



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 08-07-20

OGGETTO: PSR PER L'UMBRIA 2014 -2020 - MISURA 7 - SOTTOMISURA 7.4 - INTERVENTO 7.4.1 - PROGETTO DENOMINATO "IL CASTELLO E LE FONTI" : APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' CENTRO DI COMUNITA'

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di luglio alle ore 09:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17 è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l'Avviso a valere sul PSR per l'Umbria 2014 – 2020, approvato con 3671 del 14 aprile 2017, aventi rispettivamente ad oggetto *“Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”” Sottomisura 7.4, Misura 7*
- il Comune di Sant'Anatolia di Narco, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato alla Regione Umbria una proposta progettuale per rispondere alle esigenze di riqualificazione territoriale, favorire la conservazione e fruibilità del patrimonio paesaggistico, evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate e migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione, avente l'obiettivo specifico di riqualificare una struttura di proprietà comunale per consentire alla cittadinanza di svolgere attività, culturali, teatrali, ricreative;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12355 del 23 novembre 2017, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 53 del 2017, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili per le quali era stabilita la facoltà di presentare le domande di sostegno entro 120 giorni consecutivi dalla data di ricezione della notifica da parte della Regione Umbria circa l'utile collocazione della proposta progettuale nella graduatoria;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Sant'Anatolia di Narco, denominata *“Il Castello e la Fonte”*, risultava utilmente collocata al dodicesimo posto e rientra tra quelle finanziabili;
- con PEC prot. n. 4790 del 12/12/2017 pervenuta dalla Regione Umbria, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l'obbligo per il Comune di Sant'Anatolia di Narco, ai fini dell'effettiva concessione dell'aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale, entro e non oltre 120 giorni consecutivi e successivi alla ricezione della notifica, avvenuta in data 12/12/2017;

VISTO che:

- la presentazione della domanda di sostegno presupponeva la predisposizione di tutta la documentazione prevista al punto 3.3 dell'avviso regionale che dovrà essere trasmessa secondo le modalità di cui al punto 3.2 del medesimo, utilizzando la procedura informatica messa a disposizione da AGEA sul portale SIAN;
- in particolare, nel termine di 165 giorni conseguenti alla ricezione della notifica di finanziabilità il Comune di Sant'Anatolia di Narco è tenuto a trasmettere la domanda di sostegno corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché da tutta l'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale;

- la scheda progettuale inviata alla Regione Umbria prevedeva che la domanda di sostegno doveva essere presentata da un partenariato tra enti pubblici e privati dotati di personalità giuridica, che individuino il Comune di Sant'Anatolia di Narco quale capofila, beneficiario del contributo ed attuatore degli investimenti;
- che, per confermare il punteggio assegnato alla scheda progettuale i partner dovranno essere almeno tre, compreso il Comune di Sant'Anatolia di Narco;
- su richiesta avanzata dal Comune di Sant'Anatolia di Narco, l'Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un partenariato pubblico-privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del partenariato, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo, il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento e delegando, infine, il Comune medesimo ad ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 47, del 27/04/2018, con la quale si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un partner privato, dotato di personalità giuridica, interessato a costituire il partenariato di progetto con il Comune di Sant'Anatolia di Narco e a cui affidare parte della gestione degli interventi oggetto di realizzazione;

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103, del 17.05.2018, si è proceduto ad individuare definitivamente la Cooperativa Monte Patino a.r.l. con sede in Ancarano di Norcia , quale soggetto privato per l'attuazione del progetto presentato dal Comune di S.Anatolia di Narco denominato "Il Castello e le Fonti" ai sensi della Misura 7 - sottomisura 7.4 –Intervento 7.4.1.;

ATTESO che con determina n. 26, del 2.02.2018, del Responsabile dell'Area Tecnica, si è proceduto ad affidare all'arch. Ghigloni Gabriele con sede in Spoleto, la redazione del relativo progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTO che con D.G.C. n.62 del 23/05/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo denominato "Il Castello e le Fonti" Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1."Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale".

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 03.02.2020 si è proceduto all'approvazione della prima perizia di variante e contestualmente si è dato luogo all'approvazione del relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

ATTESO che con nota prot. 722 del 14.02.2020 la Regione dell'Umbria comunicava a questo Comune che con Delibera di Giunta Regionale n. 85 del 12.02.2020 veniva assegnato un contributo di Euro 200.000,00 per la realizzazione di un centro di comunità;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione di costruire tale struttura in S.Anatolia di Narco, capoluogo e che il sito che risulta più idoneo alla realizzazione di tale struttura è quello dove si sta realizzando la struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani in quanto l'Ente non dispone di altri terreni di sua proprietà idonei alla realizzazione della struttura ed in considerazione che il centro di comunità verrebbe ad integrarsi alla struttura polifunzionale costituendo un unico spazio polivalente;

