
OF1 I.V.A.10% sull'importo da contratto	2.546,29	2.050,02	2.547,45
Totale Oneri fiscali	2.546,29	2.050,02	2.547,45
Imprevisti			
Imprevisti ed Arrotondamenti	490,81	490,81	478,81
Totale Imprevisti	490,81	490,81	478,81
Economie di gara			
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	4.962,74	0,00
I.V.A. 10% sul Ribasso di gara	0,00	496,27	0,00
Economie di gara	0,00	5.459,01	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.037,10	7.999,84	3.026,26
TOTALE GENERALE	28.500,00	28.500,00	28.500,80

“Lavori di completamento opere di urbanizzazione in loc. Castel San Felice – Piazza C.F. Medei”

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
	Importo da Bando	Importo post Gara	Importo Finale Variata Distribuzione Spesa
A) LAVORI	EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA			
Importo Lavori	4.050,25	4.050,25	5.037,39
Importo Lavori Soggetto a Ribasso	3.921,56	3.921,56	4.877,25
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta	128,69	128,69	160,14
Totale generale	4.050,25	4.050,25	5.037,39
Importo Lavori a base d'asta	3.921,56	3.921,56	4.877,25
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	789,41	981,79
Importo da Contratto	4.050,25	3.260,84	4.055,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Oneri fiscali			
OF1 I.V.A.10% sull'importo da contratto	405,03	326,08	405,56
Totale Oneri fiscali	405,03	326,08	405,56
Imprevisti			
Imprevisti ed Arrotondamenti	8,05	8,05	2,17
Totale Imprevisti	8,05	8,05	2,17
Economie di gara			
R1 Ribasso di gara pari al 20,13%	0,00	789,41	0,00
I.V.A. 10% sul Ribasso di gara	0,00	78,94	0,00
Economie di gara	0,00	868,35	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	413,08	1.202,49	407,73
TOTALE GENERALE	4.463,33	4.463,33	4.463,33

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- **DI PROCEDERE** all'approvazione dei relativi atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi che fanno parte integrante e sostanziale degli elaborati delle n. 2 perizie di variante de quo;
- **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- **DI DARE ATTO** che si assolve agli obblighi previsti dall'art.23 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to SABATINI SANDRO

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 31-03-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 16-04-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
SABATINI SANDRO