



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 DEL 17-07-20

OGGETTO: RECUPERO CANONI CONTRATTI DI AFFITTO - CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 09:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune ha stipulato due contratti di affitto di terreni pascolivi con l'azienda agricola R.G., come identificata agli atti dell'Ufficio Edilizia Urbanistica e precisamente contratto rep. 792 del 22.01.2008 che prevede un affitto annuo pari ad € 460,00 e contratto rep. 808 del 28.04.2009 con canone di affitto annuo pari ad € 560,00;
- a far data dal 15/12/2006 è stato stipulato un contratto, rep. 781, di locazione di un immobile di proprietà comunale con la sig.ra R.G.;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1916 del 17/05/2019 è stata inviata una diffida a R.G. in quanto, per gli affitti di cui sopra, non risultano pervenuti i pagamenti per un importo di cui:

Contratto repertorio n. 792	€ 1.390,00
Contratto repertorio n. 808	€ 1.560,00
Contratto repertorio n. 781	€ 407,36
<i>Totale</i>	€ 3.357,36

PRESO ATTO che l'azienda agraria R.G., non avendo effettuato i pagamenti alle scadenze fissate, ha richiesto con nota acquisita al protocollo n. 3961 del 26/09/2019 la rateizzazione dell'importo dovuto al Comune in 10 rate mensili a partire da settembre 2019;

CONSIDERATO che in passato, con deliberazione n. 89 del 18.12.2012 era già stato deciso di accogliere la richiesta dell'azienda agricola R.G., e di concedere la rateizzazione dell'importo dovuto al comune per il mancato pagamento del canone di affitto previsto nei contratti rep. 792 e 808 in 12 rate mensili secondo il piano di riparto definito dal Responsabile dell'Area Urbanistica;

VISTA la deliberazione n. 98 del 26.09.2019 con la quale si è stabilito:

- di concedere la rateizzazione all'Azienda Agricola R.G., per la parte del debito residuo derivante dalla rateizzazione già concessa previsto nei contratti rep. 792 e 808 per un massimo di 10 rate mensili secondo il piano di riparto che sarà dettagliatamente definito dal Responsabile dell'Area Urbanistica, con applicazione degli interessi così come previsti per legge;
- che il mancato pagamento di una sola rata del piano di rateizzazione autorizzato entro 30 giorni dalla scadenza del termine fissato comporta l'automatica decadenza del beneficio della rateizzazione e si procederà automaticamente ad attivare la procedura per il recupero della somma ancora dovuta;

PRESO ATTO che non è stato rispettato il piano di rateizzazione di cui sopra;

RITENUTO di dover procedere all'individuazione di idoneo professionista al quale conferire l'incarico di rappresentanza e difesa delle ragioni di questo ente per il recupero di quanto dovuto dalla sig.ra R.G.;

VISTA la disponibilità a rappresentare ed ad assistere il Comune di Sant'Anatolia di Narco nella pratica di che trattasi da parte dell'Avv. Valentina Eresia, con studio a Spoleto in Via degli Eremiti, 2 per l'attività stragiudiziale e giudiziale finalizzata al recupero dei canoni di locazione, di cui alla nota pervenuta a questo Ente in data 04.09.2019;

VISTO il preventivo di cui alla suddetta nota, dal quale risulta che per la fase stragiudiziale sono richieste € 200,00 oltre accessori per la diffida ed € 400,00 oltre accessori per la redazione di un'eventuale scrittura privata; per la fase giudiziale € 450,00, oltre accessori e spese vive;

RITENUTO necessario ed opportuno tutelare le ragioni dell'Ente, procedendo con l'incarico all'Avv. V. Eresia, alle condizioni di cui al preventivo sopra citato;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevolmente espressi

D E LIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di individuare nell'Avv. Valentina Eresia, con studio a Spoleto in Via degli Eremiti, 2, il professionista a cui conferire l'attività stragiudiziale e giudiziale di tutela delle ragioni dell'Ente, finalizzata al recupero del credito che il Comune di Sant'Anatolia di Narco vanta nei confronti della sig.ra R.G., conferendole ogni più ampia facoltà di legge in relazione al procedimento di che trattasi, alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto con nota del 04.09.2019;
- 3) di autorizzare il Sindaco *pro tempore* del Comune di Sant'Anatolia di Narco a conferire il suddetto mandato all'indicato avvocato per rappresentare e tutelare le ragioni dell'Ente;
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di adottare gli atti necessari e conseguenti.

Infine, con separata ed unanime votazione favorevole,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-08-2020 al 22-08-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 07-08-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 07-08-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-08-20 al 22-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 17-07-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta