



# COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

*Provincia di Perugia*

## AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

### DETERMINAZIONE

N. 193 DEL 17-11-2020

N. 491 del Registro Generale

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI COMUNITA' PRESSO IL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SANT' ANATOLIA DI NARCO PREVISTO DALLA DGR N.85 DEL 12 FEBBRAIO 2020 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTESO** che con nota prot. 722 del 14.02.2020 la Regione dell'Umbria comunicava a questo Comune che con Delibera di Giunta Regionale n. 85 del 12.02.2020 veniva assegnato un contributo di Euro 200.000,00 per la realizzazione di un centro di comunità;

**CONSIDERATO** che è intendimento di questa Amministrazione costruire il centro di comunità in Sant'Anatolia di Narco capoluogo e che il sito che risulta più idoneo alla realizzazione è quello dove si sta realizzando l'edificio polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani in quanto l'Ente non dispone di altri terreni di sua proprietà idonei alla realizzazione della struttura ed in considerazione che il centro di comunità verrebbe ad integrarsi con la struttura polifunzionale in fase di realizzazione costituendo un unico spazio polivalente;

**CONSIDERATO** inoltre che l'area dove realizzare i due interventi è posta nelle immediate vicinanze di Piazza Marconi che rappresenta la piazza principale di Sant'Anatolia di Narco capoluogo;

**CONSIDERATO** che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 17.06.2020 si è stabilito:

## COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- di dare formale indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale Area Manutentiva, individuabile nella figura del geom. Sandro Sabatini, quale RUP del progetto denominato "Il Castello e le Fonti" Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale" di richiedere al progettista e direttore dei lavori arch. Ghiglioni Gabriele uno studio di fattibilità circa la possibilità di realizzare il centro di comunità finanziato dalla delibera di Giunta Regionale n. 85/2020, in sopraelevazione ed in ampliamento della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani;

- di dare formale indirizzo allo stesso ufficio circa la necessità che i lavori di realizzazione della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, finanziata attraverso la misura 7.4.1 del PSR 2014 – 2020, venga opportunamente adeguata, per poter ospitare la relativa sopraelevazione del centro di comunità e venga portata comunque a compimento, disponendo la ripresa dei lavori, non appena eseguiti i dovuti aggiustamenti strutturali;

**VISTA** la nota Pec prot. 3100 del 24.06.2020 con la quale l'arch. Ghiglioni Gabriele trasmetteva lo studio richiesto a seguito della Delibera di Giunta Comunale n.57/2020 e della successiva nota prot. 2979 del 18.06.2020;

**VISTA** la successiva nota pec prot.3288 del 07.07.2020 con la quale l'arch. Ghiglioni Gabriele trasmetteva un'integrazione allo studio di fattibilità presentato che tiene conto del finanziamento concesso con Ordinanza n. 104 del 29.06.2020 dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione sisma 2016 - di Euro 140.000,00 per il completamento del Centro di Comunità di Sant'Anatolia di Narco, come da richiesta di questo Comune con nota pec del 24.04.2020 inviata alla stessa struttura, che determina un totale complessivo per la realizzazione del centro di comunità di che trattasi di complessivi Euro 340.000;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 08.07.2020 si è proceduto all'approvazione dello Studio di Fattibilità del nuovo Centro di Comunità, dare realizzarsi in Sant'Anatolia di Narco capoluogo, dando definitivo indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere al conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, confermando le precedenti linee di indirizzo emanate con la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 17.06.2020;

**TENUTO CONTO CHE** è necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e di quanto altro specificato nel prospetto di parcella da allegare alla lettera d'invito, in riferimento all'intervento denominato: **"INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI COMUNITA' PRESSO IL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SANT' ANATOLIA DI NARCO PREVISTO DALLA DGR N.85 DEL 12 FEBBRAIO 2020"**;

**RILEVATO** che il personale tecnico dipendente, impegnato in altre incombenze d'ufficio, non può eseguire la progettazione interna dell'intervento;

**RITENUTO**, a tal proposito, di dover procedere con l'affidamento dei servizi tecnici ad un professionista esterno;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto risulta strettamente connesso con l'intervento finanziato tramite PSR 2014/2020 – Intervento 7.4.1 “IL CASTELLO E LE FONTI” il cui progetto architettonico è stato curato dall'Arch. Gabriele Ghiglioni;

**RITENUTO** di dover assicurare la continuità della progettazione dell'intervento nel suo complesso dal momento che il centro di comunità dovrà essere realizzato in ampliamento e sopraelevazione della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani finanziato tramite PSR 2014/2020 – Intervento 7.4.1 “IL CASTELLO E LE FONTI”;

**VISTI** i criteri di cui al DM 17 giugno 2016 per il calcolo del compenso professionale in base al quale risulta, in relazione all'importo lavori stimato in via preliminare di 235.000 euro, un compenso professionale complessivo di Euro 39.325,18 oltre ai contributi previdenziali nella percentuale indicata dalla legge e l'iva al 22% per un totale complessivo di euro 49.895,78;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 (GU Serie Generale n.302 del 31/12/2018 – Supplemento Ordinario n.62), essendo l'importo complessivo delle indagini da affidare superiore a 5.000 euro, è obbligatorio fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi a decorrere dal 01.01.2019;

**CONSIDERATO**, per i motivi precedentemente specificati, di dover procedere all'affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e di quanto altro specificato nel prospetto di parcella da allegare alla lettera d'invito, tramite trattativa diretta sulla piattaforma elettronica della Regione Umbria NET4MARKET, all'Arch. Gabriele Ghiglioni con studio professionale in Vicolo dei Focaroli n.3, Spoleto (PG);