CONSIDERATO inoltre che l'area dove realizzare i due interventi è posta in pratica nelle immediate vicinanze di Piazza Marconi del capoluogo che costituisce la piazza principale del Comune di S.Anatolia di Narco;

ATTESO che in via preliminare, al fine di procedere alle opportune verifiche preventive, di fattibilità dell'opera, con nota prot. 2278 del 07.05.2020 si è richiesto ai sigg.ri Obino Gilberto e Ripanti Francesca residenti in S.Anatolia di Narco capoluogo, e proprietari del terreno edificato, distinto al vigente NCT al foglio n. 17 part. 130 ubicato a confine con il terreno di proprietà comunale, istinto al vigente NCT al foglio n. 17 part. 129 dove si sta realizzando il centro polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale, **l'autorizzazione** a realizzare una sopraelevazione della costruenda struttura, in deroga alla distanza dai confini, al fine di permettere in sopraelevazione la realizzazione del centro di comunità;

VISTA la nota prot. 2958 del 17.06.2020 inoltrata dai sigg.ri Ripanti Francesca e Obino Gilberto, che concedono il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento, così come proposto dal Comune di S.Anatolia di Narco alle seguenti condizioni:

- possibilità di usufruire della stessa deroga autorizzata al Comune di S.Anatolia di Narco potendo in futuro realizzare un potenziale manufatto lungo la linea di confine, come indicato nel grafico allegato in colore rosso;
- poter realizzare tra l'edificato posto sulla particella n. 130 del foglio n. 17, ad uso bar e il giardino pubblico comunale, distinto al NCT al foglio n. 17 part.131, una passerella di collegamento tra il Bar ed il giardino stesso, come indicato nel grafico con colore azzurro, previa acquisizione delle dovute autorizzazioni urbanistiche;
- non aprire nei nuovi locali che realizzerà il Comune, attività commerciali in concorrenza con le attività esistenti nell'immobile di proprietà dei sottoscritti (ristorante – bar);

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 17.06.2020 si è stabilito di procedere all'approvazione delle condizioni poste dai suddetti Ripanti Francesca e Obino Gilberto;

CONSIDERATO che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 57 del 17.06.2020 si è stabilito di dare formale indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale Area Manutentiva e individuabile nel geom. Sandro Sabatini, quale RUP dell'opera:

progetto denominato “Il Castello e le Fonti” Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1.“Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”,

1) Di richiedere al progettista e direttore dei lavori arch. Ghiglioni Gabriele uno studio di fattibilità circa la possibilità di realizzare il centro di comunità finanziato dalla delibera di Giunta Regionale n. 85/2020, in sopraelevazione ed in ampliamento della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani;

2) Di dare formale indirizzo allo stesso ufficio circa la necessità che i lavori di realizzazione della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, finanziata attraverso la misura 7.4.1 del PSR 2014 – 2020, venga opportunamente adeguata, per poter ospitare la relativa sopraelevazione del centro di comunità e venga portata comunque a compimento, disponendo la ripresa dei lavori, non appena eseguiti i dovuti aggiustamenti strutturali;

VISTA la nota Pec prot. 3100 del 24.06.2020 con la quale l'arch. Ghiglioni Gabriele trasmetteva lo studio stesso richiesto a seguito della delibera di Giunta Comunale n.57/2020 e della successiva nota prot. 2979 del 18.06.2020;

VISTA la successiva nota Pec prot.3288 del 07.07.2020 con la quale l'arch. Ghiglioni Gabriele trasmetteva una integrazione allo studio di fattibilità presentato che tiene conto del finanziamento concesso con Ordinanza n. 104 del 29.06.2020 dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione sisma 2016 - di Euro 140.000,00 per il completamento del Centro di Comunità di S.Anatolia di Narco, come da richiesta di questo Comune con nota Pec del 24.04.2020 inviata alla stessa struttura, che determina un totale complessivo per la realizzazione del centro di comunità di che trattasi di complessivi Euro 340.000;

RITENUTO di procedere all'approvazione dello Studio di Fattibilità del nuovo Centro di Comunità, dare realizzarsi in S.Anatolia di Narco, capoluogo, dando definitivo indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere al conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, confermando le precedenti linee di indirizzo emanate con la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 17.06.2020.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità presentato dall'arch. Ghiglioni Gabriele con sede in Spoleto con la nota prot. 3100 del 24.06.2020, per la realizzazione del nuovo centro di comunità da realizzarsi in S.Anatolia di Narco, capoluogo;

Di dare definitivo indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere al conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, confermando le precedenti linee di indirizzo emanate con la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 17.06.2020.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to SABATINI SANDRO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 31-07-2020 al 15-08-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 31-07-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 31-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 31-07-20 al 15-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 08-07-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta