



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 33 DEL 29-07-2020

N. 320 del Registro Generale

Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILI - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che nell'ambito del territorio del Comune di S.Anatolia di Narco, in frazione Castel S.Felice, località Osteria sono ubicati i seguenti immobili:

-Fabbricato denominato " Casaletto" e terreno adiacente, ubicato nel Comune di S.Anatolia di Narco – loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria, identificato catastale al Foglio n. 13 particella n. 4/sub.3.Cat. B/5, Rendita catastale E. 528,85, Superficie mq. 249,09 lordi (Variazione catastale del 119/12/2008 Prot. n. PG0453851, variazione catastale del 01/02/2011 n. 14220.1.20118 prot. n. PG PG0048745.

- fabbricato sito in S.Anatolia di Narco, loc. Castel S.Felice, - Voc. Osteria denominato "Germoplasma", e terreno di pertinenza, distinto al C N.C.E.U. Foglio n. 13 part. 502,cat.D/8, rendita catastale E. 454,48 – mq. 116,22 lordi.

-terreno seminativo sito in S.Anatolia di Narco loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria, distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 5, classe 3, di mq. 3.490,00.

-terreno pasc. arb. sito in S.Anatolia di Narco, loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. N. 67, classe 2, di mq. 6.030.

-terreno seminativo sito in Comune di S.Anatolia di Narco loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria. distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 501, classe2, di mq.4.269,00.

CONSIDERATO che tali immobili erano un tempo di proprietà di questo Comune e che sono stati venduti nel 1992 con atto Repertorio n. 541 del 22.10.92, alla Comunità Montana della Valnerina;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

VISTO che tali immobili a seguito della concessione di un contributo da parte del Ministero dell'Ambiente di 800 milioni di Lire. concesso alla Comunità Montana della Valnerina, sono stati realizzati i seguenti interventi:

LOTTO N.1

restauro conservativo, ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'edificio denominato "Osteria", costituito da un edificio del XVII secolo, dove è stato realizzato **il museo dell'albero, un'aula didattica**, servizi ecc., servizi ;

LOTTO N.2

edificio di nuova costruzione adibito a laboratorio del germoplasma per la conservazione in vitro delle specie vegetali della Valnerina ;

-terreno circostante i due immobili dove è stato realizzato **il giardino appenninico**, dove sono state piantumate tutte le specie vegetali dell'Appennino;

VISTO che il Commissario liquidatore della Comunità Montana della Valnerina e il dirigente responsabile hanno provveduto a pubblicare in data 14.07.2020 due separati avvisi d'asta per la vendita dei due lotti con scadenza dell'asta al 30.07.2020;

VISTO che tali immobili e la loro destinazione risultano strategici per la valorizzazione dell'intero territorio della Valnerina e che la loro perdita quale edifici a destinazione pubblica sarebbe di grave pregiudizio per l'economia della Valle ed in particolare del Comune di S.Anatolia di Narco;

visto che il Comune di S.Anatolia di narco ha più volte manifestato l'interesse a tornare nella proprietà dei suddetti immobili;

PRESO ATTO che il prezzo a base d'asta per l'acquisto dei suddetti immobili è il seguente:

- Quanto al lotto n. 1 prezzo a base d'asta Euro 139.500,00;
- Quanto al lotto n. 2 prezzo a base d'asta Euro 101.063,86;

DATO ATTO che il Consorzio del Bacino Imprifero Montano del fiume Nera e Velino con delibera del Consiglio Direttivo n. 19 del 3.07.2020 ha dato mandato al Presidente e al Vice Presidente di trattare con i rappresentanti della Comunità Montana della Valnerina per l'acquisto degli immobili sopra descritti impegnandosi al contempo a concedere un contributo straordinario al Comune di S.Anatolia di narco per consentire l'acquisto;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.07.2020 con la qual si:

1)Autorizza l'acquisto degli immobili così di seguito elencati:

LOTTO N.1:

-Fabbricato denominato " Casaletto" e terreno adiacente, ubicato nel Comune di S.Anatolia di Narco – loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria, identificato catastale al Foglio n. 13 particella n. 4/sub.3.Cat. B/5, Rendita catastale E. 528,85, Superficie mq. 249,09 lordi (Variazione catastale del 119/12/2008 Prot. n. PG0453851, variazione catastale del 01/02/2011 n. 14220.1.20118 prot. n. PG PG0048745.

LOTTO N.2:

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- fabbricato sito in S.Anatolia di Narco, loc. Castel S.Felice, - Voc. Osteria denominato "Germoplasma", e terreno di pertinenza, distinto al C.N.C.E.U. Foglio n. 13 part. 502, cat.D/8, rendita catastale E 454,48 – mq. 116,22 lordi, del valore di Euro 85.500,00;

-terreno seminativo sito in S.Anatolia di Narco loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria, distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 5, classe 3, di mq. 3.490,00 del valore di Euro 4.188,00;

-terreno pasc. arb. sito in S.Anatolia di Narco, loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. N. 67, classe 2, di mq. 6.030, del valore di E. 6.150,60;

-terreno seminativo sito in Comune di S.Anatolia di Narco loc. Castel S.Felice – Voc. Osteria. distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 501, classe2, di mq.4.269,00, del valore di E.5.225,26;

Al prezzo di Euro 240.563,86 oltre spese contrattuali e oneri fiscali;

2) Da mandato al Sindaco di partecipare all'asta pubblica relativa all'acquisto dei suddetti beni secondo le procedure previste nel bando pubblicato dalla Comunità Montana della Valnerina ai numeri n. 103 e 104 del 14.07.2020, con facoltà di praticare offerte in aumento del prezzo a base d'asta per un massimo di Euro 20.000;

3) autorizza altresì il Sindaco ad effettuare trattativa privata con l'Ente proprietario degli immobili qualora la procedura dell'incanto venisse nel frattempo sospesa o andasse deserta;

4) Da mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Responsabile del Patrimonio di compiere gli adempimenti necessari per dar seguito al presente atto;

RITENUTO di partecipare all'asta pubblica al fine di non perdere la possibilità di acquisire gli immobili di che trattasi e pertanto di procedere all'impegno di spesa di € 48.112,77 al capitolo 2020 art. 28 del bilancio corrente, per poter costituire la cauzione provvisoria mediante assegni circolari così suddivisi:

- € 27.900,00 per garanzia provvisoria Lotto n. 1
- € 20.212,77 per garanzia provvisoria Lotto n. 2

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di procedere all'impegno di spesa di € 48.112,77 al capitolo 2020 art. 28 del bilancio corrente, per poter costituire la cauzione provvisoria mediante assegni circolari così suddivisi:

- € 27.900,00 per garanzia provvisoria Lotto n. 1
- € 20.212,77 per garanzia provvisoria Lotto n. 2

indispensabili per la partecipare all'asta pubblica;

Di disporre la liquidazione degli importi suddetti a favore della Comunità Montana della Valnerina per la costituzione del deposito provvisorio.

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to PAMELA VIRGILI

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 29-07-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 14-08-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
PAMELA VIRGILI