



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 20-04-21

OGGETTO: LOCAZIONE APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE - ASSEGNAZIONE.

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di aprile alle ore 10:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sant'Anatolia di Narco è proprietario di un immobile sito in via Ripida attualmente libero da conduttori;

Considerato che a seguito della pubblicazione del bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica di cui alla L.R. 23/2003 erano pervenute alcune richieste;

Preso atto che l'appartamento per renderlo idoneo all'abitabilità ha bisogno dell'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, tipo imbiancatura delle pareti con eliminazione dell'umidità, trattamento degli infissi e sistemazione dell'impianto di riscaldamento, quantificabili in € 2.000,00, circa;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2021 con al quale si è stabilito di:

1. procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ripida, di mq. 74,00 al canone di locazione di Euro 195,00 mensili;
2. di procedere alla pubblicazione di un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile prevedendo l'esecuzione dei lavori dal soggetto affidatario dietro sconto affitto per un periodo di 10 mesi;
3. di dare atto che in caso di acquisizione di più manifestazioni di interesse verranno valutati i seguenti criteri di scelta:
 - Tempo di residenza nel Comune di Sant'Anatolia di Narco;
 - Età del richiedente, dando precedenza al più giovane;
 - Situazione economico – reddituale.
4. Di dare mandato al responsabile del patrimonio per gli atti conseguente alla presente deliberazione.

Vista la determinazione n. 23 del 06.04.2021 con la quale si è stabilito:

1. di approvare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in via Ripida;
2. di stabilire la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune di Sant'Anatolia di Narco.

Preso atto che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico, ampiamente pubblicizzato anche attraverso la stampa di avvisi, è pervenuta al comune una sola manifestazione di interesse, acquisita al protocollo comunale al n. 1769 del 12.04.2021;

Preso atto che il richiedente non risulta proprietario di immobili destinati ad uso abitativo;

Ritenuto di assegnare in locazione l'appartamento di proprietà comunale, al suddetto richiedente, autorizzandolo ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria sopra citate, secondo le indicazioni e sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di prendere atto che a seguito della pubblicazione di apposito avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, è pervenuta al Comune di Sant'Anatolia di Narco una sola richiesta, acquisita al protocollo comunale al n. 1769 del 12.04.2021;
2. Di assegnare in locazione l'immobile, di proprietà comunale, sito in via Ripida, di mq. 74,00, al suddetto richiedente, residente in Sant'Anatolia di Narco, al canone di locazione di Euro 195,00 mensili;
3. Di autorizzare il conduttore ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile, così come descritti in premessa, quantificati in € 2.000,00, circa, esonerandolo al pagamento del canone di locazione per un periodo di 10 mesi;
4. Di precisare che le opere di manutenzione straordinaria dovranno essere eseguito secondo le direttive impartite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, che dovrà verificarne la corretta esecuzione.
5. Di dare mandato al responsabile del patrimonio di compiere gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 23-04-2021 al 08-05-2021, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 2022 in data 23-04-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li 23-04-21

F.to Isidori Roberta

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 23-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 23-04-21 al 08-05-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 20-04-21:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta