



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 33 DEL 12-05-2021

N. 199 del Registro Generale

Oggetto: ASTE PUBBLICHE PER L'AFFITTO DEI TERRENI PASCOLIVI IN LOC. MONTE COSCERNO, MONTE SCIUDRI, FORCA DELLA SPINA, FORCA DI LEGNO E IN LOC. MONTE EREMITA E IN LOC. MONTE COSCERNO E MONTE BEREGNI EX MAPPA CASTEL SAN FELICE E EX MAPPA SANT'ANATOLIA DI NARCO - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determinazione n. 26 del 23.04.2021 si è stabilito di:

1) esperire le aste pubbliche con il sistema delle offerte in migliororia e senza limiti di aumento per l'affitto dei pascoli siti in loc.:

- Monte Coscerno e Monte Beregni ex Mappa di Castel S.Felice e Sant'Anatolia di Narco, base d'asta € 2.850,00;
- Monte Eremita ex Mappa Caso ed ex Mappa Gavelli, base d'asta € 6.400,00;
- Monte Coscerno, Forca della Spina, Monte Sciudri, Forca di Legno, base d'asta € 10.600,00;

2) approvare l'avviso pubblico allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale dove sono indicate le modalità e le condizioni di affidamento dei pascoli;

3) approvare lo schema di contratto che verrà stipulato con gli aggiudicatari delle aste di cui sopra per l'affitto dei terreni pascolavi;

Vista la Determinazione n. 32 del 07.05.2021 con la quale si nominava la Commissione di gara;

Visto il verbale di gara relativo all'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Coscerno e Monte Beregni ex Mappa di Castel S.Felice e Sant'Anatolia di Narco, sottoscritto dall'apposita commissione che ha presieduto l'asta, con il quale si aggiudica provvisoriamente l'asta in oggetto alla ditta Az. Agr. Ergasti Benedetti per un affitto annuo pari ad € 3.135,00;

Visto il verbale di gara relativo all'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Eremita ex Mappa Caso ed ex Mappa Gavelli, sottoscritto dall'apposita commissione che ha presieduto l'asta, con il quale si aggiudica provvisoriamente l'asta in oggetto alla ditta Pascoli Alti srl per un

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

affitto annuo pari ad € 7.166,00;

Visto il verbale di gara relativo all'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Coscerno, Forca della Spina, Monte Sciudri, Forca di Legno, sottoscritto dall'apposita commissione che ha presieduto l'asta, con il quale si aggiudica provvisoriamente l'asta in oggetto alla ditta Tommaso Paterna Pacconi per un affitto annuo pari ad € 13.380,00;

Visto l'avviso pubblico relativo all'asta dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Coscerno, Forca della Spina, Monte Sciudri, Forca di Legno dove è espressamente prevista la possibilità di applicare il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82;

Vista la nota prot. 2332 del 11.05.2021 trasmessa alla ditta Pascoli Alti srl, e per conoscenza alla ditta Tommaso Paterna Pacconi, circa la richiesta di interesse nell'applicazione del diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82;

Preso atto che è pervenuta una pec dalla ditta Pascoli Alti srl in data 11.05.2021 ed acquisita al protocollo comunale al numero 2352 con cui viene manifestato l'interesse di applicare il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) prendere atto dei verbali di gara, sottoscritti dall'apposita commissione che ha presieduto le aste;

2) prendere atto della pec pervenuta in data 11.05.2021 da parte della ditta Pascoli Alti srl con la quale manifesta la volontà di applicare il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82;

3) aggiudicare definitivamente:

- l'asta relativa all'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Coscerno e Monte Beregni ex Mappa di Castel S.Felice e Sant'Anatolia di Narco, alla ditta Az. Agr. Ergasti Benedetti per un affitto annuo pari ad € 3.135,00;
- l'asta relativa all'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Eremita ex Mappa Caso ed ex Mappa Gavelli, alla ditta Pascoli Alti srl per un affitto annuo pari ad € 7.166,00;
- l'asta relativa all'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Monte Coscerno, Forca della Spina, Monte Sciudri, Forca di Legno, alla ditta Pascoli Alti srl per un affitto annuo pari ad € 13.380,00;

4) di mettere a disposizione fin da subito i pascoli alle ditte aggiudicatarie in attesa della stipula del contratto;

4) di procedere alla stipula dei contratti di affitto dei suddetti pascoli di proprietà comunale;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to Pamela Virgili

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 12-05-2021 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 28-05-2021

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to Isidori Roberta

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
Pamela Virgili