



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 DEL 17-07-20

OGGETTO: Affitto della struttura rurale sita in loc. Monte Castello ed annessi terreni pascolivi di proprietà Comunale siti in località Tramoio, Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni - Determinazioni.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 09:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Sant'Anatolia di Narco è proprietario della stalla sociale ubicata in località Monte Castello e di vari terreni pascolivi siti in località Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni;
- al momento, tali terreni e stalla non risultano essere utilizzati né dall'Ente, né producono reddito a favore dello stesso;

RILEVATO l'interesse dell'Amministrazione Comunale di tenere in buono stato manutentivo i terreni di sua proprietà, anche concedendoli in affitto a Ditte che possano favorire la loro destinazione agraria;

ATTESO CHE:

- Il Comune di Sant'Anatolia di Narco intende concedere in affitto, ad uso agricolo, i pascoli comunali siti in località Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni della superficie di ha 33 circa e dei boschi utili per il collegamento di detti pascoli e la stalla sociale sita in loc. Monte Castello;
- Il pascolo dovrà avvenire in forma sorvegliata al fine di evitare danneggiamenti a fondi privati;
- L'obiettivo del contratto di locazione mira al mantenimento del territorio comunale;

CONSIDERATO CHE:

- il valore a base d'asta è pari a € 3.000,00;
- la durata dell'affitto è stabilita in anni 6;

RAVVISATA, quindi, la necessità di avviare la procedura per la concessione in affitto per la durata di anni sei, alle seguenti principali condizioni:

- a) Il fine che con la concessione in affitto si intende perseguire è quello di un utilizzo fruttuoso del patrimonio comunale mediante concessione a terzi;
- b) L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni, accessori e passaggi;
- c) Rispetto di quanto previsto dal regolamento per l'utilizzazione dei pascoli dell'Ente;
- d) È fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni concessi in locazione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto;
- e) L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto, in caso di richiesta di acquisto dei terreni e relative pertinenze;

f) Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico dell'affittuario;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI DISPORRE che il Responsabile del Servizio, proceda alla predisposizione di un bando di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali siti in località Forchetta di Vallo, il Piano e Monte Beregni della superficie di ha 33 circa, dei boschi utili per il collegamento di detti pascoli e della stalla sociale sita in loc. Monte Castello, per un periodo di anni 8, con le modalità ed alle condizioni indicate in premessa che si ritengono qui richiamate ed approvate.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-08-2020 al 22-08-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 07-08-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 07-08-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-08-20 al 22-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 17-07-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta