



COMUNE SANT'ANATOLIA DI NARCO

(Provincia di Perugia)

- Ufficio Tecnico -

Piazza Marconi 1 - 06040 Sant'Anatolia di Narco Tel. 0743 / 613149 - Fax 0743 / 613148

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Affitto dei terreni agricoli siti in Ex proprietà "Opera Pia Medei" per il periodo aprile 2010 - aprile 2016;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n°57 del 22.03.2010

RENDE NOTO

Che il giorno venti del mese di aprile 2010 alle ore 10,00 nella Residenza Municipale del Comune di Sant'Anatolia di Narco (PG) sarà tenuta un'asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, per l'affitto dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale siti nel Capoluogo ed in Frazione Grotti e Castel S. Felice facenti parte della Ex proprietà "Opera Pia Medei":

Lotto	Dati Catastali		Ubicazione	Qualifica	Superficie	Importo Base Asta
1	F. 6	P.33	Fonte Aleari	Semin Arbor	Ha. 0.39.20	
TOTALE LOTTO N.1					Ha. 0.39.20	Euro 30,00

Lotto	Dati Catasto		Ubicazione	Qualifica	Superficie	Importo Base Asta
2	F.6	P. 38	Fonte Canale	Bosco Ceduo	Ha. 0.18.40	
2	F.6	P. 39	Fonte Canale	Pascolo Arb	Ha. 0.41.60	
2	F.6	P. 40	Fonte Canale	Bosco Ceduo	Ha. 0.45.90	
2	F.6	P. 58	Fonte Canale	Bosco Ceduo	Ha. 0.21.10	
2	F.6	P. 59	Fonte Canale	Seminativo	Ha. 0.25.40	
2	F.6	P. 60	Fonte Canale	Seminativo	Ha. 0.01.70	
2	F.6	P. 61	Fonte Canale	Bosco Ceduo	Ha. 0.22.70	
2	F.6	P. 62	Fonte Canale	Bosco Ceduo	Ha. 0.12.90	
TOTALE LOTTO N.2					Ha. 1.89.70	Euro 100,00

Lotto	Dati Catastali		Ubicazione	Qualifica	Superficie	Importo Base Asta
3	F. 6	P. 104	Cim. Castel S.Felice	Seminativo	Ha.0.03.20	
3	F.6	P.117	Fonte Canale	Bosco Alto	Ha. 0.04.60	
TOTALE LOTTO N°3					Ha. 0.07.80	Euro 10,00

Lotto	Dati Catastali		Ubicazione	Qualifica	Superficie	Importo Base Asta
4	F. 9	P.71	S. Elmina	Semin Arbor	Ha. 0.63.90	
TOTALE LOTTO N.4					Ha. 0.63.90	Euro 68,00

Lotto	Dati Catastali		Ubicazione	Qualifica	Superficie	Importo Base Asta
5	F.10	P. 82	Agelli	Semin Arbor	Ha. 0.21.60	
5	F.10	P.83	Agelli	Seminativo	Ha. 0.04.50	
TOTALE LOTTO N°5					Ha. 0.26.10	Euro 30,00

Lotto	Dati Catastali		Ubicazione	Qualifica	Superficie	Importo Base Asta
6	F.16	P. 62	Molini di Valle	Seminativo	Ha. 0.45.20	
6	F.16	P.63	Molini di Valle	Prato	Ha. 0.09.00	
TOTALE LOTTO N°6					Ha. 0.55.10	Euro 180,00

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in migliororia e senza limiti di aumento sui prezzi base sopra indicati suscettibili di aumento di anno in anno in base all'incremento degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati .

Si perverrà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta .
Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo base.
Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno produrre :

- 1) Dati identificativi dell'offerente, ivi compreso codice fiscale, eventuale partita IVA e recapito telefonico;
- 2) Documento provante il deposito di EURO 100,00 (dicasi Euro Cento/00) da effettuarsi prima dell'apertura delle buste a garanzia del rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni di legge e che sarà svincolato al termine del periodo di affitto; tale deposito può essere effettuato presso la Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Spolito Agenzia di Scheggino;
- 3) Dichiarazione con la quale l'offerente attesti di essere recato sul posto dove sono ubicati i terreni , di aver preso conoscenza delle condizioni locali , nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo , delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione del pascolo .

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto e le offerte dovranno essere presentate in carta bollata .

Le offerte dovranno pervenire all'interno di un plico sigillato indirizzato al Comune di Sant'Anatolia di Narco – Piazza Marconi n° 1 – 06040 Sant'Anatolia di Narco (Pg) , con consegna a mezzo raccomandata, corriere o a mano, entro le ore 14,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara (19.04.2010).

Sulla busta dovrà essere indicato in modo leggibile , oltre all'indirizzo del Comune , la seguente dicitura :

**“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEI
TERRENI AGRICOLI EX PROPRIETA' OPERA PIA MEDEI” –
LOTTO N°**

Le offerte dovranno essere corredate dalla documentazione sopra descritta ai punti 1, 2 e 3.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione alla Tesoreria del Comune di Sant'Anatolia di Narco al momento del perfezionamento del contratto di affitto per l'anno 2004 , mentre per le successive cinque stagioni il pagamento dovrà essere effettuato entro il 30 aprile di ogni anno .

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta , al contratto ed ogni altro onere inerente e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario; il contratto rivestirà la forma dell'atto pubblico con rogito del Segretario comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non aggiudicare la presente gara.

Il contratto di affitto da stipulare sarà in deroga ai sensi dell'art.45 della Legge n° 203 del 03/05/82.

Per ogni informazione il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Sabatini Sandro, tel. 0743/ 613149 – fax 0743/613148 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva
Geom. Sandro Sabatini

Sant'Anatolia di Narco, 22.03.2010