



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 23-03-21

**OGGETTO: LOCAZIONE APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE -
DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 13:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sant'Anatolia di Narco è proprietario di un immobile sito in via Ripida attualmente libero da conduttori;

Considerato che a seguito della pubblicazione del bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica di cui alla L.R. 23/2003 erano pervenute alcune richieste;

Preso atto che l'appartamento per renderlo idoneo all'abitabilità ha bisogno dell'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, tipo imbiancatura delle pareti con eliminazione dell'umidità, trattamento degli infissi e sistemazione dell'impianto di riscaldamento;

Ritenuto di valutare i suddetti lavori ad € 2.000,00;

Preso atto che al momento il comune ha difficoltà nel procedere in proprio all'esecuzione dei lavori e ritiene vantaggioso per l'ente procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile prevedendo l'esecuzione dei lavori dal soggetto affidatario dietro sconto affitto per il periodo necessario al recupero delle spese sostenute quantificate in € 2.000,00;

Ritenuto di stabilire di:

- procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ripida, di mq. 74,00 al canone di locazione di Euro 195,00 mensili;
- di procedere alla pubblicazione di un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile prevedendo l'esecuzione dei lavori dal soggetto affidatario dietro sconto affitto per un periodo di 10 mesi;
- di dare atto che in caso di acquisizione di più manifestazioni di interesse verranno valutati i seguenti criteri di scelta:
 - Tempo di residenza nel Comune di Sant'Anatolia di Narco;
 - Età del richiedente, dando precedenza al più giovane;
 - Situazione economico – reddituale.

Inoltre, l'eventuale locatario non dovrà risultare proprietario di altri immobili destinati ad uso abitativo.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ripida, di mq. 74,00 al canone di locazione di Euro 195,00 mensili;
2. di procedere alla pubblicazione di un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile prevedendo l'esecuzione dei lavori dal soggetto affidatario dietro sconto affitto per un periodo di 10 mesi;
3. di dare atto che in caso di acquisizione di più manifestazioni di interesse verranno valutati i seguenti criteri di scelta:
 - Tempo di residenza nel Comune di Sant'Anatolia di Narco;
 - Età del richiedente, dando precedenza al più giovane;
 - Situazione economico – reddituale.
4. Di dare mandato al responsabile del patrimonio per gli atti conseguente alla presente deliberazione.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 13-04-2021 al 28-04-2021, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1795 in data 13-04-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, lì 13-04-21

F.to Isidori Roberta

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, lì 13-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 13-04-21 al 28-04-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 23-03-21:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, lì

Isidori Roberta