



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 32 DEL 23-07-2020

N. 307 del Registro Generale

Oggetto: Affitto della struttura rurale sita in loc. Monte Castello ed annessi terreni pascolivi di proprietà Comunale siti in località Tramoio, Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni - indizione asta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Sant'Anatolia di Narco è proprietario della stalla sociale ubicata in località Monte Castello e di vari terreni pascolivi siti in località Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni;
- al momento, tali terreni e stalla non risultano essere utilizzati né dall'Ente, né producono reddito a favore dello stesso;

VISTA la deliberazione di giunta comunale n. 72 del 17.07.2020 con la quale si deliberato di disporre che il Responsabile del Servizio, proceda alla predisposizione di un bando di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali siti in località Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni della superficie di ha 33 circa, dei boschi utili per il collegamento di detti pascoli e della stalla sociale sita in loc. Monte Castello, per un periodo di anni 6, con le modalità ed alle condizioni in essa indicate;

CONSIDERATO CHE:

- il valore a base d'asta è pari a € 3.000,00;
- la durata dell'affitto è stabilita in anni 6;
- Il pascolo dovrà avvenire in forma sorvegliata al fine di evitare danneggiamenti a fondi privati;
- L'obiettivo del contratto di locazione mira al mantenimento del territorio comunale;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

RAVVISATA, quindi, la necessità di avviare la procedura per la concessione in affitto per la durata di anni sei, alle seguenti principali condizioni:

- a) Il fine che con la concessione in affitto si intende perseguire è quello di un utilizzo fruttuoso del patrimonio comunale mediante concessione a terzi;
- b) L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni, accessori e passaggi;
- c) Rispetto di quanto previsto dal regolamento per l'utilizzazione dei pascoli dell'Ente;
- d) È fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni concessi in locazione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto;
- e) L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto, in caso di richiesta di acquisto dei terreni e relative pertinenze;
- f) Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico dell'affittuario;

Ritenuto di esperire l'aste pubblica per l'affitto di cui all'oggetto, per un periodo di anni 6 al prezzo di base d'asta di € 3.000,00 annui;

Ritenuto di approvare l'avviso d'asta pubblica allegato al presente atto e lo schema di contratto che ne formano parte integrante e sostanziale, dove sono indicate le modalità di affidamento;

Visto il Decreto Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) esperire l'asta pubblica con il sistema dell'offerta più vantaggiosa sotto il profilo economico e tecnico ambientale per l'affitto dei pascoli comunali siti in località Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni della superficie di ha 33 circa, dei boschi utili per il collegamento di detti pascoli e della stalla sociale sita in loc. Monte Castello, per un periodo di anni 6 al prezzo di base d'asta di € 3.000,00, con le modalità ed alle condizioni indicate in premessa che si ritengono qui richiamate ed approvate.

2) approvare l'avviso pubblico allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale dove sono indicate le modalità e le condizioni di affidamento dei pascoli;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to PAMELA VIRGILI

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 23-07-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 08-08-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
PAMELA VIRGILI