



# COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

*Provincia di Perugia*

*COPIA*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 27 DEL 26-03-20**

**OGGETTO: AFFITTO TERRENO IN FRAZIONE GAVELLI - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 09:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

|                              |                  |          |
|------------------------------|------------------|----------|
| <b>FIBRAROLI TULLIO</b>      | <b>sindaco</b>   | <b>P</b> |
| <b>FLAVONI GIANFRANCESCO</b> | <b>assessore</b> | <b>P</b> |
| <b>CORTI ANNA</b>            | <b>assessore</b> | <b>P</b> |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 14, del 24.03.98, si è proceduto ad affittare un terreno di proprietà comunale sito in località Campo Grande della frazione Gavelli, distinto al NCT al foglio n. 43 part. 123, al sig. Mercantini Walter, residente in frazione Gavelli al prezzo di L. 205.000;

Ricordato che la durata dell'affitto era stabilita in anni cinque decorrenti dal 24.03.98;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44, del 18/03/1999, con la quale si è stabilito di:

1) concedere una proroga di anni uno del periodo di affitto del terreno di proprietà comunale sito in frazione Gavelli sito in loc. tà Campo Grande e distinto al vigente NCT al foglio n. 43 part. 123 al sig. Mercantini Walter residente in frazione Gavelli per un canone annuo di L. 205.000.

2) dare atto che la durata dell'affitto sarà di anni cinque a partire dal giorno 24.03.99 e fino al 24.03.2004.

Vista la nota trasmessa dal sig. Mercantini Walter, acquisita al protocollo comunale n. 2233 del 03/05/2004, tendente ad ottenere in aggiunta al suddetto periodo di affitto una proroga di anni quattro;

Preso atto che a seguito di tale richiesta non è stato preso alcun provvedimento da parte del Comune;

Vista la recente nota trasmessa dal sig. Mercantini Walter, acquisita al protocollo comunale n. 3908 del 24/09/2019, con la quale è stata richiesta la regolarizzazione dell'affitto del suddetto terreno e l'assegnazione per ulteriori anni 6, in considerazione del fatto che lo stesso ha sempre coltivato il terreno in oggetto;

Preso atto che il sig. Mercantini Walter, residente in questo Comune in via Cia ai Fossi n. 6, ha provveduto al pagamento dei canoni di affitto dovuti dall'anno 2004 all'anno 2019;

Ritenuto di rivalutare, in base agli indici dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, il canone di affitto ad € 146,95 annui;

Ritenuto di regolarizzare l'affitto dei terreni di cui sopra ed accogliere la richiesta del Sig. Mercantini Walter;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Vista la legge n. 203 del 03 maggio 1982;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

Per i motivi riportati in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

- 1) Accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Mercantini Walter, già titolare di un contratto di affitto del terreno di proprietà comunale, sito in località Campo Grande della frazione Gavelli, distinto al NCT al foglio n. 43 part. 123, procedendo al rinnovo del contratto di affitto per anni una durata di anni sei e quindi fino all'anno 2025 compreso;

- 2) di adeguare il canone di affitto all'importo di € 146,95 annui;
- 3) dare mandato al Responsabile dell'Area edilizia urbanistica – patrimonio, a procedere alla stipula del relativo contratto di affitto dei terreni di cui in premessa con il sig. Mercantini Walter.

Infine, con separata ed unanime votazione, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47 comma 3 della legge 142/90.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====  
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 26-03-2020 al 10-04-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1524 in data 26-03-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

Sant'Anatolia di Narco, li 26-03-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 26-03-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Isidori Roberta

=====  
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 26-03-20 al 10-04-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 26-03-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta