

REGIONE UMBRIA

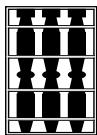
GIUNTA REGIONALE

Direzione Governo del territorio e Paesaggio, Protezione
civile, Infrastrutture e Mobilità

Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana

Allegato B)

MODELLO DI DOMANDA



REGIONE UMBRIA

GIUNTA REGIONALE

Direzione Governo del territorio e Paesaggio, Protezione civile, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana

Protocollo regionale

Marca
da
Bolli
€ 16,00

Alla Regione Umbria
Direzione Governo del territorio e Paesaggio,
Protezione civile, Infrastrutture e Mobilità

Servizio Politiche della Casa e
Riqualificazione Urbana

P.zza Partigiani, n.1

06121 PERUGIA

**D.L. n. 8 del 9/02/2017, articolo 14 - Selezione per l'acquisto di alloggi ubicati nei comuni di:
Arrone, Cascia, Cerreto di Spoleto, Ferentillo, Montefranco, Monteleone di Spoleto, Norcia,
Poggiodomo, Polino, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano, Spoleto, Vallo di Nera
da destinare temporaneamente a nuclei familiari residenti in edifici dichiarati inagibili
a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti**

PROPOSTA DI VENDITA

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative (art.75) e penali (art.76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non rispondenti a verità, ai sensi degli artt.46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000,

Il/La sottoscritto/a,

Nome..... Cognome.....

nato/a a Prov. il.....

residente in Comune di CAP.....

Indirizzo

☐ (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;

☐ (persona giuridica) in qualità di

della Cooperativa / Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

CHIEDE

di essere ammesso alla selezione pubblica indetta dalla Regione Umbria per l'acquisto di alloggi da destinare temporaneamente a nuclei familiari residenti in edifici dichiarati inagibili a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti e, a tal fine, **offre in vendita** l'immobile di sua proprietà descritto nel quadro E, e al prezzo indicato nel quadro F.

A tal fine

DICHIARA

(tutte le dichiarazioni sottostanti sono rese alla data di pubblicazione del bando)

NB il richiedente deve contrassegnare tutte le caselle per le condizioni che ricorrono (in modo chiaro e leggibile). Non sono ammesse omissioni, correzioni, abrasioni, segnatura di più caselle che diano informazioni contrastanti.

Quadro A - Dati anagrafici del proponente (SE PERSONA FISICA)

A1	Cognome	Nome		
	Comune di residenza	C.A.P.	Provincia (sigla)	
A2	Indirizzo			
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
A3	Codice fiscale			

Quadro B - Dati anagrafici del proponente (SE PERSONA GIURIDICA)

B1	Denominazione			
B2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
B3	Codice fiscale, Partita IVA			
B4	Legale rappresentante Sig.			
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	

Quadro C - Requisiti soggettivi (SE PERSONA FISICA)

(quando previsto, barrare le caselle interessate e/o inserire i dati mancanti)

C1	☐ di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta oppure ☐ di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al soggetto/i cofirmatario/i della presente proposta ed indicato/i nel quadro L</u> e che la propria quota è pari al% dell'intera proprietà.
C2	di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
C3	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
C4	di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
C5	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
C6	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
C7	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
C8	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale.

Quadro D - Requisiti soggettivi (SE PERSONA GIURIDICA)
(quando previsto, barrare le caselle interessate e/o inserire i dati mancanti)

D1	☐ di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta <i>oppure</i> ☐ di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al soggetto/i cofirmatario/i della presente proposta ed indicato/i nel quadro M</u> e che la propria quota è pari al% dell'intera proprietà.
D2	Nel caso di Cooperative di abitazione ☐ la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: ☐ la Prefettura di _____ ☐ il Ministero del Lavoro. L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C. L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92
D3	l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.
D4	l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n
D5	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
D6	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
D7	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
D8	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
D9	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
D10	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
D11	l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
D12	l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
D13	☐ nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti
D14	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale

Quadro E – caratteristiche degli alloggi che si offrono in vendita

(quando previsto, barrare le caselle interessate e/o inserire i dati mancanti)

E1	che l'edificio di cui fanno parte gli alloggi/o proposti in vendita è localizzato nel Comune di:	
	Indirizzo:	
	che il numero totale degli alloggi che compongono l'edificio è pari a <u> </u> <u> </u> <u> </u>	
	che il numero degli alloggi che si offre in vendita è pari a <u> </u> <u> </u> <u> </u>	
E2	che gli alloggi/o proposti/o in vendita sono accatastati nella categoria catastale <u> A/ </u> <u> </u> e sono censiti/o al NCEU al: foglio <u> </u> particella <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u> sub <u> </u>	
E3	che tutti gli alloggi che si offrono in vendita:	
	☐ sono dotati di certificato di agibilità/abitabilità; <i>oppure</i> ☐ possono conseguire l'agibilità entro 60 giorni dalla promessa d'acquisto	
E4	che tutti gli alloggi che si offrono in vendita:	
	☐	sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia comunale
	☐	hanno dichiarazione di conformità degli impianti
E5	che gli alloggi non necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione	
E6	che ogni alloggio è dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.)	
E7	che ogni alloggio è composto da almeno due locali abitabili oltre il bagno	
E8	che gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà	
E9	che gli alloggi offerti in vendita sono stati costruiti/recuperati senza alcun contributo pubblico fatto salvo per i fondi relativi alla ricostruzione post-sisma '97	
E10	che gli alloggi/o offerti/o in vendita sono stati costruiti/o nell'anno <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> e (se ricorre) ristrutturati/o nell'anno <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> applicando le Norme Tecniche sulle Costruzioni di seguito contrassegnate:	
	☐	edificio costruito, migliorato o adeguato sismicamente applicando le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 14 gennaio 2008 (NTC 2008) e relativa Circolare applicativa 6 febbraio 2009, n. 617;
	☐	edificio costruito, migliorato o adeguato sismicamente in base alle Norme Tecniche sulle Costruzioni di cui all'Opcm n. 3274 del 20 marzo 2003 (NTC 2003) o al D.M. 14.09.2005 (NTC 2005);
	☐	edificio costruito, migliorato o adeguato sismicamente applicando le Norme Tecniche sulle Costruzioni di cui al D.M. Min. LL.PP. 16.01.1996 sulla base della nuova classificazione sismica (ovvero dei nuovi valori di accelerazione orizzontale di ancoraggio dello spettro di risposta elastico) dell'Opcm n. 3274 del 20 marzo 2003;
	☐	edificio non ricompreso tra quelli di cui ai punti precedenti e comunque costruito, migliorato o adeguato sismicamente in base alle norme tecniche di cui al DM Min. LL.PP. 16.01.1996;

Quadro F – Offerta economica (compilare i dati mancanti)

F1	prezzo di vendita a metro quadrato di superficie complessiva:	€ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ / mq
F2	superficie complessiva degli alloggi offerti in vendita (la superficie complessiva di ciascun alloggio è calcolata secondo le definizioni di cui all'articolo 8 e con le modalità previste dall'articolo 10, comma 1, del regolamento regionale 9 febbraio 2005, n. 2 pubblicato nel Supplemento ordinario n. 2 al BUR n. 9 del 02.03.2005)	mq _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
F3	prezzo di vendita totale di tutti gli alloggi	€ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE**Quadro G – Dichiarazioni, impegni e obbligazioni del proponente**

G1	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dall'Avviso indetto dalla Regione Umbria
G2	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
G3	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all'alloggio/alloggi oggetto della proposta;
G4	di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione;
G5	di obbligarsi, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertesi nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile;
G6	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 - art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.
G7	di autorizzare la Regione Umbria, mediante personale all'uopo incaricato, ad effettuare eventuali sopralluoghi, e misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare quanto dichiarato con la presente offerta e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.);
G8	di autorizzare la Regione Umbria all'utilizzo dei dati personali ai sensi del Codice sulla tutela della privacy, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso ATER Umbria esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

ALLEGA ALLA PRESENTE DOMANDA

Quadro H – Documentazione allegata

H1	☐	copia del documento di riconoscimento in corso di validità
H2	☐	Relazione tecnica recante la descrizione sintetica dell'immobile come previsto al punto e) dell'Avviso
H3	☐	Tabella riepilogativa delle superfici così come definite all'articolo 8 e calcolate con le modalità previste dall'articolo 10, comma 1, del regolamento regionale 9 febbraio 2005, n. 2 pubblicato nel Supplemento ordinario n. 2 al BUR n. 9 del 02.03.2005

SI IMPEGNA A PRODURRE

Quadro I – Documentazione da produrre successivamente

I1	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico abilitato
I2	Titolo di provenienza
I3	Regolamento di condominio (ove esistente)
I4	Millesimi dei singoli alloggi
I5	Ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'immobile
I6	Certificazione degli impianti
I7	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese
I8	Ogni documento relativo al fabbricato (certificato VVF, documentazione ascensore, ecc.)

NOTE:

.....li

(Luogo)

(Data)

In fede

Quadro L - Dati identificativi dei comproprietari (SE PERSONE FISICHE)

(ciascun comproprietario deve firmare il presente quadro ed allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

L1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Il sottoscritto in qualità di comproprietario dell'immobile descritto al quadro E da al proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal presente Avviso.

_____ li _____ in fede _____

L2	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Il sottoscritto in qualità di comproprietario dell'immobile descritto al quadro E da al proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal presente Avviso.

_____ li _____ in fede _____

L3	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

Il sottoscritto in qualità di comproprietario dell'immobile descritto al quadro E da al proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal presente Avviso.

_____ li _____ in fede _____

Quadro M - Dati identificativi dei comproprietari (SE PERSONE GIURIDICHE)

(ciascun comproprietario deve firmare il presente quadro ed allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

M1	Denominazione			
	Sede nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.		in qualità di	
	Residente nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
Indirizzo e-mail		Telefono	Fax	

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta sopra indicata, comproprietaria dell'immobile descritto al quadro E da il proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal presente Avviso.

_____ lì _____ in fede _____

M2	Denominazione			
	Sede nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.		in qualità di	
	Residente nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
Indirizzo e-mail		Telefono	Fax	

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta sopra indicata, comproprietaria dell'immobile descritto al quadro E da il proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal presente Avviso.

_____ lì _____ in fede _____

M3	Denominazione			
	Sede nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.		in qualità di	
	Residente nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.	
Indirizzo e-mail		Telefono	Fax	

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della Ditta sopra indicata, comproprietaria dell'immobile descritto al quadro E da il proprio assenso alla vendita al prezzo a metro quadrato indicato nel quadro F e dichiara di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal presente Avviso.

_____ lì _____ in fede _____