



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 DEL 20-11-20

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di novembre alle ore 11:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- a far data dal 11.01.2006 è stato stipulato un contratto di locazione di un immobile di proprietà comunale con il sig. O.M.;
- con DGC n. 36 del 25.05.2015 era stata accolta una richiesta di rateizzazione del canone di affitto dovuto ala comune;
- risultano pagate alcune rate del piano di rateizzazione ma non risulta il pagamento del canone di affitto da gennaio 2015 ad oggi;

CONSIDERATO che con note prot. 1397 del 18.04.2016 e prot. 2654 del 12.07.2017 il Comune di Sant'Anatolia di Narco ha provveduto a trasmettere formale diffida ad adempiere, chiedendo il pagamento di quanto dovuto;

CONSIDERATO che, pur avendo ricevuto la diffida sopra indicata, continua a persistere la situazione di morosità e di inadempienza del concessionario di cui sopra;

VISTA deliberazione n. 26/2008 con la quale si è stabilito di:

- di individuare nell'Avv. Valentina Eresia, con studio a Spoleto in Via degli Eremiti, 2, il professionista a cui conferire l'attività stragiudiziale e giudiziale di tutela delle ragioni dell'Ente, finalizzata al recupero del credito che il Comune di Sant'Anatolia di Narco vanta nei confronti del locatario O.M., conferendole ogni più ampia facoltà di legge in relazione al procedimento di che trattasi, alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto con nota prot. n. 891, del 20.02.2018;
- di autorizzare il Sindaco *pro tempore* del Comune di Sant'Anatolia di Narco a conferire il suddetto mandato all'indicato avvocato per rappresentare e tutelare le ragioni dell'Ente;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di adottare gli atti necessari e conseguenti.

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Anatolia di Narco ha richiesto ed ottenuto decreto ingiuntivo nei confronti di O.M., per il pagamento del debito residuo a titolo di canoni di locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente e concesso in locazione ad O.M.;

PRESO ATTO che il predetto decreto ingiuntivo n. 490/2020 (R.G. n. 1212/2020), emesso in data 13.07.2020, depositato il 14.07.2020, è stato notificato alla parte ingiunta in data 24.07.2020 a mezzo del servizio postale;

CONSIDERATO che O.M., al fine di evitare ulteriori azioni giudiziarie, anche esecutive, da parte del Comune di Sant'Anatolia di Narco, ha rappresentato la propria disponibilità a definire transattivamente la controversia;

VISTO il parere favorevole del revisore dei conti reso con verbale n. 61, del 14.11.2020;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevolmente espressi;

D E L I B E R A

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. Di approvare l'atto di transazione tra il Comune di Sant'Anatolia di Narco e il Sig. O.M., secondo il testo allegato al presente atto;
2. di autorizzare il Sindaco *pro tempore* del Comune di Sant'Anatolia di Narco a sottoscrivere il suddetto atto di transazione;

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-12-2020 al 22-12-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 5810 in data 07-12-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 07-12-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 07-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-12-20 al 22-12-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 20-11-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta