



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 DEL 17-08-21

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
NELLA FRAZIONE DI CASO: DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di agosto alle ore 10:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota protocollo n. 3636, del 07.08.2018, con la quale la sig.ra Stratta Enrica ha manifestato la volontà di acquistare una piccola rata di terreno adiacente all'immobile di sua proprietà, distinto al N.C.U. del Comune di Sant'Anatolia di Narco al Foglio 26, Particelle 47 e 49, posta a confine con l'attuale strada;

Atteso che il Consiglio Comunale di Sant'Anatolia di Narco, in qualità di proprietario dei terreni in questione, con proprio atto n. 21, del 21.08.2019, ha deliberato di procedere alla vendita di tale terreno, sito all'interno del centro storico della frazione di Caso, al prezzo di € 30,00 al metro quadrato, in base alla stima redatta dal tecnico comunale;

Atteso che la parte acquirente, a proprie cure e spese, ha provveduto alla redazione del frazionamento catastale, sulla base di quanto concordato con l'ufficio tecnico comunale;

Visto il frazionamento catastale protocollo n. PG0015405, del 26.02.2021, con il quale il terreno da alienare assume il numero di particella n. 908 del foglio 26, avente una superficie di mq. 27, senza reddito e con categoria relitto stradale;

Preso atto che sulla base di quanto stabilito con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 21, del 21.08.2019, il valore del terreno viene a determinarsi in complessivi Euro 810,00;

Preso atto che la sig.ra Stratta Enrica dovrà versare, prima della stipula del contratto di compravendita, la somma di € 810,00 quale saldo del valore di acquisto del terreno in oggetto, oltre alle spese relative alle imposte e tasse di registro e trascrizione;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;
- di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli validamente espressi;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

- 1) prendere atto e di approvare il frazionamento catastale numero di protocollo PG0015405, del 26.02.2021, con il quale si è provveduto ad individuare la particella catastale, consistente in una rata di terreno (relitto stradale) sita nel centro storico della frazione di Caso, che sarà oggetto di vendita alla sig.ra Stratta Enrica, così come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.08.2019;

2) procedere con la vendita alla sig.ra Stratta Enrica del bene di proprietà comunale, individuato come segue:

-Relitto Stradale distinto al vigente NCU del Comune di Sant'Anatolia di Narco al Foglio n. 26, particella 908, di mq 27;

3) determinare il valore del terreno, avente una superficie totale di 27 metri quadrati, in Euro 810,00, sulla base di quanto stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 21, del 21.08.2019;

4) prendere atto che la sig.ra Stratta Enrica dovrà versare, prima della stipula del contratto di compravendita, la somma di € 810,00 quale saldo del valore di acquisto del terreno in oggetto, nonché gli importi relativi alle spese per l'atto pubblico amministrativo, la relativa registrazione e trascrizione;

5) autorizzare la trascrizione del relativo atto nei RR.II. con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo, ed autorizzare altresì le volture.

Di seguito, con ulteriore votazione unanime favorevole,

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Virgili Pamela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 26-08-2021 al 10-09-2021, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 4217 in data 26-08-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li 26-08-21

F.to Isidori Roberta

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 26-08-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 26-08-21 al 10-09-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 17-08-21:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta