



DETERMINAZIONE N. 233 DEL 26-06-2019

Oggetto: Decreto di occupazione di urgenza, contestuale avviso di immissione in possesso e determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio per i lavori di "Raddoppio acquedotto Argentina I lotto (Campo pozzi - serbatoio). CUP J61E14000350002" nel comune di Sant'Anatolia di Narco".

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'Autorità Umbra rifiuti ed Idrico (A.U.R.I.), in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., è Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006;
- con DETERMINAZIONE N. 54 DEL 15-02-2018 avente per oggetto <<Intervento denominato "Raddoppio acquedotto Argentina I lotto (Campo pozzi - serbatoio). CUP J61E14000350002" nel comune di Sant'Anatolia di Narco. Ulteriore DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona (Art. 14-BIS L.241/1990) per l'approvazione del Progetto Definitivo salvo il parere degli enti di cui all'art. 14TER c.2 L.241/1990>> che costituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati efficace a far data dalla comunicazione di avvenuta approvazione;

Visti

- la Determinazione di A.U.R.I. del 12/12/2018 avente per oggetto <<Intervento denominato "Raddoppio acquedotto Argentina I lotto (Campo pozzi-serbatoio)". J81E09002030002. Approvazione progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio">>
- visto l'avviso recapitato a mezzo raccomandata con il quale si è proceduto, ai sensi dell'art. 224, commi 6 e 7 e art. 225 comma 8 della L.R. 1/2015, a dare comunicazione ai proprietari interessati, dell'efficacia del provvedimento AURI che ha approvato il progetto definitivo e dichiarato la pubblica utilità dell'opera e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

Dato atto

- dell'interesse generale nella realizzazione dell'opera che costituisce condotta adduttrice idropotabile per le Città di Spoleto, Sant'Anatolia di Narco e Castel Ritaldi ed è annoverato nell'elenco degli interventi urgenti e indifferibili su impianti arredi e dotazioni funzionali di cui al D.L. 12/09/2014 n. 133;
- che il Piano particellare di esproprio e il quadro economico dell'intervento come approvato in data 12/12/2018 prevedono le somme necessario all'indennizzo del proprietario e degli altri aventi diritto;

AURI - Atto n. 233 del 26-06-2019

- che ai sensi dell'art.220 comma 1 lettera b) della L.R. Umbria n.1 del 21/01/2015 "Opere realizzabili senza apposizione preventiva del vincolo", la pubblica utilità dell'opera può essere dichiarata anche senza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per "la realizzazione di infrastrutture tecnologiche a rete o puntuali di rilevante interesse pubblico, qualora sia dimostrata l'impossibilità di soluzioni alternative, nelle zone agricole e nelle aree boscate;
- che da tutta la documentazione progettuale, dalle dichiarazioni dei professionisti incaricati e dalla mera applicazione del buon senso emerge l'evidente impossibilità di delocalizzare l'impianto di depurazione in quanto infrastruttura terminale di un complesso sistema di raccolta intimamente legata all'orografia del territorio e alla presenza di un corpo idrico ricettore finale;
- che alla data odierna le particelle interessate dall'opera risultano di proprietà delle ditte catastali individuate in tabella;
- che ai sensi delle recenti interpretazioni giurisprudenziali in materia di esproprio nei casi di espropriazione di terreni agricoli condotti direttamente dal proprietario coltivatore diretto nonché da fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti, è dovuta un'indennità aggiuntiva rispetto all'indennità di espropriazione, pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;

Ravvisato

- il carattere di particolare urgenza rivestito dall'intervento in oggetto sia nell'ottica della garanzia dell'approvvigionamento idrico sia nell'ottica del rispetto dei cronoprogrammi correlati alla linea di finanziamento e conseguentemente la necessità di emanare il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;
- visti l'art. 228 e l'art. 229 comma 3 della L.R. 21/01/20145 n. 1 ad oggetto: "T.U. governo del territorio e materie correlate";

DETERMINA

- art. 1) l'occupazione d'urgenza, a favore di A.U.R.I., dei terreni come di seguito descritti nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, sui quali verranno eseguiti i lavori in oggetto da parte di VUS SpA o suo incaricato;
- art. 2) la determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio/asservimento come di seguito descritti nell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;
- art. 3) il presente atto sarà reso noto ai proprietari interessati ai sensi dell'art. 228 comma 1 e art. 229 comma 3 della L.R. 1/2015 citata, almeno 7 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 4) il tecnico incaricato della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Funzionario titolare della P.O. "Servizio Idrico Sub Ambito 3" dell'A.U.R.I., Ing. Riccardo Landi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

AURI - Atto n. 233 del 26-06-2019

autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

- art. 5) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità di legge (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione. Resta stabilito sin da ora che in data 23/07/2019, a partire dalle ore 10,00 (in sequenza da valle a monte), si darà esecuzione al presente decreto mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.
- art. 6) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare all'A.U.R.I., osservazioni scritte e depositare documenti, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- art. 7) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, hanno altresì facoltà di convenire ad accordo bonario;
- art. 8) di depositare le indennità provvisorie, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 9) di corrispondere l'indennità di occupazione dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di espropriazione da computare ai sensi dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001;
- art. 10) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001, e precisamente entro il 12/12/2023;
- art. 11) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Anatolia di Narco, sul sito internet dell'A.U.R.I., e, visto l'esiguo numero, ai soggetti interessati mediante raccomandata A/R.

IL DIRIGENTE
Avv. Fausto Galilei

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

FOGLIO	PART.	TIPOLOGIA	INTESTATARIO	ESP. PROPRIO O SERVITÙ	SUPERFICIE SERVITÙ RETE ACQUEDOTTISTICA m ²	INDENNITÀ SERVITÙ RETE ACQUEDOTTISTICA	SUPERFICIE ESP. PROPRIO m ²	INDENNITÀ ESP. PROPRIO	INDENNITÀ TOTALE
12	134	SEMINATIVO ARB.	RIPANTI ALBERTO	SERVITÙ	20,87	€ 5,57			€ 5,57
12	146	SEMINATIVO ARB.	EREDI LUCIDI SERGIO	SERVITÙ	169,43	€ 56,48			€ 56,48
12	148	SEMINATIVO	COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI MARCO	PERCORRENZA O ATTRAVERS.					
12	151	BOSCO CEDUO	COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI MARCO	PERCORRENZA O ATTRAVERS.					
12	153	PASCOLO ARB.	BOCCANERA PAOLO	SERVITÙ	253,95	€ 84,65			€ 84,65
12	157	PASCOLO ARB.	MEDEI LANFRANCO	SERVITÙ	161,48	€ 16,15			€ 16,15
12	159	SEMINATIVO	MEDEI LUCIANO	SERVITÙ	592,08	€ 197,36			€ 197,36
12	144	PASCOLO CESP.	MEDEI ROBERTO						
12	156	PASCOLO CESP.	ANAS	PERCORRENZA O ATTRAVERS.					
12	619	PASCOLO ARB.	BOCCANERA PAOLO	PERCORRENZA O ATTRAVERS.					
17	134	PRATO	REGIONE UMBRIA	SERVITÙ	69,33	€ 6,93			€ 6,93
17	135	SEMINATIVO	REGIONE UMBRIA	SERVITÙ	3,00	€ 0,60			€ 0,60
17	139	SEMINATIVO	REGIONE UMBRIA	SERVITÙ	303,00	€ 314,40			€ 314,40
17	140	SEMINATIVO	ISTITUTO DIOCESANO DEL CLERO	SERVITÙ	135,00	€ 108,00			€ 108,00
17	144	BOSCO CEDUO	NICOLINI MASSIMO	SERVITÙ	385,60	€ 128,53			€ 128,53
17	167	BOSCO CEDUO	NICOLINI PIERPAOLO	SERVITÙ	92,40	€ 9,24			€ 9,24
17	175	SEMINATIVO	COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI MARCO	SERVITÙ	303,00	€ 54,45			€ 54,45
17	619	SEMINATIVO ARB.	REGIONE UMBRIA	ESP. PROPRIO	207,00	€ 165,60	2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
17	678	SEMINATIVO ARB.	REGIONE UMBRIA	ESP. PROPRIO			4.251,69	€ 14.880,92	€ 14.880,92
9	64	SEMINATIVO	MARCHESI DAVID CORRADO MARCHESI ORNELLA MARCHESI PIERPAOLO MARCHESI SEBASTIANO MARCHESI VIGO	SERVITÙ	153,26	€ 19,15			€ 19,15
9	72	SEMINATIVO	MARI ROVENA PAGGI PATRIZIO PUGGINI NADIA	SERVITÙ	17,68	€ 5,89			€ 5,89
9	77	SEMINATIVO	MEDEI LANFRANCO MEDEI LUCIANO MEDEI ROBERTO	SERVITÙ	316,68	€ 105,56			€ 105,56
9	84	MODELLO 26	MEDEI LANFRANCO MEDEI LUCIANO MEDEI ROBERTO	SERVITÙ	860,28	€ 296,20			€ 296,20
9	189	SEMINATIVO	LAURETI BERNARDO	SERVITÙ	124,73	€ 41,58			€ 41,58
9	206	BOSCO CEDUO	AGENZIA DEL DENARIO	SERVITÙ					
9	505	SEMINATIVO ARB.	LAURETI BERNARDO	SERVITÙ	116,37	€ 38,79			€ 38,79
9	531	SEMINATIVO ARB.	MOLINI ANGELO	SERVITÙ	426,70	€ 142,23			€ 142,23
9	558	SEMINATIVO	LAURETI BERNARDO	SERVITÙ	395,91	€ 131,97			€ 131,97
9	567	SEMINATIVO	LAURETI BERNARDO	SERVITÙ	283,69	€ 94,56			€ 94,56
9	164	BOSCO CEDUO	AGENZIA DEL DENARIO UMBRIA MOBILITÀ TPL	PERCORRENZA O ATTRAVERS.					

