



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 12-03-20

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
NELLA FRAZIONE DI GAVELLI: DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di marzo alle ore 16:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota protocollo n. 3015 del 24.08.2015, con la quale il sig. Maritati Valter chiedeva di poter acquisire una porzione di terreno, ubicato in adiacenza ad una sua proprietà, distinto al N.C.T. al Foglio 38 Particella 12559;

Atteso che il Comune di Sant'Anatolia di Narco è effettivamente proprietario del terreno interessato;

Atteso che il Consiglio Comunale con proprio atto n. 16 del 14.06.2016 ha deliberato di procedere alla vendita di tale terreno, sito all'interno del centro storico della frazione di Gavelli, al prezzo di € 45,00 al metro quadrato, in base alla stima redatta dal tecnico comunale;

Atteso che la parte acquirente a proprie cure e spese ha provveduto alla redazione del frazionamento catastale, sulla base di quanto concordato con l'ufficio tecnico comunale;

Visto il frazionamento catastale relativo al terreno protocollo n. PG0016542 del 10.02.2017 con il quale il terreno da alienare assume il numero di particella n. 754 sub. 2, del foglio 38, avente una superficie di mq. 75, senza reddito e con categoria area urbana;

Preso atto che sulla base di quanto stabilito con la delibera di C.C. n. 16 del 14.06.2016 il valore del terreno viene a determinarsi in Euro 45,00 al metro quadrato e quindi in complessivi Euro 3.375,00;

Vista la D.G.C. n. 82 del 13.09.2016, con la quale il sig. Maritati Valter è stato autorizzato ad utilizzare il terreno oggetto della presente compravendita, per deposito materiali, dietro versamento di una cauzione di € 1.000,00 che sarebbe stata considerata come acconto al momento della stipula del contratto di compravendita;

Preso atto che il sig. Maritati Valter dovrà versare, prima della stipula del contratto di compravendita, la somma di € 2.375,00 quale saldo del valore di acquisto del terreno in oggetto;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;
- di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli validamente espressi;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) prendere atto e di approvare il frazionamento catastale numero di protocollo PG0016542 del 10.02.2017 con il quale si è provveduto ad individuare la particella catastale, consistente in una rata di terreno (area urbana) sita nel centro storico della frazione di Gavelli che sarà oggetto di vendita al sig. Maritati Valter, così come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14.06.2016;

2) vendere al sig. Maritati Valter il bene di proprietà comunale, individuato come segue:

-Area Urbana distinta al vigente NCU al foglio n. 38 part. 754 sub. 2 di mq 75;

3) determinare il valore dei terreni avente una superficie totale di 75 metri quadrati in Euro 3.375,00, sulla base del valore a metro quadrato di Euro 45,00, così come stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14.06.2016;

4) di prendere atto della D.G.C. n. 82 del 13.09.2016, con la quale il sig. Maritati Valter è stato autorizzato ad utilizzare il terreno oggetto della presente compravendita, per deposito materiali, dietro versamento di una cauzione di € 1.000,00 che sarebbe stata considerata come acconto al momento della stipula del contratto di compravendita;

5) prendere atto che il sig. Maritati Valter dovrà versare, prima della stipula del contratto di compravendita, la somma di € 2.375,00 quale saldo del valore di acquisto del terreno in oggetto;

6) autorizzare la trascrizione del relativo atto nei RR.II. con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo, ed autorizzare altresì le volture.

Di seguito, con ulteriore votazione unanime favorevole,

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 05-06-2020 al 20-06-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 2757 in data 05-06-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 05-06-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 05-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-06-20 al 20-06-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 12-03-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta