

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

(PROVINCIA DI PERUGIA)

**LAVORI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NZEB DELL'ISTITUTO
TECNICO AGRARIO STATALE DELLA VALNERINA**
CODICE CUP: I66J17000000002 - CODICE CIG: 69453479A6

RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI ECONOMICI FRA REGIONE DELL'UMBRIA E COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

1. PREMESSE

1.1 PROGETTO

Il progetto esecutivo dell'intervento denominato LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO dell'ISTITUTO STATALE AGRARIO DELLA VALNERINA - Riqualificazione energetica NZEB ha previsto una serie di opere, esterne ed interne, riguardanti l'involucro e le componenti impiantistiche dell'edificio scolastico che permettano la trasformazione dello stesso in un "Edificio ad energia quasi zero" secondo le definizioni del "DM 26-06-2015_Requisiti minimi".

L'intervento permetterà di:

- Ridurre fortemente i consumi energetici dell'edificio e quindi i costi e le emissioni che ne derivano;
- Integrare il rimanente fabbisogno di energia con fonti rinnovabili;
- Migliorare il comfort degli utenti.

A seguito di quanto sopra esposto l'Amministrazione Comunale, quale proprietaria dell'immobile, ha provveduto ad approvare con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/12/2016 il progetto definitivo ed esecutivo di cui il bando della Regione dell'Umbria POR FESR 2014 – 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1.: *"Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco, - riqualificazione energetica NZEB, dell'importo di Euro 310.000,00"* redatto dallo Studio MARCONI Laboratorio di Architettura e Ingegneria - Via Marzia, 18 – 06121 PERUGIA, che presenta il seguente quadro economico:

1. OPERE	IMPORTO
a) Importo dei lavori da computo metrico	€ 226.055,02
di cui:	
a1) oneri per la sicurezza scorporabili	€ 10.449,91
a2) costo della manodopera	€ 63.414,38



b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.508,79
Totale Importo Lavori (a+b)	€ 251.563,81
Totale Importo Contrattuale (a+b)	

2. SOMME A DISPOSIZIONE	importi
I.V.A. su lavori 10%	€ 25.156,38
Spese tecniche	€ 18.000,00
I.V.A. 22% e C.I.4% su spese tecniche	€ 4.838,40
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 150/'16 (2% imp. Lavori) al netto comprensivo di oneri riflessi ed IRAP	€ 5.031,28
Imprevisti (art. 25, Legge 109/64 e s.m.i.)	€ 4.910,13
Spese di gara e pubblicità	€ 500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 58.436,19
RIBASSO DI GARA	
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (1+2)	€ 310.000,00

1.2 FINANZIAMENTO

Per l'attuazione del suddetto intervento di progetto, relativamente al Bando POR FESR 2014 – 2020 Asse IV – Azione 4.2.1 “Smart Buildings”- Bando pubblico per la concessione di contributi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici (D.D. n.2917/2017) sono stati stanziati euro 310.000,00 suddivisi come segue:

- quanto ad Euro 203.349,90 mediante incentivo del GSE, come da accettazione della prenotazione prot. 4206 del 22.11.2016;
- quanto ad Euro 75.000,00 mediante contributo regionale ai sensi del Bando per la concessione di contributi ad Enti Pubblici finalizzati alla realizzazione di interventi (di piccole dimensioni) pubblicato dalla Regione dell'Umbria programma POR FESR 2014 – 2020 azione 4.2.1;
- quanto ad Euro 29.150,10 mediante fondi propri di bilancio;

2 SPESE SOSTENUTE

A – LAVORI

(voce A nel quadro economico)

Con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.52 del 03/04/2017 si è proceduto all'affidamento dei lavori denominati “*Lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Statale Agrario della Valnerina, con sede in Sant'Anatolia di Narco, - riqualificazione energetica NZEB*” all'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) costituita tra la Ditta “L.E.S.A. S.r.l.”, con sede a Norcia (PG), Viale Della Stazione, 21, P. Iva 01487390542 e la Ditta “LA ELETTROIDRAULICA S.r.l.” con sede in Assisi (PG), Via Pietro Nenni,10, P.Iva 00749500542, che si dichiara disposta ad eseguire le opere di che trattasi offrendo il ribasso del 26,567% sull'importo a base gara pari ad Euro 251.563,81 determinando un importo contrattuale di € 211.131,30 (euro duecentoundicimilacentotrentuno/30) di cui:

a) € 111.758,22 (euro centoundicimilasettecentocinquantotto/22) per lavori veri e propri sulla base del ribasso d'asta del 26,567 % offerto in sede di gara;

b) € 25.508,79 (euro venticinquemilacinquecentotto/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;

c) € 10.449,91 (euro diecimilaquattrocentoquarantanove/91) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) € 63.414,38 (euro sessantatremilaquattrocentoquattordici/38) per oneri relativi all'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad IVA come per legge;

Di seguito si riporta il quadro economico riassuntivo conseguente al ribasso d'asta offerto dall'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) costituita tra la Ditta “L.E.S.A. S.r.l e la Ditta “LA ELETTROIDRAULICA S.r.l.”:



1. OPERE	IMPORTO	IMPORTO DI CONTRATTO
a) Importo dei lavori da computo metrico	€ 226.055,02	€ 226.055,02
di cui:		
a1) oneri per la sicurezza scorporabili	€ 10.449,91	€ 10.449,91
a2) costo della manodopera	€ 63.414,38	€ 63.414,38
b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.508,79	€ 25.508,79
Totale Importo Lavori (a+b)	€ 251.563,81	€ 251.563,81
Ribasso d'asta pari a 26,567%		-€ 40.432,51
Totale Importo Contrattuale (a+b)	€ 262.013,72	€ 211.131,30

2. SOMME A DISPOSIZIONE	importi	importi
I.V.A. su lavori 10%	€ 25.156,38	€ 21.113,13
Lavori in economia	€ -	€ -
Spese tecniche	€ 18.000,00	€ 18.000,00
I.V.A. 22% e C.I.4% su spese tecniche	€ 4.838,40	€ 4.838,40
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/'16 (2% imp. Lavori) al netto comprensivo di oneri riflessi ed IRAP	€ 5.031,28	€ 4.222,63
Imprevisti (art. 25, Legge 109/64 e s.m.i.)	€ 4.910,13	€ 4.910,13
Spese di gara e pubblicità	€ 500,00	€ 500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 58.436,19	€ 53.584,29
RIBASSO DI GARA		€ 45.284,42
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (1+2)	€ 310.000,00	€ 310.000,00

Il Contratto d'Appalto, Rep. n. 863 del 12.05.2017, conservato al prot. n.1901/2017 di questo Comune, è stato stipulato con il sig.Eugenio Brunacci in qualità di rappresentante legale della ditta "L.E.S.A. S.r.l.", con sede a Norcia (PG), Viale Della Stazione, 21, P. Iva 01487390542, intervenuto in qualità di procuratore dell'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) costituita tra la Ditta "L.E.S.A. S.r.l.", con sede a Norcia (PG), Viale Della Stazione, 21, P. Iva 01487390542 e la Ditta "LA ELETTRIDRAULICA S.r.l." con sede in Assisi (PG), Via Pietro Nenni,10, P.Iva 00749500542.

L'importo contrattuale è pari ad € 211.131,30 (euro duecentoundicimilacentotrentuno/30) di cui:

a) € 111.758,22 (euro centoundicimilasettecentocinquantotto/22) per lavori veri e propri sulla base del ribasso d'asta del 26,567 % offerto in sede di gara;

b) € 25.508,79 (euro venticinquemilacinquecentootto/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;

c) € 10.449,91 (euro diecimilaquattrocentoquarantanove/91) per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso;

d) € 63.414,38 (euro sessantatremilaquattrocentoquattordici/38) per oneri relativi all'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad IVA come per legge.

PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI

Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.55 del 16/03/2018 è stata approvata la perizia di variante migliorativa relativa ai lavori di riqualificazione energetica NZEB dell'Istituto Tecnico Agrario Statale della Valnerina prot in arrivo n. 1314 del 15/03/2018, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI PER TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO NZEB "

1. OPERE	IMPORTO	IMPORTO DI CONTRATTO	VARIANTE
a) Importo dei lavori da computo metrico	€ 226.055,02	€ 226.055,02	€ 258.961,23
di cui:			
a1) oneri per la sicurezza scorporabili	€ 10.449,91	€ 10.449,91	€ 11.971,07
a2) costo della manodopera	€ 63.414,38	€ 63.414,38	€ 63.703,70
b) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.508,79	€ 25.508,79	€ 25.508,79
Totale Importo Lavori (a+b)	€ 251.563,81	€ 251.563,81	€ 284.470,02
Ribasso d'asta pari a 26,567%		-€ 40.432,51	-€ 48.693,71
Totale Importo Contrattuale (a+b)	€ 262.013,72	€ 211.131,30	€ 235.776,31

2. SOMME A DISPOSIZIONE	importi	importi	importi
I.V.A. su lavori 10%	€ 25.156,38	€ 21.113,13	€ 23.577,63



Lavori in economia	€ -	€ -	€ 1.830,00
Spese tecniche	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 23.500,00
I.V.A. 22% e C.I.4% su spese tecniche	€ 4.838,40	€ 4.838,40	€ 6.316,80
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/'16 (2% imp. Lavori) al netto comprensivo di oneri riflessi ed IRAP	€ 5.031,28	€ 4.222,63	€ 4.715,53
Imprevisti (art. 25, Legge 109/64 e s.m.i.)	€ 4.910,13	€ 4.910,13	€ -
Spese di gara e pubblicità	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Totale Somme a Disposizione	€ 58.436,19	€ 53.584,29	€ 60.439,96
RIBASSO DI GARA		€ 45.284,42	€ 13.783,74
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (1+2)	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 310.000,00

STATO FINALE

Lo stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/04/2017 ed approvato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.164 del 23/07/2018 è stato firmato senza riserve dall' all'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) costituita tra la Ditta "L.E.S.A. S.r.l.", con sede a Norcia (PG), Viale Della Stazione, 21, P. Iva 01487390542 e la Ditta "LA ELETTRIDRAULICA S.r.l." con sede in Assisi (PG), Via Pietro Nenni,10, P.Iva 00749500542.

L'ammontare netto dello stato finale risulta complessivamente di € 235.776,31 (euro duecentotrentacinquemilasettecentosettantasei/31) oltre iva **al 10%**, come di seguito indicato:

- **IMPORTO STATO FINALE** € **235.776,31**
- **IVA AL 10%** € **23.577,63**

Il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direzione dei Lavori, dichiara che i lavori, ultimati in data 21/04/2018, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo al netto dell'IVA al 10% pari ad € 235.776,31 (diconsi euro duecentotrentacinquemilasettecentosettantasei/31), cifra che risulta pari alla somma autorizzata per tale titolo.

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

A seguito dell'importo netto dello stato finale dei lavori che si riconoscono regolarmente eseguiti, le spese generali sostenute per la realizzazione dell'opera, nell'ambito delle somme a disposizione, ammontano complessivamente ad € 57.060,11, come specificato nel seguente dettaglio:

TITOLI DI SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTI

IVA 10% sui lavori netti appaltati a stato finale	€ 23.577,63
Tot. Spese Tecniche (compresa CNPAIA)	€ 24.180,00
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 4.401,28
Incentivo RUP art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.844,70
Lavori a Fattura (iva compresa)	€ 1.830,00
Spese di gara (contributo ANAC)	€ 226,50
TOTALE	€ 57.060,11

C - TOTALE SPESA SOSTENUTA

A) Per lavori al netto del ribasso offerto	€ 235.776,31
B) Per somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 50.060,11
TOTALE	€ 292.836,42

C - SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

In ordine a quanto sopra riportato la spesa ammissibile a contributo ammonta pertanto ad euro € 292.836,42 così suddivisa:

A) Per lavori al netto del ribasso offerto	€ 235.776,31
B) Per somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 57.060,11
TOTALE	€ 292.836,42

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

DICHIARA

che la somma complessiva sostenuta dal Comune di Sant'Anatolia di Narco ed ammissibile ai benefici di legge ammonta complessivamente ad € 292.836,42 (diconsi euro duecentonovantaduemilaottocentotrentasei/42) per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

La Contabilità finale e lo stato finale sono stati approvati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n.164 del 23/07/2018.



Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato approvato con Determina del Responsabile Area Tecnica Manutentiva n. 193 del 12.09.2018.

Con la D.D. n.6177 del 20/06/2017 la Regione Umbria ha disposto, ai sensi del punto 13.1 lett.a) e lett.b) del Bando, la liquidazione della somma complessiva di euro 38.136,24 quale I° e II° acconto.

Con la D.D. n.5647 del 05/06/2018 la Regione Umbria ha disposto la liquidazione del III° acconto per un importo pari ad euro 30.508,99.

Il Comune ha cofinanziato l'opera con fondi propri per l'importo di euro 30.000.

Il GSE ha liquidato l'incentivo complessivo pari ad euro 190.193,55.

Alla data attuale pertanto sono state ricevute erogazioni del contributo da parte della Regione Umbria pari ad euro 68.645,23 e pertanto, sottraendo l'importo cofinanziato dal Comune e stanziato dal GSE per la cifra complessiva di 220.193,55, il **SALDO LIQUIDABILE DALLA REGIONE UMBRIA AMMONTA ad € 3997,64 (diconsi euro tremilanovecentonovantasette/64).**

Sant'Anatolia di Narco, 26/02/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandro Sabatini

