



COMUNE di SANT'ANATOLIA DI NARCO (Provincia di Perugia)

Piazza G. Marconi, 1 – 06040 Sant'Anatolia di Narco Tel. 0743 / 613149 – Fax 0743 / 613148

AVVISO PUBBLICO PER LA MINIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'EX CONVENTO DI SANTA CROCE PER ATTIVITA' COMMERCIALE (Struttura ricettiva)

Il Comune di Sant'Anatolia di Narco, proprietario dei locali denominati Ex Convento di Santa Croce siti in Sant'Anatolia di Narco piazza del Convento, intende concedere in locazione i suddetti locali per attività commerciale, nello specifico per struttura ricettiva.

La struttura è dotata degli arredi e attrezzature.

Il locatore verrà scelto dall'amministrazione comunale con l'obiettivo di potenziare il turismo e i servizi di accoglienza del comune di Sant'Anatolia di Narco.

I soggetti interessati, in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati, possono far pervenire la propria manifestazione d'interesse al comune, a mano al protocollo comunale sito presso la sede comunale in Piazza G. Marconi n. 1 o via pec all'indirizzo: comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 11.03.2015.

Le proposte di locazione commerciale potranno pervenire solo da soggetti in possesso dei requisiti dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e comunque:

- cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E;
- cittadini in possesso dei diritti politici e civili;
- cittadini che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- cittadini che non siano interdetti, inabilitati o falliti e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- cittadini in regola con la legislazione antimafia;
- cittadini iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione;
- cittadini che non abbiano pendenze legali od economiche con il comune o con altri enti pubblici

SI AVVERTE CHE

1. Con il presente avviso non verrà espletata una procedura di gara, ma s'intende avviare una mera ricerca esplorativa finalizzata ad acquisire eventuali candidature, che saranno poi vagliate dall'amministrazione comunale;

2. Una volta giunte le eventuali proposte ed effettuate in ogni caso tutte le possibili valutazioni necessarie, verranno individuati dall' Amministrazione i criteri per l'affidamento; L'amministrazione si riserva in ogni caso la possibilità di valutare l'utilità per la comunità delle

proposte pervenute, non rivestendo il presente avviso carattere impegnativo per l'amministrazione in ordine all'obbligo di contrarre.

3. In caso di pluralità di istanze che presentino equivalenza tra le attività proposte con pari grado di priorità, si procederà in base a criteri di convenienza economica, invitando – da parte degli uffici comunali – diversi concorrenti a presentare un'offerta migliorativa sul canone di locazione.

4. la locazione avrà una durata di anni 6 + 6;

5. il locatario dovrà:

- farsi carico dei debiti pregressi pari ad € 30.000,00, con possibilità di surroga;
- corrispondere al Comune un canone minimo di locazione mensile pari ad € 1.450,00, a decorrere da gennaio 2016;
- corrispondere al Comune un canone minimo di locazione mensile pari ad € 300,00, a decorrere dalla data di stipula del contratto e fino a dicembre 2015;
- impegnarsi contrattualmente al pagamento anticipato del canone di locazione con cadenza quadrimestrale;
- alla prestazione della cauzione di tre mensilità;
- alla manutenzione del locale assegnato;
- farsi carico di ogni spesa relativa all'energia elettrica, gas e acqua.

L'ing. Pamela Virgili, responsabile del procedimento, potrà essere contattata presso la sede comunale, nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì mattina, per avere eventuali delucidazioni sul presente avviso.

Sant'Anatolia di Narco, 02.03.2015

Il Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica
Ing. Pamela Virgili