



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO
Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 36 DEL 19-12-19

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 19:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	P	MONTANI VINCENZA	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	P	CHIRRA ALESSANDRO	P
CORTI ANNA	P	VALERIANI GIAN LUCA	P
PUGLIESE SIMONA	P	Puglisi Giuseppe	P
DE ANGELIS VALERIO	P	MORICONI SANDRO	P
DI GIROLAMO RITA	A		

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 10 - Assenti n. 1 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta, dicendo che ricalca quella già approvata negli scorsi anni e ricordando i precedenti tentativi di vendita degli immobili, non andati a buon fine. Il Sindaco aggiunge che forse, per facilitare la vendita, gli immobili andrebbero riqualificati, ma sino ad oggi non è stato possibile, in quanto non si è riusciti a trovare le risorse necessarie, attraverso bandi pubblici o altro. In passato, ricorda il Sindaco, ci furono degli interessamenti, da parte di privati che avrebbero voluto rilevare gli immobili in questione per realizzarvi un agriturismo, ma poi non sono andati a buon fine. Le aste tentate sono andate deserte, cosicché si potrebbe anche procedere a trattativa privata.

Chiede la parola il Consigliere Giuseppe Puglisi, il quale chiede se si è mai pensato di dare i fabbricati in gestione a terzi soggetti.

Il Sindaco risponde che ciò è impossibile in quanto allo stato gli immobili sono di fatto dei ruderi e vi sarebbe bisogno di importanti interventi di ristrutturazione e ricostruzione.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area edilizia ed urbanistica ha predisposto la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegato "A" della presente;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito di non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2019-2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 6 del 25.02.2010, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la perizia di stima relativa agli immobili di proprietà comunale distinti in catasto:

- al Foglio n. 17, Part. 241 con terreni annessi valore di stima complessivo pari ad euro 69.623,00;
- al Foglio n. 22, Part. 2 con terreni annessi valore di stima complessivo pari ad euro 83.780,00;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 10, contrari 0 ed astenuti 0, validamente espressi,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1) DI individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) DI approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito voti favorevoli n. 10, contrari 0 ed astenuti 0,

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

Prot. n. 22

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-01-20 al 22-01-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sant'Anatolia di Narco, li 07-01-20

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 07-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-01-20 al 22-01-20.

E' divenuta esecutiva il giorno :

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta