



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO
Provincia di Perugia

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 32 DEL 26-02-2020

N. 86 del Registro Generale

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO STATALE AGRARIO DELLA VALNERINA - APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 77, del 9/10/15 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e l'Elenco annuale 2016 - Schede n. 1, 2 e 3 - elaborati dal Responsabile Area Tecnico-Manutentiva Geom. Sandro Sabatini, in cui sono previste le opere di importo superiore a 100.000,00 Euro;

ATTESO che con la suddetta delibera di Giunta Comunale n.77 del 9/10/15 si è stabilito di adottare il suddetto Programma triennale 2016-2017 ed Elenco annuale 2015 dei lavori pubblici riportato nelle schede allegate n. 1, 2, 3 disponendone la pubblicazione dei medesimi per giorni 60 consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;

VISTA la delibera di C. C. n. 10, del 21.04.2016, di approvazione del Bilancio di previsione anno 2016;

VISTO il Bando Pubblico per la concessione di contributi ad Enti Pubblici finalizzati alla realizzazione di interventi (di piccole dimensioni) pubblicato dalla Regione dell'Umbria Direzione regionale agricoltura, ambiente Energia, cultura, beni Culturali e Spettacolo, - Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti e Attività estrattive, che fa riferimento all'azione 4.2.1. del POR FESR 2014 – 2020,

RICORDATO che questo Comune con determinazione n. 1 del 7/01/2016 ha provveduto a far eseguire le diagnosi energetiche di due edifici pubblici di proprietà comunale, il primo destinato a Istituto Statale Agrario della Valnerina e il secondo a palestra scolastica;

ATTESO che questo Comune ha stabilito di partecipare al bando suddetto per la riqualificazione

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

energetica del primo dei suddetti due edifici pubblici;

ATTESO che con la delibera di Giunta Comunale n. 46 del variazione del Piano annuale delle Opere Pubbliche anno 2016 inserendo il seguente intervento: *“Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco, dell'importo di Euro 310.000,00”*;

VISTO che con determina n. 123 del 31/05/2016 si è proceduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riferito al bando della Regione dell'Umbria POR FESR 2014-2020 azione 4.2.1 al libero professionista: Studio MARCONI Laboratorio di Architettura e Ingegneria- Via Marzia, 18 – 06121 PERUGIA;

VISTA la conferma della prenotazione del contributo trasmesso dal GSE con nota prot.4206 del 22/11/2016;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27.12.2016 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo che è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- Tav.02 STATO ATTUALE – PIANTE, PROSPETTI e SEZIONI
- Tav.03 PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRATIGRAFIE E RISOLUZIONE DEI PONTI TERMICI
- Tav.04 PROGETTO IMPIANTO di RISCALDAMENTO E ACS - CENTRALE TERMICA
- Tav.05 PROGETTO IMPIANTO di RISCALDAMENTO E ACS - DISTRIBUZIONE
- Tav.06 PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- Tav.07 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- Tav.08 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tav.09.1 RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: RISCALDAMENTO
- Tav.09.2 RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: ALLEGATI AL RISCALDAMENTO
- Tav.09.3 RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: RELAZIONE SPECIALISTICA FOTOVOLTAICO\RELAZIONE SPECIALISTICA ILLUMINAZIONE
- Tav. 09.4 RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
- Tav.10 COMPUTO METRICO DELLE OPERE - Prezzario Regione Umbria 2014
- Tav.11 COMPUTO METRICO DELLA MANODOPERA

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- Tav.12 ELENCO PREZZI DELLE OPERE e ANALISI PREZZI
- Tav.13 COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA ed ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA
- Tav.14 PIANO di SICUREZZA
- Tav.15 ALLEGATI al PIANO di SICUREZZA
- Tav.16 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Tav.17 SCHEMA DI CONTRATTO
- Tav.18 QUADRO ECONOMICO GENERALE

Visto che il progetto definitivo ed esecutivo presenta il seguente quadro economico:

1. OPERE	IMPORTO
a) Importo dei lavori da computo metrico di cui:	€ 226.055,02
a1) oneri per la sicurezza scorporabili	€ 10.449,91
a2) costo della manodopera	€ 63.414,38
b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.508,79
Totale Importo Lavori (a+b)	€ 251.563,81
Totale Importo Contrattuale (a+b)	

2. SOMME A DISPOSIZIONE	importi
I.V.A. su lavori 10%	€ 25.156,38
Spese tecniche	€ 18.000,00
I.V.A. 22% e C.I.4% su spese tecniche	€ 4.838,40
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 150/'16 (2% imp. Lavori) al netto comprensivo di oneri riflessi ed IRAP	€ 5.031,28

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Imprevisti (art. 25, Legge 109/64 e s.m.i.)	€ 4.910,13
Spese di gara e pubblicità	€ 500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 58.436,19
RIBASSO DI GARA	
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (1+2)	€ 310.000,00

VISTO CHE con determina n. 7 del 16/01/2017 si è proceduto all'avvio del procedimento per la gara di appalto dei suddetti lavori;

VISTO il verbale redatto dalla Centrale Unica di Committenza in data 01/03/2017 con il quale si prende atto che la migliore offerta è stata quella della Ditta LESA s.r.l.– Viale della Stazione n. 21 - 06046 Norcia (PG) – P.IVA 01487390542 che ha costituito un ATI con la Ditta La Elettroidraulica, P.I. 01487390542 che si dichiara disposta ad eseguire le opere di che trattasi offrendo il ribasso del 26,567% sull'importo a base di Euro 251.563,81 di cui Euro 63.414,38 per manodopera Euro 25.508,79 per costi sicurezza ed Euro 10.449,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo netto di appalto di Euro 211.131,30;

VISTA la determina n. 52 del 03/04/2017 con cui si è proceduto ad affidare i lavori alla Ditta LESA s.r.l. – Viale della Stazione n. 21 - 06046 Norcia (PG) – P.IVA 01487390542 sulla base dei suddetti importi;

VISTO che con determina n. 93 del è stato approvato il nuovo quadro economico a seguito di gara, così di seguito rideterminato:

1. OPERE	IMPORTO
a) Importo a base d'asta	€ 152.190,73
Ribasso applicato 26,567%	- € 40.432,51
Importo netto dei lavori	€ 111.758,22
A cui vanno aggiunti	
a1) oneri per la sicurezza	€ 10.449,91
a2) costo della manodopera	€ 63.414,38

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.508,79
Totale Importo Lavori (a+b)	€ 211.131,30
Totale Importo Contrattuale (a+b)	€ 211.131,30

2. SOMME A DISPOSIZIONE	importi
I.V.A. su lavori 10%	€ 21.113,13
Spese tecniche	€ 18.000,00
I.V.A. 22% e C.I.4% su spese tecniche	€ 4.838,40
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 150/'16 (2% imp. Lavori) al netto comprensivo di oneri riflessi ed IRAP	€ 5.031,28
Imprevisti (art. 25, Legge 109/64 e s.m.i.)	€ 4.910,13
Spese di gara e pubblicità	€ 500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 54.392,94
RIBASSO DI GARA	€ 44.475,76

TOTALE GENERALE DELL'OPERA (1+2)	€ 265.524,24
---	---------------------

VISTO che la direzione dei lavori ha trasmesso il relativo primo stato di avanzamento dei lavori, conservato agli atti del Comune ed il relativo primo certificato di pagamento dal quale vengono quantificati i seguenti importi:

L.E.S.A. srl_Opere	76.615,58
La Elettroidraulica srl_Opere	44.790,39
L.E.S.A. srl_Oneri Sicurezza	142.992,12

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Ritenuta per infortuni_L.E.S.A. srl	- 491,01
Ritenuta per infortuni_LA ELETTRIDRAULICA srl	- 223,95
Credito Impresa arrotondato a 0 euro	142.277,16
Iva al 10%	14.227,72
Totale Generale Euro	156.504,88

VISTO che con determina n 201 del 21/11/2017 si è proceduto all'approvazione e alla liquidazione del 1° SAL dei lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco eseguiti dalla ditta LESA srl Viale della Stazione n 21, 06046 Norcia (PG) P.I. 01487390542 che ha costituito un ATI con la ditta Elettroidraulica, Via Pietro Nenni 10, Assisi (PG);

VISTO il protocollo in arrivo n. 1314 del 15/03/2018 avente per oggetto "Interventi di riqualificazione energetica NZEB dell'Istituto Tecnico Agrario Statale della Valnerina" con il quale si trasmetteva la perizia di variante migliorativa che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI PER TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO NZEB "

1. OPERE	IMPORTO	IMPORTO DI CONTRATTO	VARIANTE
a) Importo dei lavori da computo metrico	€ 226.055,02	€ 226.055,02	€ 258.961,23
di cui:			
a1) oneri per la sicurezza scorporabili	€ 10.449,91	€ 10.449,91	€ 11.971,07
a2) costo della manodopera	€ 63.414,38	€ 63.414,38	€ 63.703,70
b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.508,79	€ 25.508,79	€ 25.508,79
Totale Importo Lavori (a+b)	€ 251.563,81	€ 251.563,81	€ 284.470,02
Ribasso d'asta pari a 26,567%		-€ 40.432,51	-€ 48.693,71
Totale Importo Contrattuale (a+b)	€ 262.013,72	€ 211.131,30	€ 235.776,31
2. SOMME A DISPOSIZIONE	importi	importi	importi

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

I.V.A. su lavori 10%	€ 25.156,38	€ 21.113,13	€ 23.577,63
Lavori in economia	€ -	€ -	€ 1.830,00
Spese tecniche	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 23.500,00
I.V.A. 22% e C.I.4% su spese tecniche	€ 4.838,40	€ 4.838,40	€ 6.316,80
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (2% imp. Lavori) al netto comprensivo di oneri riflessi ed IRAP	€ 5.031,28	€ 4.222,63	€ 4.715,53
Imprevisti (art. 25, Legge 109/64 e s.m.i.)	€ 4.910,13	€ 4.910,13	€ -
Spese di gara e pubblicità	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 58.436,19	€ 53.584,29	€ 60.439,96
RIBASSO DI GARA		€ 45.284,42	€ 13.783,74
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (1+2)	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 310.000,00

ATTESO che con determina n. 55 del 16.03.2018 si è proceduto all'approvazione della suddetta perizia migliorativa e dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTO che la direzione dei lavori con nota prot. 2036 del 27.04.2018 ha trasmesso il relativo secondo stato di avanzamento dei lavori, conservato agli atti del Comune ed il relativo secondo certificato di pagamento dal quale vengono quantificati i seguenti importi:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DELLO STATO DI AVANZAMENTO N. 2 euro 206.866,07

L.E.S.A. srl_Opere	125,549,40
La Elettroidraulica srl_Opere	52.807,88
L.E.S.A. srl_Oneri Sicurezza	25.508,79
Ritenuta per infortuni_L.E.S.A. srl	- 770,29

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Ritenuta per infortuni_LA ELETTROIDRAULICA srl	- 264,04
Ammontare delle ritenute compresi i certificati di pagamento precedenti	143.311,49
Credito Impresa arrotondato a 0 euro	63.554,58
Iva al 10%	6.355,46
Totale Generale Euro	69.910,04

VISTO che con determina n 115 del 04/06/2018 si è proceduto all'approvazione e alla liquidazione del 2° SAL dei lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco eseguiti dalla ditta LESA srl Viale della Stazione n 21, 06046 Norcia (PG) P.I. 01487390542 che ha costituito un ATI con la ditta Elettroidraulica, Via Pietro Nenni 10, Assisi (PG);

VISTO che la direzione dei lavori con nota prot. 2909 del 20.06.2018 ha trasmesso il relativo terzo stato di avanzamento dei lavori – stato finale al 21/04/2018, conservato agli atti del Comune ed il relativo terzo certificato di pagamento dal quale vengono quantificati i seguenti importi:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DELLO STATO DI AVANZAMENTO N. 3 – STATO FINALE
al 21/04/2018 euro 28.765,68 così ripartiti:

- L.E.S.A. srl_Opere per un totale di Euro 9.696,01 ;
- La Elettroidraulica srl Opere per un totale di Euro 19.069,67;

L.E.S.A. srl_Opere	138.294,14
La Elettroidraulica srl_Opere	71.973,38
L.E.S.A. srl_Oneri Sicurezza	25.508,79
IMPORTO TOTALE soggetto a ritenute	235.776,31
Ritenuta per infortuni_L.E.S.A. srl	- 819,01
Ritenuta per infortuni_LA ELETTROIDRAULICA srl	- 359,87
Ammontare delle ritenute compresi i certificati di pagamento precedenti	205.831,74
Credito Impresa arrotondato a 0 euro	28.765,69
Iva al 10%	2.876,57

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Totale Generale Euro	31.642,26
----------------------	-----------

ATTESO che con determina n. 164 del 23.07.2018 si è proceduto all'approvazione del suddetto terzo stato di avanzamento – stato finale - al 21/04/2018 nonchè alla liquidazione del terzo certificato di pagamento;

VISTO che la direzione dei lavori con nota prot.4032 del 12.09.2018 ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori che presenta i seguenti importi:

-importo dello stato finale.....Euro 235.776,31
-a detrarre acconti corrisposti.....Euro 234.597,43
-RESIDUO CREDITO DELL'IMPRESA...Euro 1.178,88
-Iva al 10%.....Euro 117,88

VISTA la regolarità contributiva e congruità della manodopera come da nota Cassa Edile prot. 79147 del 6.09.2018;

VISTO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.193 del 12/09/2018 si è proceduto ***all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione sul conto finale*** dell'intervento denominato “*Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco*”;

VISTO che l'intervento è stato definito e le relative spese, anche quelle previste tra le somme a disposizione, sono state regolarmente liquidate per cui si è potuto procedere a redigere il rendiconto finale di spesa e la relazione acclarante i rapporti tra Regione e Comune;

VISTA la Relazione Acclarante redatta dal Responsabile Unico del Procedimento riguardante l'intervento denominato “*Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco*”;

RITENUTO di dover approvare la Relazione Acclarante i rapporti tra Regione e Comune che viene allegata alla presente facendone parte integrante e sostanziale;

VISTA il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati, di procedere:

- **DI PROCEDERE** all'approvazione della relazione acclarante i rapporti tra Regione e Comune relativa ai lavori dell'intervento denominato “*Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco*”;

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
- **DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to SABATINI SANDRO

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 06-03-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 23-03-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to NAPOLEONI ANNA

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
SABATINI SANDRO