**VISTI:**

- **l'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.** che prevede che si può procedere, per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- **l'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.** che stabilisce quanto segue: *“gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del*

## COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

*procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizioni di elaborati specialistici di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali”;*

**- l'art. 2 comma 2-bis del D.Lgs. 189/2016** così come modificato dall'art. 1 bis, comma 1 – D.L.24 ottobre 2019 n.123 convertito con modificazioni dalla L. n.156 del 12 dicembre n.156, “l'affidamento degli incarichi di progettazione e dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici (...) per importi fino a 40.000 euro avviene mediante affidamento diretto”;

**VISTE** le Linee Guida n.1 e successive revisioni approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 avente ad oggetto “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”;

**VISTO** in particolare il paragrafo 1.3.1 delle citate Linee Guida, relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad euro 40.000, che prevede quanto segue:

*“1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro **possono essere affidati in via diretta**, secondo quanto previsto all'art.31 comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art.36, comma 2 lett.a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso”;*

**CONSIDERATO** che l'Arch. Gabriele Ghigloni risulta iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art.34 del D.L. 189/2016;

**CONSIDERATO** che l'Arch. Gabriele Ghigloni risulta in regola con gli adempimenti contributivi così come evidenziato nel certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa prot. Inarcassa 2009151.03 -11- 2020;

**VISTO** che l'Arch. Gabriele Ghigloni risulta abilitato ad operare sulla piattaforma elettronica della Regione Umbria NET4MARKET;

**TENUTO CONTO** che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.183 del 03/11/2020 si è proceduto ad avviare la richiesta di preventivo per “*l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e di quanto altro specificato nel prospetto di parcella allegato alla lettera d'invito, in riferimento all'intervento denominato: “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI COMUNITA' PRESSO IL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SANT' ANATOLIA DI*

## COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

*NARCO PREVISTO DALLA DGR N.85 DEL 12 FEBBRAIO 2020*” avvalendosi della **piattaforma elettronica della Regione Umbria NET4MARKET** per formulare la richiesta all' Arch. **Gabriele Ghiglioni** mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad euro 39.325,18 oltre ai contributi previdenziali nella percentuale indicata dalla legge e l'iva al 22%;

**CONSIDERATO** che in data 09.11.2020 è pervenuta sulla piattaforma elettronica della Regione Umbria NET4MARKET la seguente offerta relativa all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e di quanto altro specificato nel prospetto di parcella allegato alla lettera d'invito, in riferimento all'intervento denominato: *“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI COMUNITA' PRESSO IL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SANT' ANATOLIA DI NARCO PREVISTO DALLA DGR N.85 DEL 12 FEBBRAIO 2020”* da parte dell'Arch. Gabriele Ghiglioni che ha offerto un ribasso del 15,10% sull'importo posto a base della trattativa pari ad Euro 39.325,18, oltre ai contributi previdenziali nella percentuale indicata dalla legge e l'iva al 22%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, pari ad Euro 33.387,08 oltre al contributo previdenziale e all'IVA al 22% previsti dalla legge vigente;

**VISTO** che l'Arch.Gabriele Ghiglioni ha presentato l'offerta economica sulla piattaforma NET4MARKET, in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ancora da costituire, formato dai professionisti mandanti geom. Giordano Armadoro, nato a Spoleto il 18/11/1989 e residente in via – 06034 (PG) ed Ing. Ramazan Murati, giovane professionista, nato a Tirana il 06/03/1993 e residente in via – 06081 Assisi (PG);

**CONSIDERATO** che, al fine di procedere all'aggiudicazione, la Stazione Appaltante ha avviato il procedimento di accertamento dei requisiti di partecipazione le cui risultanze sono agli atti dell'Ufficio;

**VISTO** lo schema di convenzione predisposto per l'incarico in oggetto;

**VISTO** che al presente affidamento, per la tracciabilità dei flussi finanziari è stato assegnato il **CIG: Z102F06770**;

**CONSIDERATO** che le spese tecniche troveranno copertura nel quadro economico del progetto esecutivo al capitolo 2020 art.18 del Bilancio 2020;

**DATO ATTO** che la presente determinazione:

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
- anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

**1 - DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2 - DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e di quanto altro specificato nel prospetto di parcella allegato alla lettera d'invito, in riferimento all'intervento denominato: *"INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI COMUNITA' PRESSO IL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SANT' ANATOLIA DI NARCO PREVISTO DALLA DGR N.85 DEL 12 FEBBRAIO 2020"* all'Arch. Gabriele Ghiglioni, con studio professionale in Vicolo dei Focaroli n.3, Spoleto (PG), che ha offerto un ribasso del 15,10% sull'importo posto a base della trattativa pari ad Euro 39.325,18, oltre ai contributi previdenziali nella percentuale indicata dalla legge e l'iva al 22%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, pari ad Euro 33.387,08 oltre al contributo previdenziale e all'IVA al 22% previsti dalla legge vigente;

**3 - DI PRECISARE CHE:**

- ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgv. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**4 - DI RENDERE DEFINITIVO L'IMPEGNO DI SPESA assunto con la Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.183 del 03/11/2020** al Cap.lo 2020 art.18 del Bilancio 2020;

**5- DI APPROVARE** lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune di Sant'Anatolia di Narco ed il professionista incaricato;

**6 - DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**7 - DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio

**COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO**

F.to SABATINI SANDRO

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

---

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 01-12-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 17-12-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO  
F.to Isidori Roberta

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE  
SABATINI SANDRO