



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 26-03-20

OGGETTO: STALLA SOCIALE IN FRAZIONE GAVELLI - ASSEGNAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 09:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che questo Comune è proprietario in frazione Caso e frazione Gavelli di n. 2 stalle sociali che realizzate in conseguenza degli eventi sismici del 1979 e successivi sono state assegnate ad azienda agricole ed allevatori delle rispettive frazioni;

Che le stesse furono costruite dalla Regione dell'Umbria, ai sensi della legge regionale n.18, del 11/04/1985 e trasferiti in proprietà al Comune con la legge regionale n. 22 del 20.08.2001;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 415, del 6.12.1994, con la quale si è proceduto all'assegnazione della stalla sociale della frazione Caso al sig. Santucci Enrico e di una parte della stalla sociale della frazione Gavelli al sig. Angeli Eugenio;

- la delibera di Giunta Comunale n. 139, del 26.06.2001, con al quale si è proceduto all'assegnazione di una delle porzioni di stalla sociale della frazione Gavelli al sig.D'Angeli Argante, attualmente in uso all'erede D'Angeli Nunzio;

- la delibera di Giunta Comunale n. 149, del 30.10.2003, con la quale si è proceduto all'assegnazione di una delle porzioni di stalla sociale della frazione Gavelli alla sig.ra Nobilucci Francesca;

- la delibera di Giunta Comunale n. 11, del 11.02.2010, con la quale si è stabilito in Euro 0,23 mensili al metro quadrato il canone per l'affitto delle stalle sociali site in frazione Caso e frazione Gavelli;

Preso atto della rinuncia all'assegnazione da parte dell'azienda agricola La Melaggine di Roberta Osti e C., con sede in Scheggino (Ex Nobilucci Francesca), di una parte della stalla sociale della frazione Gavelli;

Preso atto che la stalla sociale di Gavelli risulta suddivisa in tre porzioni di cui solo due oggi sono utilizzate dai signori Angeli Eugenio e D'Angeli Nunzio;

Richiamata la propria precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 122, del 25.11.2019, con la quale si è stabilito, tra l'altro di:

- 1) procedere alla locazione della parte centrale della stalla sociale di Gavelli, rimasta da tempo inutilizzata;

- 2) procedere alla pubblicazione di un avviso per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse alla locazione del suddetto immobile, rivolto ai soli residenti del comune di Sant'Anatolia di Narco;

- 3) stabilire i criteri di scelta del contraente in caso di acquisizione di più manifestazioni di interesse, tenendo conto dei seguenti parametri:

- tempo di residenza nel Comune di Sant'Anatolia di Narco;
- essere titolari di azienda agricola con sede nel Comune di Sant'Anatolia di Narco;
- possesso di animali ovini o bovini;

4) concedere l'utilizzo della stalla anche per il ricovero di attrezzature o mezzi, nel rispetto delle normative vigenti in materia di incendio, visto l'esiguo numero di aziende agricole possessori di animali presenti nel territorio comunale;

Visto l'avviso pubblico, predisposto dal Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica, per la manifestazione di interesse per la locazione della parte centrale della stalla sociale in frazione Gavelli, pubblicato all'albo pretorio online, del Comune di Sant'Anatolia di Narco, il 17.01.2020 al n. 47;

Preso atto che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico, è pervenuta al comune una sola manifestazione di interesse da parte del sig. Mercantini Walter, acquisita al protocollo comunale al n. 223, del 21.01.2020;

Preso atto che il sig. Mercantini Walter è residente nel comune di Sant'Anatolia di Narco ed è possessore di partita iva agricola;

Ritenuto di assegnare in locazione la parte centrale della stalla sociale di Gavelli, al sig. Mercantini Walter;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di prendere atto che a seguito della pubblicazione di apposito avviso pubblico, per la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione della parte centrale della stalla sociale in frazione Gavelli, è pervenuta al Comune di Sant'Anatolia di Narco una sola richiesta, da parte del sig. Mercantini Walter, acquisita al protocollo comunale al n. 223 del 21.01.2020;

2. Di assegnare in locazione la parte centrale della stalla sociale in frazione Gavelli, costituita da mq. 80, al canone di locazione di Euro 0,23 mensili al metro quadrato, al sig. Mercantini Walter, residente in Sant'Anatolia di Narco;

3. Di dare mandato al responsabile del patrimonio per gli atti conseguente alla presente deliberazione.

Ed inoltre con ulteriore votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Virgili Pamela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 26-03-2020 al 10-04-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1524 in data 26-03-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 26-03-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 26-03-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 26-03-20 al 10-04-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 26-03-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta